



**А ДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА**
Департамент по градостроительству
и архитектуре

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 15,
тел/факс (8442) 38-56-21,
E-mail: grad@volgadmin.ru,
ОКПО22432409, ОГРН 1023403447374,
ИНН/КПП 3444052045/344401001

16 СЕН 2020

от _____ № ар12754-20

На № вх9193-20 от 03.09.2020

Генеральному директору
ООО «Пересвет-Юг»

А.А.Цуканову

400075 Волгоград,
ул. им. 51-й Гвардейской, 1А, офис 2-14

О согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда на основании пункта 2.4 Раздела 2 Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда» (далее - Порядок), рассмотрев Ваше заявление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта - 16-ти этажный жилой дом в кв. 42 по адресу: ул. Коммунистическая, 56 в Центральном районе г. Волгограда, Волгоградской области на участке с кадастровым номером 34:34:040020:33 и представленные документы направляет: решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (прилагается), экземпляр эскизного проекта, подготовленный ООО фирма «ГАЛЛА» 297.04-ЭП в 2020 году с реквизитами настоящего решения (прилагается), экземпляр паспорта фасадов (объекта), подготовленный ООО фирма «ГАЛЛА» в 2020 году с реквизитами настоящего решения (прилагается).

Одновременно обращаем внимание, что согласно п.2.7, раздела 2 Порядка Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта является основанием для выполнения работ по изменению архитектурно-градостроительного облика объекта, реализация которых не влияет на несущую способность ограждающих конструкций объекта, и (или) по установке (устройству) новых (замене существующих) элементов благоустройства (за исключением случаев, если данные виды работ предусмотрены проектной документацией, необходимой для получения разрешения на строительство объекта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации).

Приложение:

1. Решение №88-2020 от 16.09.2020 о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на 1 л.;
2. Эскизный проект, подготовленный ООО фирма «ГАЛЛА» 297.04-ЭП в 2020 году с реквизитами Решения №88-2020 от 16.09.2020 в 1 экземпляре.
3. Паспорт фасадов (объекта), подготовленный ООО фирма «ГАЛЛА» в 2020 году с реквизитами Решения №88-2020 от 16.09.2020 в 1 экземпляре.

И.о. руководителя департамента

Екатерина Шириновна Чуватова
38 55 73


А.Ю.Дроздов

Решение № 88-2020
о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

ООО «Пересвет-Юг»
ИНН 3443066310,
ОГРН 1053477413813

Находящемуся по адресу:
г.Волгоград,
ул. им. 51-й Гвардейской, 1А,
офис 2-14

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда, рассмотрев Ваше заявление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта от 03.09.2020 г. № вх9193-20 и документы, предусмотренные перечнем, установленным решением Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда», приложенные Вами к заявлению, согласовывает архитектурно-градостроительный облик объекта: 16-ти этажный жилой дом в кв. 42 расположенного по адресу: ул. Коммунистическая, 56 в Центральном районе г. Волгограда, Волгоградской области на участке с кадастровым номером 34:34:040020:33 и в отношении которого представлены эскизный проект, подготовленный ООО фирма «ГАЛЛА» 297.04-ЭП в 2020 году и паспорт фасадов подготовленный ООО фирма «ГАЛЛА» в 2020 году, с учетом рекомендаций межведомственной комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда, утвержденной постановлением администрации Волгограда от 20.03.2019 №289 (выписка из протокола №10 от 04.09.2020).

И.о. руководителя департамента
по градостроительству и архитектуре
администрации Волгограда



/ А.Ю.Дроздов

«16» сентября 2020 г.

Неотъемлемой частью настоящего решения, без которой настоящее решение считается недействительным, является вышеуказанный эскизный проект и паспорт фасадов на титульном листе которых проставлены реквизиты настоящего решения, подпись руководителя уполномоченного органа, скрепленная печатью уполномоченного органа.

Выписка из протокола №10

заседания межведомственной комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда, утвержденной постановлением администрации Волгограда от 20.03.2019 №289 (далее-межведомственная комиссия).

г.Волгоград

04.09.2020

Петров
Эдвин Юрьевич

- руководитель департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда, главный архитектор Волгограда, председатель межведомственной комиссии

Самойленко
Станислав
Александрович

- заместитель руководителя департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда, заместитель председателя межведомственной комиссии

члены комиссии:

Беседина
Елена Николаевна

- начальник отдела архитектуры комитета архитектуры и градостроительства волгоградской области.

Маркачев
Юрий Борисович

- архитектор, член Волгоградской областной общественной организации «Союз архитекторов России»

Сена
Сергей Львович

- архитектор, член Волгоградской областной общественной организации «Союз архитекторов России», член Некоммерческого партнерства «Российская Ассоциация Реставраторов».

Скляр
Сергей Васильевич

- исполнительный директор саморегулируемой организации ассоциации «Проектный комплекс «Нижняя Волга»

Матовников
Сергей Алексеевич

- архитектор, член Волгоградской областной общественной организации «Союз архитекторов России»

Буров
Александр Эдуардович

- архитектор, член Волгоградской областной общественной организации «Союз архитекторов России».

Щербаков
Сергей Александрович

- заслуженный художник Российской Федерации, член правления Волгоградского областного отделения Всероссийской творческой общественной организации "Союз художников России"

Приглашенные:

Андриевский
Андрей Иванович

- заместитель главы администрации Центрального района Волгограда

Захарова
Елена Владимировна

- начальник отдела градостроительства и землепользования администрации Тракторозаводского района Волгограда

Слепокурова
Светлана Борисовна

- главный специалист отдела градостроительства и землепользования администрации Советского района Волгограда

Вдовина
Вера Павловна

- главный специалист отдела градостроительства и землепользования администрации Дзержинского района Волгограда

Фастова
Анна Петровна

- главный специалист отдела градостроительства и
землепользования администрации Краснооктябрьского района
Волгограда

На заседании межведомственной комиссии приняли участие: членов комиссии - 9. Межведомственная комиссия правомочна принимать решения в силу п.2.10 «Положения о межведомственной комиссии по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда», утвержденного постановлением администрации Волгограда от 20.03.2019 №289.

Основными задачами межведомственной комиссии являются:

-оценка эскизного проекта на соответствие либо несоответствие архитектурному облику сложившейся застройки Волгограда с учетом критериев, предусмотренных пунктом 2.2 раздела 2 Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда, утвержденным решением Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда» (далее – Порядок):

-принятие рекомендаций о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда либо отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов на территории Волгограда.

При этом отказ в предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта должен быть мотивирован.

На повестке дня межведомственной комиссии:

4. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта «16-ти этажный жилой дом в кв. 42 по адресу: ул. Коммунистическая, 56 в Центральном районе г. Волгограда, Волгоградской области на участке с кадастровым номером 34:34:040020:33», в отношении которого представлен эскизный проект и паспорт фасадов объекта.

Заявитель ООО «Пересвет-Юг», эскизный проект и паспорт фасадов объекта разработан ООО «фирма «ГАЛЛА».

Информация из пояснительной записки.

Проектируемый объект располагается в микрорайоне № 42 Центрального района.

Объем запроектированного жилого дома расположен параллельно ул.Коммунистической, возвышается над окружающей существующей застройкой, и главным фасадом обращен к железной дороге.

Жилой дом представляет собой многоэтажное односекционное капитальное строение с подвалом. В плане дом имеет прямоугольную форму.

Дугообразные в плане лоджии на главном фасаде здания оживляют геометрическую строгость основного объема. Остекление лоджий придает зданию зеркальный эффект.

Наружные стены жилых этажей запроектированы из кладки кирпича двух видов:

- белого силикатного облицовочного;
- красного керамического пустотного кирпича.

В жилом доме запроектированы окна из ПВХ с однокамерным стеклопакетом.

