



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА**
Департамент по градостроительству
и архитектуре

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 15,
тел/факс (8442) 38-56-21,
E-mail: grad@volgadmin.ru,
ОКПО22432409, ОГРН 1023403447374,
ИНН/КПП 3444052045/344401001

21 МАР 2022

от _____ № ар4151-22

На № б/н

На № вх2108-22 от 22.02.2022

Генеральному директору ООО
«Специализированный застройщик «Пересвет-
Юг»

А.А. Цуканову

400075 Волгоград
ул. им. 51-й Гвардейской, д.1Б, офис 27

О согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда на основании пункта 2.4 Раздела 2 Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда» (далее - Порядок), рассмотрев Ваше заявление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта – комплекс из трех 24-х этажных жилых домов со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и многофункционального здания. Корректировка. 1.1 этап жилой дом №3; 1.2 этап жилой дом №2; 1.3 этап жилой дом №1; 2-й этап стилобат. Коммерческое название «ДОМИНАНТ» по адресу: ул. Туркменская, д.6 в Советском районе г. Волгограда, Волгоградской области с кадастровым номером объекта 34:34:060022:53 и представленные документы направляет: решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (прилагается), экземпляр паспорта фасадов (объекта), подготовленный ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг» в 2022 году с реквизитами настоящего решения (прилагается).

Одновременно обращаем внимание, что согласно п.2.7, раздела 2 Порядка Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта является основанием для выполнения работ по изменению архитектурно-градостроительного облика объекта, реализация которых не влияет на несущую способность ограждающих конструкций объекта, и (или) по установке (устройству) новых (замене существующих) элементов благоустройства (за исключением случаев, если данные виды работ предусмотрены проектной документацией, необходимой для получения разрешения на строительство объекта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации).

Приложение:

1. Решение №33-2022 от 23.03.2022 о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на 1л.;
2. Паспорт фасадов (объекта), подготовленный ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг» в 2022 году с реквизитами настоящего решения №33-2022 от 23.03.2022 в 1 экземпляре.

Руководитель департамента

Э.Ю.Петров

Решение № 33-2022

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

ООО «Специализированный
застройщик «Пересвет-Юг»
ИНН: 3443145603
ОГРН: 1203400009614

Находящемуся по адресу:
г. Волгоград,
ул. им. 51-й Гвардейской, д.1Б,
офис 27

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда, рассмотрев Ваше заявление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта от 22.02.2022 г. № вх2108-22 и документы, предусмотренные перечнем, установленным решением Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда», приложенные Вами к заявлению, согласовывает архитектурно-градостроительный облик объекта: комплекс из трех 24-х этажных жилых домов со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и многофункционального здания. Корректировка. 1.1 этап жилой дом №3; 1.2 этап жилой дом №2; 1.3 этап жилой дом №1; 2-й этап стилобат. Коммерческое название «ДОМИНАНТ», расположенного по адресу: ул. Туркменская, д.6 в Советском районе г. Волгограда, Волгоградской области с кадастровым номером объекта 34:34:060022:53 и в отношении которого представлен паспорт фасадов объекта, подготовленный ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг» в 2022 году.

Руководитель департамента
по градостроительству и архитектуре
администрации Волгограда



Э.Ю.Петров

«23» марта 2022г.

Приложение 4
к Порядку предоставления
решения о согласовании
архитектурно-градостроительного
облика объекта на территории
Волгограда, утвержденному
решением Волгоградской
городской Думы
от 21.11.2018 N 3/59

"Согласовано"

Руководитель департамента по градостроительству
и архитектуре администрации Волгограда
Э.Ю. Петров

33-2022 от 23.03.2022

должность, фамилия, инициалы руководителя органа, уполномоченного на
предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта

Паспорт фасадов

*«Комплекс из трех 24-этажных жилых домов со встроенными
помещениями, подземной автостоянкой и многофункционального
здания по ул.Авиаторской в Советском районе г.Волгограда
Корректировка» 1.1 этап жилой дом № 3; 1.2 этап жилой дом № 2;
1.3 этап жилой дом № 1; 2-й этап стилобат»
Коммерческое наименование «Доминант»*

Адрес: дом №6 Корпус №1, Корпус №2, Корпус №3 по ул. Туркменской, г.Волгоград

ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг»,
ОГРН 1203400009614

(наименование заявителя)

Основание: Договор аренды земельного участка №2637-В от 02.03.2020, дополнительное
соглашение №1 от 16.10.2020

(правоустанавливающий документ на объект (помещение в многоквартирном доме)

Составил: ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг»,
ОГРН 1203400009614, 400075, г. Волгоград, ул. им. 51-й Гвардейской Дивизии, 1Б, оф.
27

(должность, Ф.И.О. - для физического лица, индивидуального предпринимателя; наименование, реквизиты,
адрес - для юридического лица)

Дата составления настоящего паспорта фасадов "01" февраля 2022 г.