Входы в жилой дом оборудованы тамбурами.

Совместно обсудили архитектурное решение объекта.

Петров Э.Ю. – со своей стороны отметил отсутствие в эскизном проекте, паспорте фасадов, на фасадах мест для размещения навесного оборудования (сплит-систем).

Высказал необходимость предусмотреть на фасаде многоквартирного жилого дома места для упорядоченного размещения навесного оборудования (сплит-систем).

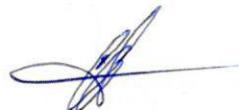
Петров Э.Ю., Самойленко С.А., Беседина Е.Н., Матовников С.А., Маркачев Ю.Б., Сена С.Л., Скляр С.В., Буров А.Э. Щербаков С.А -- согласились с возможностью согласования архитектурно-градостроительного облика представленного объекта и необходимостью предусмотреть места для упорядоченного размещения навесного оборудования (сплит-систем) при подготовке рабочего проекта, а также при составлении паспорта фасадов объекта.

РЕШИЛИ:

По итогам оценки эскизного проекта и паспорта фасадов «16-ти этажный жилой дом в кв. 42 по адресу: ул. Коммунистическая, 56 в Центральном районе г. Волгограда, Волгоградской области на участке с кадастровым номером 34:34:040020:33» рекомендовать департаменту по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта по адресу: ул. Коммунистическая, 56 в Центральном районе г. Волгограда, Волгоградской области на участке с кадастровым номером 34:34:040020:33, с учетом вышеизложенных рекомендаций.

«за»-9 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

Заместитель председателя межведомственной комиссии



С.А.Самойленко

Приложение 4
к Порядку предоставления
решения о согласовании
архитектурно-градостроительного
облика объекта на территории
Волгограда, утвержденному
решением Волгоградской
городской Думы
от 21.11.2018 N 3/59

"Согласовано" И.п. руководителя департамента
по градостроительству и архитектуре
Администрации Волгограда

должность, фамилия, инициалы руководителя органа, уполномоченного на предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

Регистрационный N 88-2020 от 16.09.2020



Паспорт фасадов
«16-ти этажный жилой дом в кв. 42 по ул. Коммунистической в Центральном районе г. Волгограда»
Коммерческое наименование «ГРИНВИЧ»
(объекта)

Адрес: дом N 56 по ул. Коммунистической, Центральный район, Волгоград

ООО «Пересвет-Юг»
(наименование заявителя)

Основание: дополнительное соглашение № 1 от 06.06.2019г. к договору аренды земельного участка № 2377-В от 07.02.2018г.
(правоустанавливающий документ на объект) (помещение в многоквартирном доме)

Составил: ООО фирма «ГАЛЛА»
400087, г. Волгоград, ул. Рокоссовского, 38, офис 1/1, тел. 33-87-29
(должность, Ф.И.О. - для физического лица, индивидуального предпринимателя; наименование, реквизиты, адрес - для юридического лица)

Дата составления настоящего паспорта фасадов "___" _____ 20__ г.

Раздел 1. Сведения об объекте (исторические сведения)

1.1. Автор проекта (при наличии): ООО фирма «ГАЛЛА».
Дата постройки: 2020год.

1.2. Серия (при наличии) _____.
Этажность: 16 – жилых этажей, 1 технический этаж, 1 подвальный этаж.

Тип объекта (нужное подчеркнуть):

- по материалу несущих конструкций:

дерево, кирпич, бетон, железобетон, металлоконструкции

- по назначению:

жилое, нежилое;

- по технологии строительства (при необходимости):

сборные, сборно-монолитные, монолитные, из мелкоштучных элементов

1.3. Характеристика архитектуры объекта:

Жилой дом представляет собой многоэтажное односекционное капитальное строение с подвалом. В плане дом имеет прямоугольную форму с размерами в осях 33,6 x 24,0 м. Высота этажа (от пола до пола) составляет 3,0м.

Объем запроектированного жилого дома расположен параллельно ул.Коммунистической, возвышается над окружающей существующей застройкой, и главным фасадом обращен к железной дороге.

Количество этажей: 16 жилых этажей, 1 подвальный и 1 технический этаж.

Конструктивная схема здания принята смешанная - колонно-стенная.

Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных колонн, стен и перекрытий.

Наружные ограждающие конструкции трехслойные (кирпич лицевой, утеплитель).

Все квартиры предусмотрены с летними помещениями. Лоджии остекленные, прямоугольные в плане.

Все надземные этажи здания соединяются лестнично-лифтовым узлом, состоящим из незадымляемой лестничной клетки, лифтового холла и двух лифтов.

Окна из ПВХ профиля.

Кровля выполнена из рулонных материалов с устройством разуклонки в сторону водоприемных воронок внутреннего водотока.

Раздел 2. Внешнее оформление фасадов объекта

Наружная отделка всех четырех фасадов предусмотрена из силикатного облицовочного кирпича трех цветов. Основной фон фасадов представлен белого цвета. Применен также кирпич светло-бежевого и желтого цветов. Остекление проемов фасадов из ПВХ конструкций. Цвет ПВХ- профилей – белый. Цоколь – штукатурка с последующей окраской серого цвета. Все металлические элементы ограждения окраска краской серого цвета.

Главный фасад с юго-восточной стороны (оси 1-10) ориентирован на пр. им. В.И. Ленина.

Устройство окон «в пол» (оси 4-5/А/1 и 6-7/А/1), а также закругленная конфигурация наружных стен, в которых они установлены, декоративное металлическое ограждение являются основным акцентом на фасаде. Кроме того вертикальная часть в центре фасада подчеркнута светло-бежевым кирпичом. Эту часть фасада уравнивают торцы лоджий (оси 1-2/Б-В и 9-10/Б-В) на 11 и 12 этажах имеющие желтый цвет, а на 13 и 14 светло-бежевый.

Дворовой фасад с северо-западной стороны (оси 10-1) ориентирован на ул. Коммунистическую.

Основной вертикалью фасада является незадымляемые лоджии, которые расположены в центре. Верхняя часть ограждения лоджий металлическая, нижняя из кирпича. Динамику направления снизу вверх подчеркивает цветовое решение- кирпичное ограждение лоджий желтого цвета, стены и часть парапета –светло- бежевого. Дополнительными вертикальными элементами являются кирпичные стены (оси 1-3/Е, 8-10/Е) желтого цвета. Отдельными акцентами представлены кирпичные ограждения лоджий (оси 2-3/Ж, 8-9/Ж) на 14 и 15 этажах – желтым цветом, на 16 этаже светло-бежевым, стены (оси 3-4/К, 7-8/К) на 14, 15, 16 этажах и парапете светло-бежевым цветом.

Торцевые фасады с северо-восточной и юго-западной сторон (оси А/1 / К и К / А/1) имеют идентичное решение фасадов. Фасад А/1 / К ориентирован на ул. Пражская, а фасад К / А/1 ориентирован на ул. Наумова.

Основным вертикальным акцентом торцевых фасадов является стены и парапет (оси 1/Д-Е, 10/Д-Е) желтого цвета. Дополнительными цветовыми фрагментами – кирпичное ограждение лоджий (оси 1/Б-Д, 10/ Б-Д) на 11 и 12 этажах – желтого цвета, а на 13 и 14 этажах светло-бежевого. Также кирпичное ограждение лоджий (оси 2/Е-Ж и 9/Е-Ж) на 14 и 15 этажах желтого цвета, на 16 этаже и парапет – светло-бежевого.

2.1. Текстовая часть - описание необходимых работ, а также методики и технологии ведения работ, в том числе с указанием информации об использовании материалов *(2) и оборудования, обеспечивающих эксплуатационную надежность, энергоэффективность, пожарную и экологическую безопасность фасадов объекта:

В целях достижения оптимальных требований по энергетической эффективности здания предусмотрены следующие архитектурные решения:

- компактное объемно-планировочное решение здания;
- ориентация здания и его помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений ветра;
- оптимальное расположение здания относительно других зданий на генеральном плане в зоне застройки;
- применение трехслойных наружных ограждающих конструкций из силикатного кирпича и утеплителя;
- теплоэффективная изоляция кровли;
- оконные проемы в наружных стенах из ПВХ-профиля;
- входная группа имеет просторных тамбур с отсечением наружного воздуха;

В подвале здания запроектирован индивидуальный тепловой пункт для отопления офисных помещений и жилой части зданий. Проектом предусмотрены отдельные системы отопления для офисных помещений и жилой части зданий.

Для нежилых помещений подвала и офисов 1-го этажа выброс загрязненного воздуха осуществляется через каналы в вентблоках на кровлю здания. Приток наружного воздуха – через приточные клапаны в оконных переплетах.

В жилой части дома запроектированы системы смешанной приточно-вытяжной вентиляции с применением приточных клапанов в оконных переплетах. Удаление воздуха происходит через вентблоки в санузлах, ванных и кухнях.

Применяемые при строительстве материалы и оборудование экологически чистые, имеют сертификаты соответствия.

- 2.2. Графические материалы содержат:
- ситуационный план-схему (масштаб 1:2000);
 - материалы фотофиксации фасадов объекта;
 - развертку фасадов объекта по улице с цветовым решением (ее фрагмент) (масштаб 1:200);
 - чертежи фасадов объекта с цветовым решением (при необходимости прилагаются чертежи деталей фасадов объекта) (масштаб 1:100 (1:50),
 - ведомость отделочных материалов *(3);
 - схему светового (ночная, праздничная подсветка) решения фасадов объекта (при необходимости).

Раздел 3. Прочие условия

3.1. Паспорт фасадов должен:

состоять из текстовой и графической частей, обложки и содержания (нумерация страниц с учетом титульного листа). На титульном листе проставляются "Согласовано", должность, фамилия, инициалы руководителя органа, уполномоченного на предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда, регистрационный N _____;

быть оформлен на бумажном носителе (шрифт - Times New Roman, размер N 12 - 14, межстрочный интервал 1 - 1,5) с цветными иллюстрациями в виде сброшюрованного буклета (формат А4) (пружина, нитки и т.п.) и на электронном носителе в формате doc, PDF (материалы должны полностью повторять состав, содержание и наименование материалов, представляемых в бумажном виде).

3.2. Собственник или лицо, ответственное за эксплуатацию объекта (части объекта), обязуется сохранять паспорт фасадов как документ, подтверждающий законность произведенных работ по изменению внешнего вида фасадов объекта.

Наличие паспорта фасадов является необходимым требованием для выполнения работ по изменению внешнего вида фасадов объекта.

Заявитель _____

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Цуканов А.А.

Примечание:

*(1) Заполняется в паспорте фасадов подразделами для каждого фасада (главный, боковой, дворовый) отдельно.

*(2) Заполняется обязательно для объектов, находящихся в муниципальной собственности Волгограда.

*(3) Ведомость отделочных материалов должна содержать наименование материала отделки, N колера по цветовой палитре RAL, эталон колера, изображение фактуры поверхности следующих элементов фасадов объекта: стены, цоколь, кровля, карниз, фронтон, наличники, оконные переплеты; элементов входных групп: ступени, козырек, двери; металлических конструкций и элементов: стойки, поручни, решетки; элементов декоративной отделки: пилоны, колонны, фриз; других элементов, если таковые имеются. Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств с учетом климатических условий Волгограда, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.

Департамент по градостроительству
и архитектуре администрации Волгограда

Департамент по градостроительству
и архитектуре администрации Волгограда

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Всего	Застройки		Общая	
						Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом (проектируемый)	16	1	90	90	891.20	891.20	11205.36	11205.36
2	Жилой дом (существующий)	5	3	-	-	-	-	-	-
3	Общжитие (существующее)	5	1	-	-	-	-	-	-
4	Детский сад (существующий)	2	1	-	-	-	-	-	-
5	Трансформаторная подстанция (существующая)	1	1	-	-	-	-	-	-
6	Магазин (существующий)	1	1	-	-	-	-	-	-

Ведомость проектируемых площадок

Поз.	Наименование	Кол.	Площадь покрытия, м²	Примечание
7	Парковка на 10 м/мест	1	137.50	ширина 2.5 м; 3.5 м для ММГН
7/1	Парковка на 11 м/мест (2 м/места для ММГН)	1	162.25	ширина 2.5 м; 3.5 м для ММГН
8	Парковка на 11 м/мест (1 м/место для ММГН)	1	156.75	ширина 2.5 м; 3.5 м для ММГН
9	Площадка для игр детей	1	143.50	Проектируемая
10	Площадка для отдыха взрослых	1	24.50	Проектируемая (полностью покрытие)
11	Площадка для мусоросборников	1	33.00	Проектируемая

Технико-экономические показатели по участку проектирования

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка в границах земельного отвода	м²	4008.00	Проектируемая
2	Площадь земельного участка в границах благоустройства территории	м²	4008.00	Проектируемая
3	Площадь застройки	м²	891.20	Проектируемая
4	Площадь твердого покрытия в границах земельного отвода в т.ч. асфальтобетонного плиточного	м²	2224.72 / 1783.22 / 441.50	Проектируемая
5	Площадь твердого покрытия за границами земельного отвода	м²	387.30	Проектируемая
6	Площадка для игр детей	м²	143.50	Проектируемая
7	Площадь озеленения	м²	748.58	Проектируемая

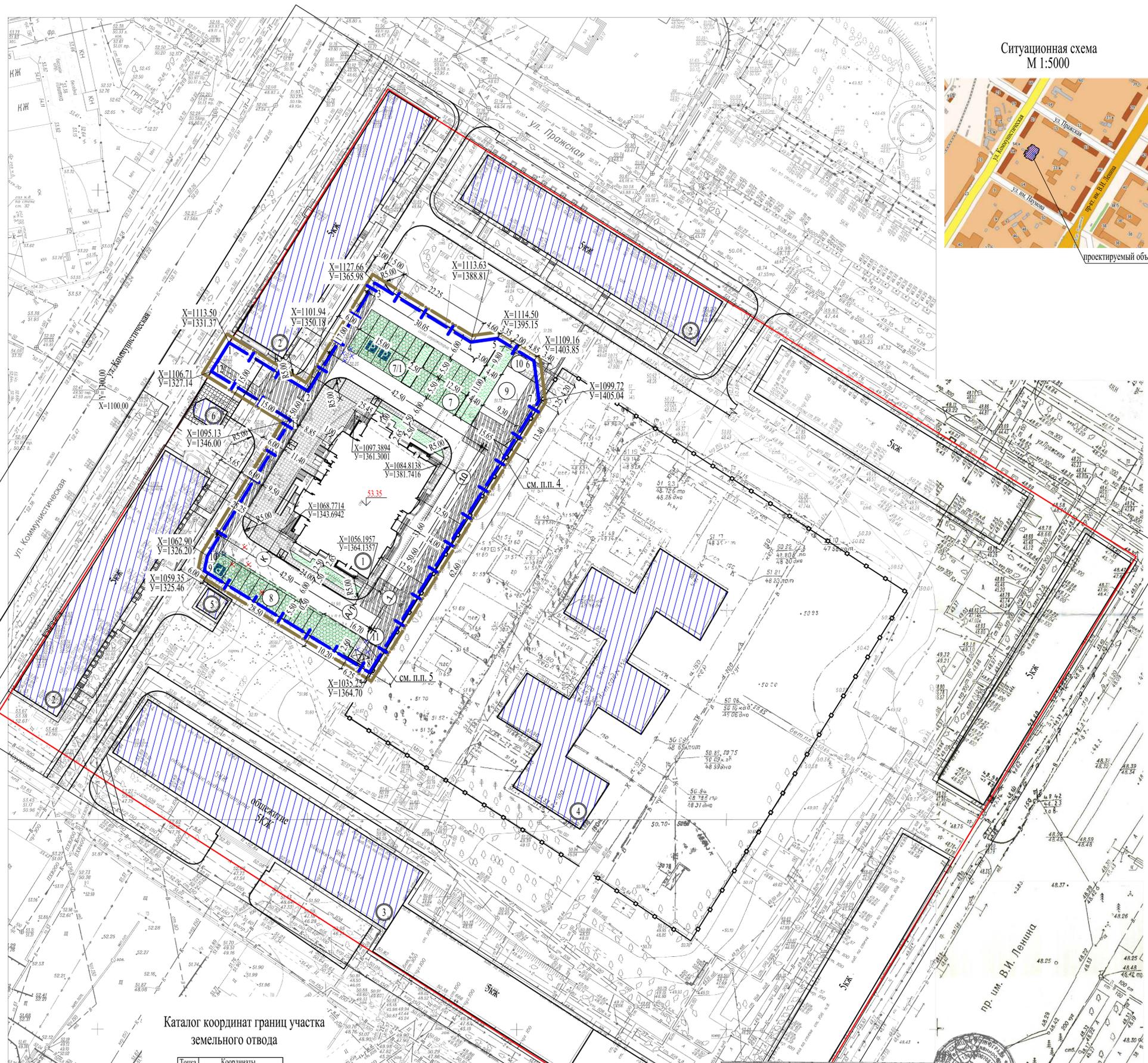
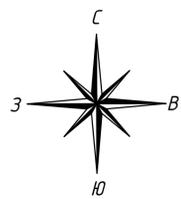
Условные обозначения