Раздел 1. Сведения об объекте (исторические сведения)

1.1. Автор проекта (при наличии):

- ООО «Персональная творческая архитектурная мастерская И.К. Бартошевича», ООО «Проектно-архитектурная мастерская «Квартстрой» (застройщик - ООО «Квартстрой»).
- ООО «Трио-Консалтинг» (застройщик - Специализированный застройщик «Пересвет-Юг»)

Дата постройки:

- I этап (жилые дома):

- этап 1.1 – жилой дом № 3 11.12.2017г.;

- этап 1.2 – жилой дом № 2 29.06.2018г.;

- этап 1.3 - жилой дом № 1 29.06.2018г.

- II этап (стилобат):

- этап II.1 - 1,2 надземные этажи 20.12.2019г.

- этап II.2 - 1 подземный этаж 14.08.2020г.

- этап II.3 - 2,3 подземные этажи (парковка) 31.12.2022г.

1.2. Серия (при наличии).

Количество жилых этажей – 24 эт.,

Стилобатная часть – 5 эт.,

В том числе:

Надземные этажи – 2,

Подземные этажи – 3.

Тип объекта (нужное подчеркнуть):

по материалу несущих конструкций:

дерево, кирпич, бетон, железобетон, металлоконструкции;

по назначению:

1 этап -жилое,

2 этап – не жилое;

по технологии строительства (при необходимости):

сборные, сборно-монолитные, монолитные, из мелкоштучных элементов.

1.3. Характеристика архитектуры объекта:

Жилой комплекс состоит из трех 24-х этажных жилых домов, расположенных на стилобате (двухэтажном наземном и трехэтажном подземном, включая два этажа подземной автостоянки).

Жилые дома: здания башенного типа с техническим этажом, с одинаковыми размерами в осях 25,13х23,22м. Высота жилого этажа 3,2м. Этажность: жилых домов 24 этажа, стилобата 2 этажа, подземная часть 3 этажа. Жилой дом №1 расположен в осях 1-110_1А-1М; Жилой дом №2 в осях 201-210/2А-2М; Жилой дом №3 в осях 301-310/3А-3М.

Стилобат с двумя наземными этажами, в плане сложной конфигурации, с размерами в осях 86,12х122,61м (1-15/А-Ш). Въезд на стилобат предусмотрен по эстакаде. Здание многофункциональное: офисные помещения, торговые помещения, супермаркет и подземная автостоянка зонированы по уровням, причем обеспечена их автономная работа.

Конструктивная схема зданий: монолитный ж/б каркас. Наружные стены наземных этажей – газобетонные блоки, утеплитель, воздушная прослойка, облицовочный кирпич. Стилобатная часть – каркасная, монолитная. Наружные стены стилобатной части – монолитные с устройством вентилируемого фасада. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость обеспечивается совместной работой монолитных ж/б колонн, стен и перекрытий.

В каждом жилом доме установлены 3 скоростных лифта, которые осуществляют

вертикальную связь 3,2,1 подземных этажей с вестибюлем основного входа 1 надземного этажа. Все надземные этажи зданий соединены лестнично-лифтовым узлом, состоящим из незадымляемой лестничной клетки, вестибюля, лифтового холла и 3-х лифтов для каждого жилого дома в отдельности.

Все квартиры имеют летние помещения (балконы). Возможно остекление летних помещений в едином стиле силами собственников помещений после ввода объекта в эксплуатацию.

Окна из ПВХ профиля. Кровля плоская, с внутренним водостоком.

Раздел 2. Внешнее оформление фасадов объекта

Композиция фасадов жилых домов строится на контрастном взаимодействии плоскостей, облицованных одинаковым материалом, но разного цвета. В качестве облицовки стен жилых домов используется облицовочный керамический кирпич двух цветов: светлый и темно-красный.

При отделке стилобатной части здания преследовалось стремление отделить выступающую часть объекта от основной части жилых домов. В качестве облицовки стен использованы керамогранитные плиты трех контрастных цветов: темно-серый, светло-серый и бежевый. Заполнение оконных проемов стилобатной части выполнено с применением алюминиевого профиля, с одинарным остеклением.

Жилой дом №1: Дворовый фасад в осях 110-101 с северо-востока ориентирован на частный сектор по ул.Ойратская. Главный фасад в осях 101-110 с юго-запада ориентирован на жилой дом 3 по ул.Туркменской. Торцевой фасад в осях 1М-1А с северо-запада ориентирован на гаражный кооператив по ул.Авиаторской. Торцевой фасад в осях 1А-1М ориентирован с юго-востока на автопарковку со стороны ул.Базисной.

Жилой дом №2: Главный фасад в осях 201-210 с юго-запада ориентирован на ул.Авиаторскую. Дворовый фасад в осях 210-201 с северо-востока ориентирован на частный сектор по ул. Ойротская. Торцевой фасад в осях 2М-2А с северо-запада ориентирован на придомовую территорию 16 эт. жилого дома по ул. Авиаторской. Торцевой фасад в осях 2А-2М ориентирован на автопарковку со стороны ул.Базисной.