	красная линия		мусороконтейнер
	граница земельного отвода		ограждение для мусороконтейнера
	условная граница благоустройства территории		существующее асфальтобетонное покрытие
	проектируемое здание		существующее цементнобетонное покрытие
	существующее здание		тротуар
	участки, ограниченные в использовании для эксплуатации коммуникаций		отмотка
	сносимые сооружения		ж.б. лоток
	демонтируемый дорожный бордюр		плиточное покрытие
	пандусы для ММГН		озеленение
	место парковки		георешетка
	место парковки для ММГН		сносимые деревья
			сносимый кустарник

- Основные примечания см. л. 1 р. ГП.
- Разбивочную привязку осуществляют от разбивочного базиса от прямых линий А и Б, проходящих через две закрепленные на местности точки 1,2 и 3,4 соответственно.
- Разбивку проездов, тротуаров вести от стен существующих 5 эт. жилых домов поз. 2.
- Согласно СП 42.13330.2011 п. 11.25 табл. 10 расстояние от детского дошкольного учреждения от открытых стоянок при числе легковых автомобилей 10 и менее составляет 15м.
- Согласно п. 11.25 табл. 10 методом интерполяции расстояние до парковки поз. 8 составляет по расчету: $10 \text{ и менее м/мест} \cdot 15 \text{ м} = 150 \text{ м}$; $11-50 \text{ м/мест} \cdot 25 \text{ м} = 1250 \text{ м}$; Тогда $50-11=39 \text{ м/мест}$; $25-15=10 \text{ м}$; на 1 место $10 \text{ м} / 39 \text{ м/мест} = 0.256 \text{ м}$ на 1 место, тогда для 11 м/мест приходится $15 \text{ м} \cdot 0.256 \text{ м} = 15.256 \text{ м}$ по проекту: 16.70м.

				297.04-ГП			
1	-	Зам.	-	05.15.	16-ти этажный жилой дом в кв. 42 по ул. Коммунистической в Центральном районе г. Волгограда		
Изм.	Колуч.	Лист	Этаж	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Директор	Дерябина Г.Г.					Р	2
ГАП	Гасникова В.В.					ООО фирма "Галла"	
Гл. инженер	Страхова А.Т.					Генеральный план, Разбивочный план М 1:500	
Разработал	Васильева В.В.					Ситуационная схема М 1:5000	

Ситуационная схема М 1:5000



Каталог координат границ участка земельного отвода

Точка №	Координаты	
	Xi	Yi
1	1113.50	1331.37
2	1101.94	1350.18
3	1127.66	1365.98
4	1113.63	1388.81
5	1114.50	1395.15
6	1109.16	1403.85
7	1099.72	1405.04
8	1035.25	1364.70
9	1059.35	1325.46
10	1062.90	1326.20
11	1095.13	1346.00
12	1106.71	1327.14

МБУ "Мегapolis" Отдел инженерно-геодезических изысканий и землеустройства

Объект: Инженерно-геодезические изыскания на объекте: "Топографический план для проектирования благоустройства и озеленения в 16-ти этажном жилом доме в кв. 42 по ул. Коммунистической, 36 в Центральном районе г. Волгограда"

Заказчик: ООО "Авто-С"

Чертеж: Инженерно-топографический план М 1:500

Заказ № 114

Нач. ОИГИЗ: Деревенченко А.В. Лист 1

Глав. геодезист: Ковалев М.А. Листов 1

Дата выпуска: 19/12/2012

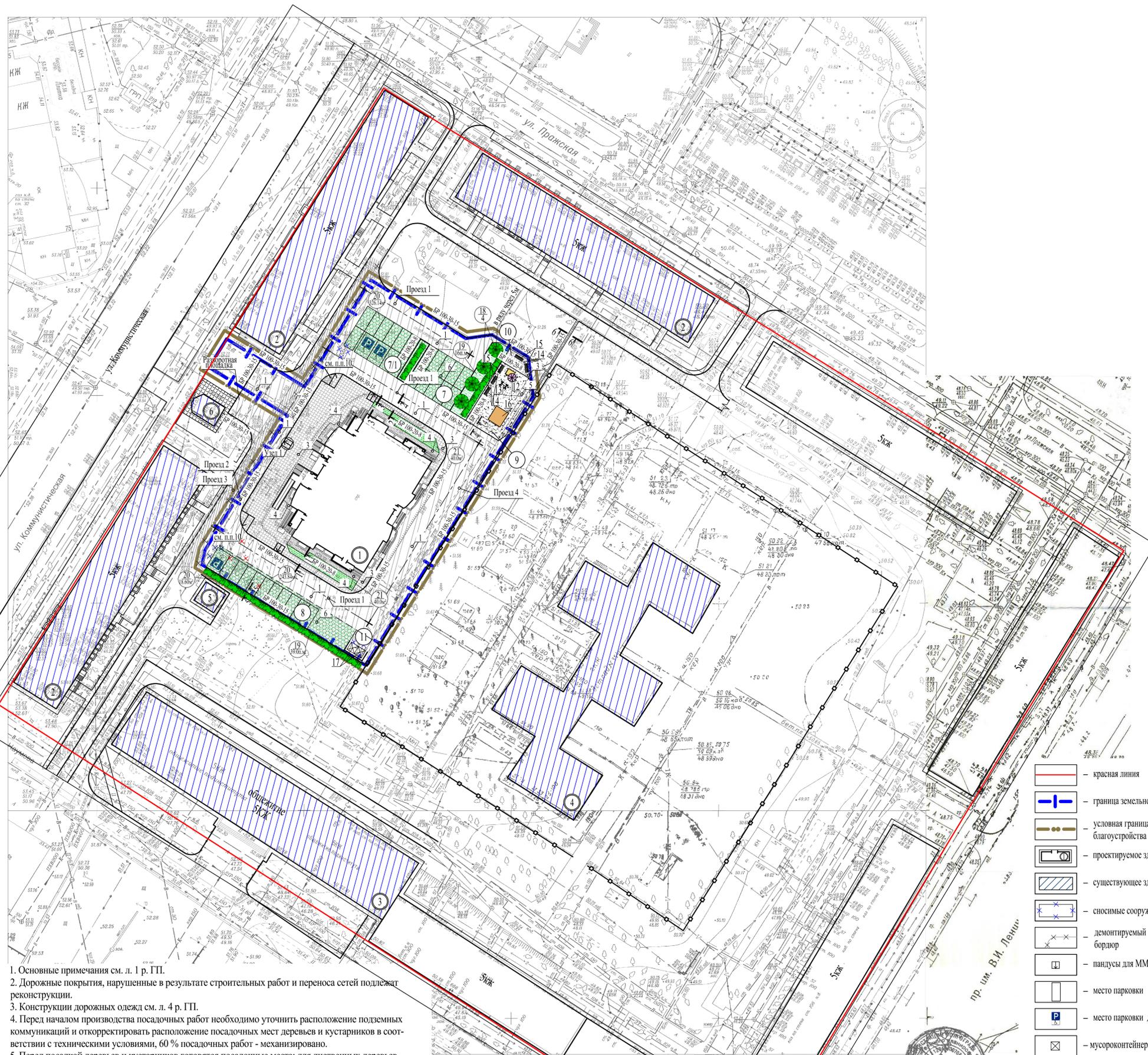
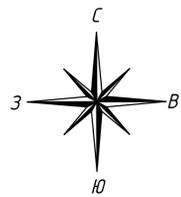
Рег. № 2191-12 от 14.11.12 ДСП № 114

Планишеть: IX-73-г, IX-83-б

Граница съемки



Лист № подл. Подпись и дата. Взамен лив. №



1. Основные примечания см. л. 1 р. ГП.
2. Дорожные покрытия, нарушенные в результате строительных работ и переноса сетей подлежат реконструкции.
3. Конструкции дорожных одежд см. л. 4 р. ГП.
4. Перед началом производства посадочных работ необходимо уточнить расположение подземных коммуникаций и откорректировать расположение посадочных мест деревьев и кустарников в соответствии с техническими условиями, 60 % посадочных работ - механизировано.
5. Перед посадкой деревьев и кустарников готовятся посадочные места: для лиственных деревьев-саженцев - ямы размером 0,7х0,7х0,7 м, для хвойных деревьев-саженцев с комом - 1,0х0,8 м, для кустарников в группах 0,5х0,5х0,5 м.
6. По окончании посадочных работ производится посев газонных трав.
7. При устройстве газона добавляется растительный грунт слоем 15 см, цветников - 30 см.
8. После окончания посадочных работ необходимо производить комплексный уход за зелеными насаждениями в течении 1-го года.
9. Вырубка зеленых насаждений осуществляется согласно: акту обследования зеленых насаждений попадающих в зону строительства 16-этажного жилого дома в квартале № 42 по ул. Коммунистическая Центрального района г. Волгограда от 27.06.2007г. ; распоряжению от 03.07.2007 № 156-р Администрации Центрального района г. Волгограда.
10. В местах заезда пожарной техники понизить бордюр до 3 см.

Условные обозначения	
	— красная линия
	— граница земельного отвода
	— условная граница благоустройства территории
	— проектируемое здание
	— существующее здание
	— сносимые сооружения
	— демонтируемый дорожный бордюр
	— пандусы для ММГН
	— место парковки
	— место парковки для ММГН
	— мусороконтейнер
	— ограждение для мусороконтейнера
	— реконструируемая дорога (ТИП 1)
	— асфальтобетонное покрытие проездов и автопарковок (ТИП 1)
	— асфальтобетонное покрытие тротуара (ТИП 2)
	— усиленное плиточное покрытие (ТИП 3)
	— отмостка (ТИП 4)
	— покрытие площадки для игр детей (ТИП 5)
	— георешетка (ТИП 6)
	— проектируемый дорожный бордюр БР 100-30-15
	— проектируемый садовый бордюр БР 100-20-8
	— демонтируемый дорожный бордюр БР 100-30-15
	— тип дорожного покрытия
	— ж.б. лоток
	— нумерация малых архитектурных форм
	— N позиции, количество, м²
	— газон
	— цветник
	— кустарник
	— деревья
	— сносимые деревья
	— сносимый кустарник

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
12	ООО "Наша семья"	Песочница ромашка	1	2.0x1.6x1.6
13		Качалка малая	1	2.4x0.3x0.4
14		Лавочка со спинкой	5	1.8x0.6x0.8
15		Урна	3	0.28x0.28x0.6
16		Детский городок Тип 1	1	3.9x3.4x3.1
17		Контейнер для сбора мусора	2	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр., лет	Кол-во	Примечание
18	Акация белая	2-3	4	сажанец
19	Кустарник, п.м	1-2	80.00	живая изгородь
20	Газон, м²	—	588.58	—
21	Цветник, м²	—	80.00	из одно и многолетников

Ведомость сносимых элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр., лет	Кол-во	Примечание
22	Деревья	-	15	8 деревьев сносимых, 9 деревьев спасены ранее
23	Кустарник	-	4	отдельностоящий

Ведомость дорог, подъездов и проездов

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля
	начала	конца				
Проезд 1	—	—	111.50	6.00	1	—
Проезд 2	—	—	93.10	3.00	1	—
Проезд 3 реконстр. за тр. зем. отв.	—	—	75.60	3.00	1	—
Проезд 4	—	—	62.15	8.80	1	—
Разворотная площадка за тр. зем. отв.	—	—	15.00	15.00	1	—

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

№п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м² в тр. зем. отв.	Площадь в тр. зем. отв.	Примечание
1	Площадка для мусоросборников	1	33.00	—	Проектируемая
2	Тротуар (асфальтобетонное покрытие)	2	77.50	48.00	Проектируемый
3	Площадка для отдыха взрослых (декоратив. плиточное покрытие)	3	24.50	—	Проектируемая
4	Тротуар и придомовая территория (плиточное покрытие)	3	417.00	—	Проектируемые
5	Отмостка	4	65.00	—	ширина 1.0 м
6	Площадка для игр детей	5	143.50	—	Проектируемая
7	Георешетка	6	532.00	—	Проектируемая
8	Бортовой бетонный камень БР 100-20-8, L=457.00 п.м.	2-5	—	—	Проектируемый
9	Бортовой бетонный камень БР 100-30-15, L=342.00 п.м.	1	—	—	Проектируемый
10	Ж.б. лоток L=45.00 м	—	—	—	Проектируемый
11	Ограждение для мусоросборников из кирпича L=8.05 м, H=1.30м	—	—	—	Проектируемое

МБУ "Мегapolis"

Отдел инженерно-геодезических изысканий и землеустройства

Объект: Техническое задание на проектирование благоустройства территории для проектируемого жилого дома в квартале № 42 по ул. Коммунистической, 36 в Центральном районе г. Волгограда

Заказчик: ООО "Авто-С"

Чертеж: Инженерно-топографический план М 1:500

Заказ № 114

Нач. ОПИГИЗ: Деревенченко А.В.

Глав. геодезист: Ковален М.А.

Лист 1

Листов 1

Экз. № 4

Дата выпуска: 12/12/2012

Рег. № 2191-12 от 14.11.12 ДСП № 114

Планы: IX-73-г, IX-83-б

Граница: —

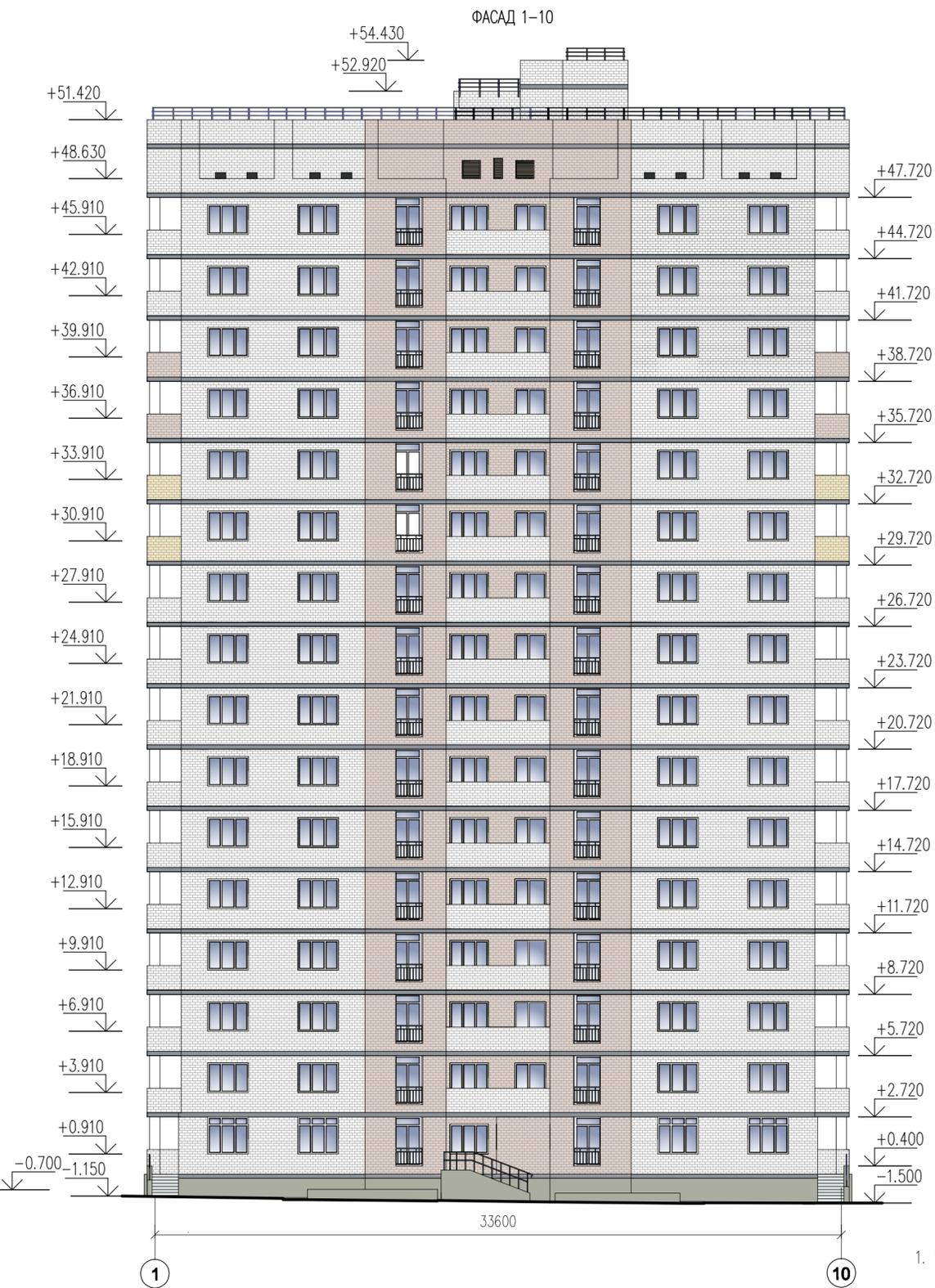
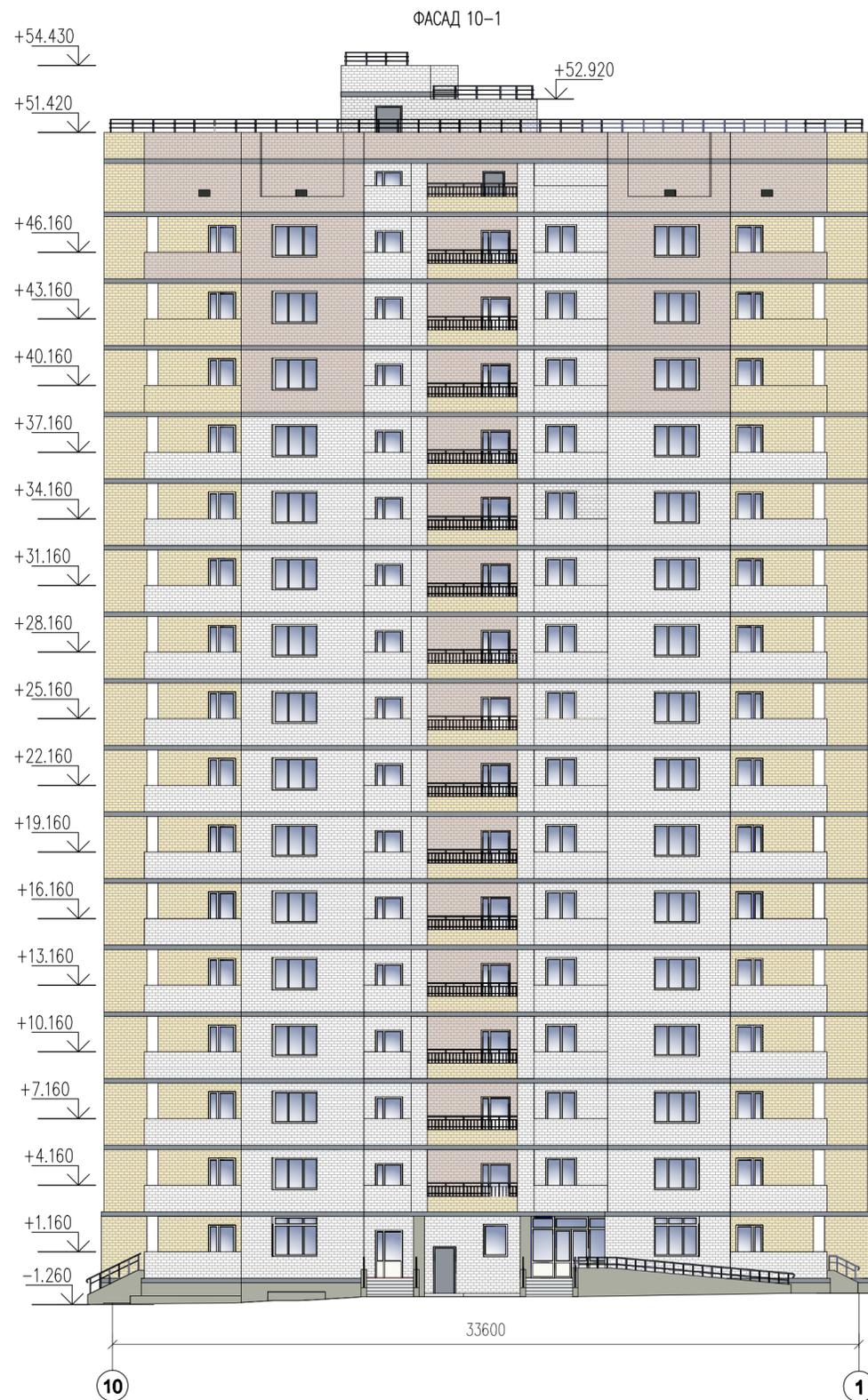
Размещено в ИСД

297.04-ГП				
16-ти этажный жилой дом в кв. 42 по ул. Коммунистической в Центральном районе г. Волгограда				
Изм.	Колуч.	Лист	Этаж	Подпись
1	—	Зам.	—	05.15.
Директор	Дерябина Г.Г.	Листов	3	Дата
ГАП	Газанова В.В.	Стая	Р	
С.л. инженер	Суханова А.Т.	Лист	3	
Разработал	Васильева В.В.	Листов		
План дорожных покрытий. План озеленения. План расположения малых архитектурных форм М 1:500				
ООО фирма "Галла"				









1. Технические указания отделки фасадов см. л.21

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

						297.04-АС.1		
						16-ти этажный жилой дом в кв. 42 по ул. Коммунистической в Центральном районе г. Волгограда		
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		2		Дерябина		Р	20	
Директор				Курина				
Гл. инженер				Страхова				
Разработал				Польшкова				
						Фасады 10-1, 1-10		ООО фирма "Галла"

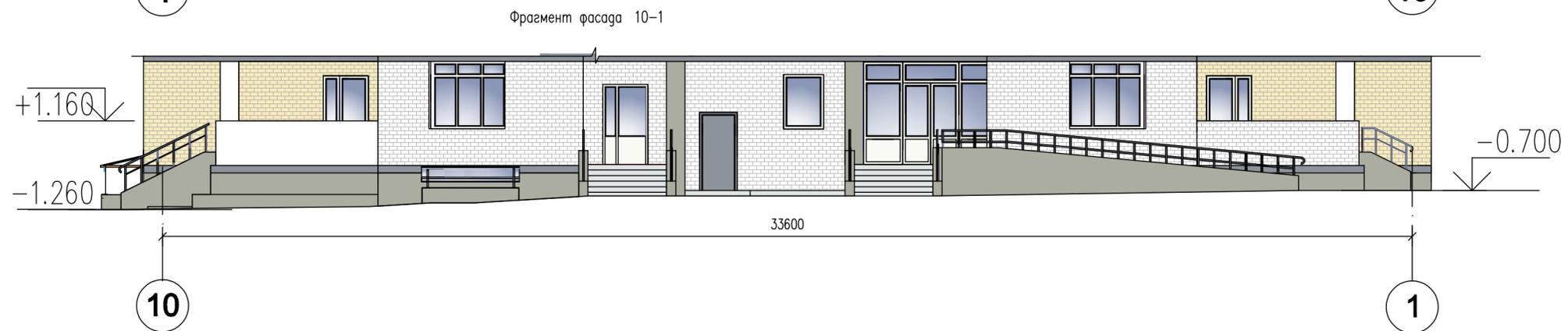
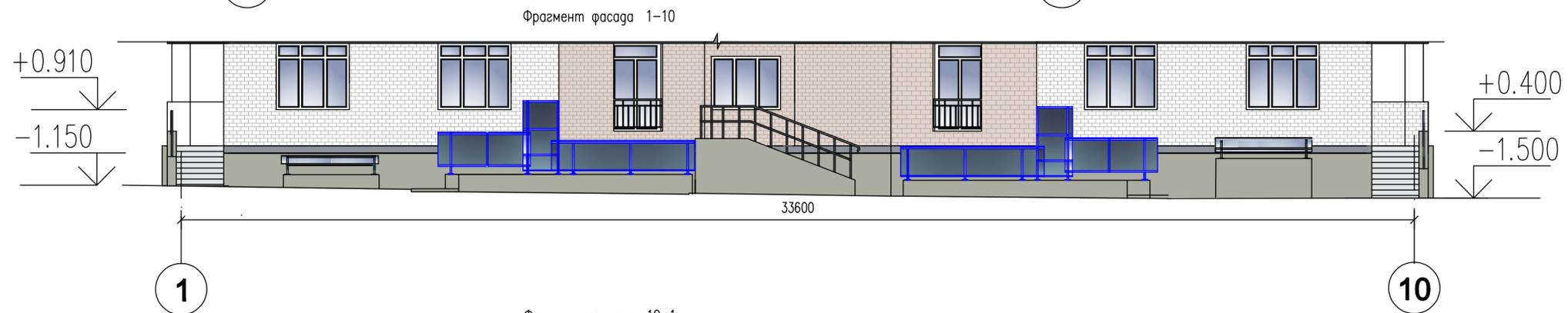
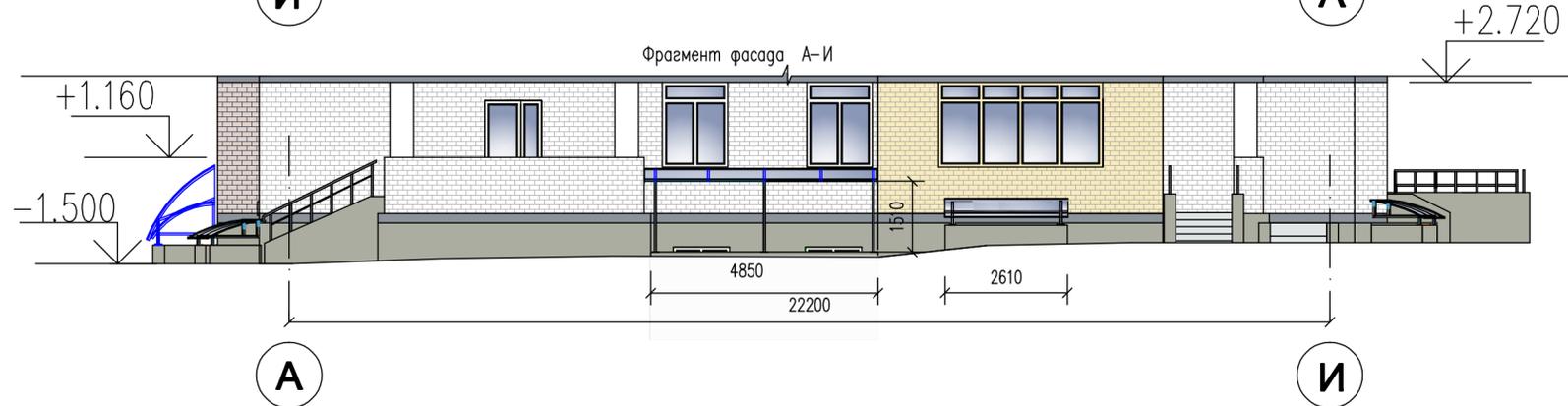
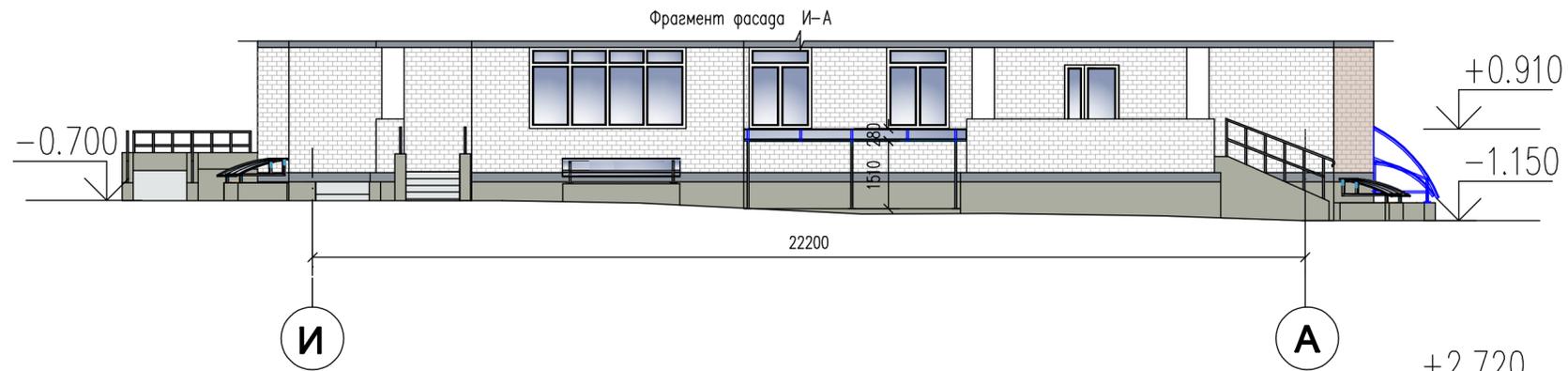


ТЕХНИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

№п/п	Элементы фасада	Отделка	Колер	Прим.
1	Ограждение лоджий (б=120мм), наружные стены (б=250мм)	Кладка из керамического лицевого кирпича ГОСТ 7484-78 (1987)		Светло-бежевый
2	Ограждение лоджий (б=120мм), наружные стены (б=250мм)	Кладка из керамического лицевого кирпича ГОСТ 7484-78 (1987)		Желтый
3	Ограждение лоджий (б=120мм), наружные стены (б=250мм)	Кладка из силикатного кирпича ГОСТ 379-95 (2002)		Белый
4	Окна, балконные двери	Пластиковые		RAL 9001
5	Наружные двери	Металлические, утепленные		RAL 7005
6	Ограждение пандусов, лоджий, окон, кровли	Краска по металлу		RAL 7005
7	Цоколь	Цементно-песчаная штукатурка, акриловая фасадная краска "Ceresit"		Etna ET 6

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

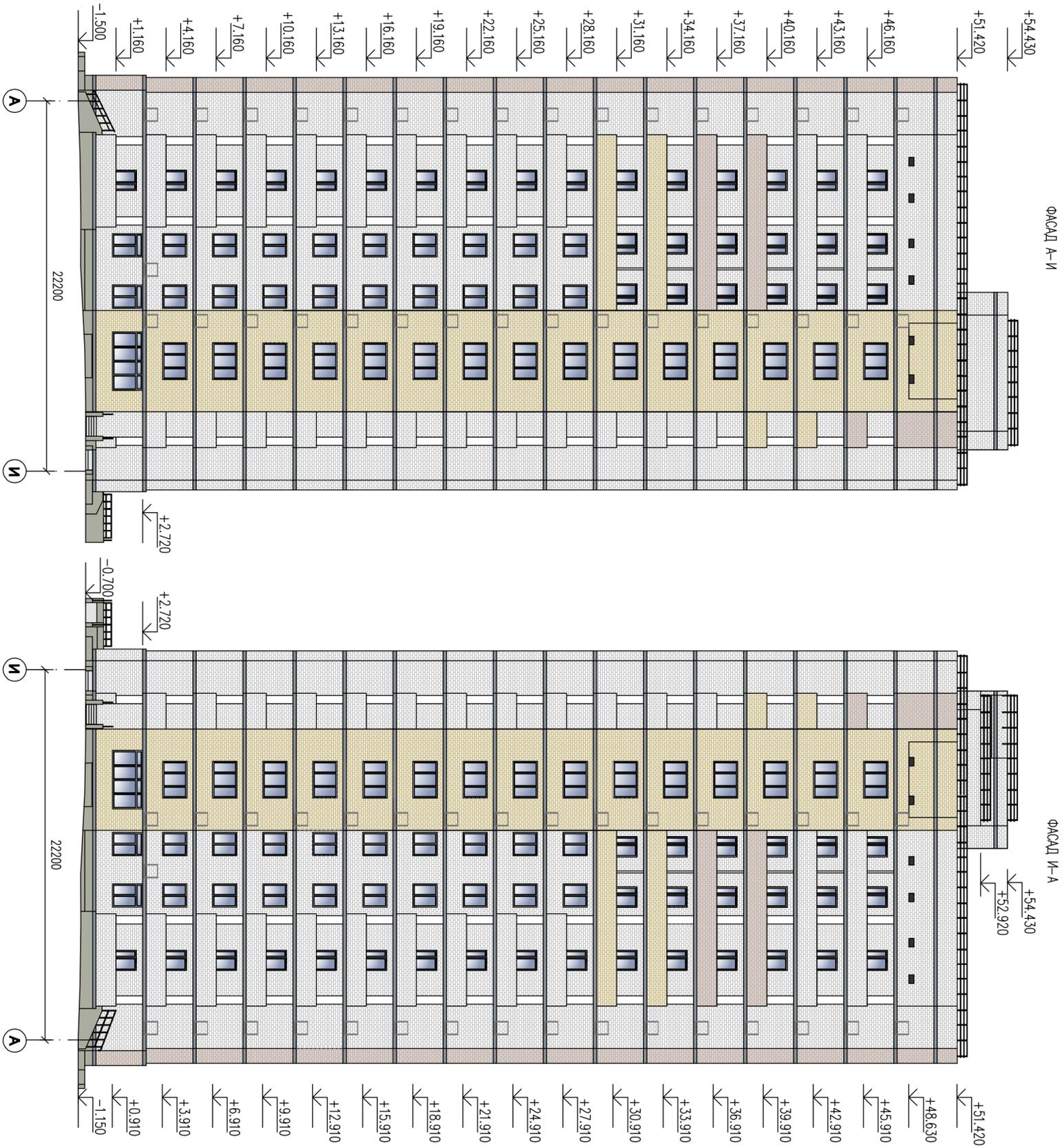
					297.04-АС.1		
					16-ти этажный жилой дом в кв. 42 по ул. Коммунистической в Центральном районе г. Волгограда		
2	-	зам.	-		Стадия	Лист	Листов
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Р	21	
Директор		Дерябина					
ГАП		Курин					
Гл. инженер		Страхова					
Разработал		Польшкова					
					Фасады А-И, И-А		
					ООО фирма "Галла"		



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

297.04-АС.1				
16-ти этажный жилой дом в кв. 42 по ул. Коммунистической в Центральном районе г. Волгограда				
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись
Директор	Дерябина			
Гл. инженер	Страхова			
Разработал	Коссович			
Стация	Лист	Листов		
Р	88			
Фрагменты фасадов А-И; И-А; 1-10; 10-1. Конструкции козырьков над прямыми.			ООО фирма "Галла"	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ТЕХНИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

№/п	Элементы фасада	Отметка	Цвет	Прим.
1	Ограждение лоджий (b=120мм), наружные стены (b=250мм)	Кирпич из керамического лицевого кирпича ГОСТ 7484-78 (1987)		Светло-бежевый
2	Ограждение лоджий (b=120мм), наружные стены (b=250мм)	Кирпич из керамического лицевого кирпича ГОСТ 7484-78 (1987)		Желтый
3	Ограждение лоджий (b=120мм), наружные стены (b=250мм)	Кирпич из силикатного кирпича ГОСТ 379-95 (2002)		Белый
4	Окна, балконные двери	Пластиковые		RAL 9001
5	Наружные двери	Металлические, утепленные		RAL 7005
6	Ограждение пандусов, лоджий, окон, крылеч	Краска по металлу		RAL 7005
7	Цоколь	Цементно-песчаная штукатурка, окриловая фасадная краска "Ceresit"		Etno ET 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

□ — место расположения наружного блока кондиционера

297.04-АС.1		16-ти этажный жилой дом в кд. 42 по ул. Коммунистической в Центральном районе г. Волгограда	
2	ЭМ.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
Директор	Левякина		
ГАП	Куриц	Студия	Лист
Инженер	Спорохова	Р	21
Разработчик	Польщикова	Фасад А-И, И-А	
		ООО фирма "Галия"	



1. Технические указания отметки фасадов см. л.21
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- место расположения наружного блока кондиционера

297.04-АС.1		16-ти этажный жилой дом в кв. 42 по ул. Коммунистической в Центральном районе г. Волгограда		
Изм	Кол-во листов	№ докум	Подпись	Дата
-	2	-	-	-
Директор	Дерябина	ГАП	Курин	
Гл. инженер	Спирцова	Разработчик	Польшикова	
Фасад 10-1, 1-10		ООО фирма "Галия"		