Жилой дом №3: Главный фасад в осях 301-310 с юго-запада ориентирован на ул.Авиаторскую. Дворовый фасад в осях 310-301 ориентирован на жилой дом 1 по ул.Туркменской. Торцевой фасад в осях 3А-3М с северо-запада на придомовую территорию 16эт. жилого дома по ул.Авиаторской. Торцевой фасад в осях 3А-3М ориентирован с юго-востока на санитарно-защитную зону насосной станции по ул.Базисной.

Подземный торговый этаж, а также подземная автостоянка 2-этажная, в плане сложной конфигурации, с размерами в осях 86,12х122,61 м (1-15/А-Ш).

Архитектурные решения пластики фасадов жилых домов представлены наличием объемно-пространственных элементов – балконов. Балконы в фасадной плоскости сгруппированы в вертикальные фрагменты (с 1-го до последнего этажа), создавая вертикальный ритм. Балконы прямоугольные, имеют металлическое ограждение темно-красного цвета.

Оконные проемы главных, дворовых и торцевых фасадов прямоугольные, распределены равномерно. В наружных углах зданий корпусов 1,2,3 в осях 3Б-303, 3Л-303, 1Б-103, 1Л-103, 108-1Л, 208-2Л предусмотрено угловое оконное остекление по периметру наружной стены: с 1-го по 16 этажи по ломаной линии; с 17 по 24 эт. под углом 90°. Заполнение оконных проемов – профиль ПВХ белого цвета.

В стилобатной части выполнено витражное остекление с применением алюминиевого профиля, с одинарным остеклением.

Обозначение мест установки блоков сплит-систем указано в графической части фасадов и предполагает выполнение работ собственниками помещений с привлечением специализированной организации, имеющей лицензию на выполнение данных работ.

Доминантой вертикалей фасада являются незадымляемые переходные площадки (балконы), которые расположены по центру здания и выступают из плоскости фасада.

Ограждение балконов – кирпич темно-красного цвета.

Входные группы жилых домов облицованы керамическим кирпичом темно-красного цвета. Входы в жилую часть зданий предусмотрены как со стороны стилобатной части, так и с планировочной отметки земли. Входные двери: металлические темно-красного цвета; двупольные двери из алюминиевого профиля серого цвета с однокамерным стеклопакетом; с доводчиками. Над входом в жилые дома предусмотрен козырек из прозрачного монолитного поликарбоната.

В целях обеспечения безопасности и защиты имущества после ввода объекта в эксплуатацию управляющей компанией при согласовании собственниками помещений возможна установка системы видеонаблюдения, не затрагивающая конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Основная плоскость фасадов стилобатной части облицована керамогранитной плиткой. Входные группы облицованы материалами темно-серой, светло-серой и бежевой цветовой гаммы.

Размещение каких-либо информационных, рекламных и т.п. конструкций на внешней поверхности зданий осуществляется арендатором или собственником помещения после ввода в эксплуатацию при наличии соответствующего разрешения органа местного самоуправления.

2.1 Рекламно-информационное оформление фасада

Информационные конструкции подлежат приведению в соответствие требованиям Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде (постановление администрации Волгограда от 26.05.2016 № 745 «Об утверждении Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде»).

Размещение рекламных конструкций производится в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Волгограда, регламентирующими отношения в сфере наружной рекламы, благоустройства Волгограда (Решение Волгоградской городской Думы от 27.11.2015 № 36/1129 (ред. от 29.06.2016) «Об утверждении Правил распространения наружной рекламы и рекламы на муниципальном транспорте, на станциях скоростного трамвая на территории городского округа город-герой Волгоград»).

Размещение адресных указателей производится в соответствии с требованиями Порядка установки указателей наименований элементов улично-дорожной сети и номеров объектов адресации (адресных указателей) на территории городского округа Волгоград, утвержденного постановлением администрации Волгограда от 15.07.2016 № 1092 «Об утверждении Порядка установки указателей наименований элементов улично-дорожной сети и номеров объектов адресации (адресных указателей) на территории городского округа Волгоград».

2.2 Пояснения, условия и указания по производству работ

Рекламные и информационные конструкции, размещаемые в Волгограде, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, иными установленными требованиями, а также не нарушать внешний архитектурно-художественный облик Волгограда и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

а) композиционное размещение вывесок на фасаде здания

(осуществляется с учетом п.10 Раздела I и Раздела II (Особенности размещения информационных конструкций (вывесок), содержащих информацию, указанную в подпункте 3.4.1 пункта 3) Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде (постановление администрации Волгограда от 26.05.2016 №745)

б) варианты архитектурного, дизайнерского и колористического решения рекламных и информационных конструкций, адресных указателей (при необходимости) и витрин (осуществляется с учетом п.10 Раздела I и Раздела II (Особенности размещения информационных конструкций (вывесок), содержащих информацию, указанную в подпункте 3.4.1 пункта 3) Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде (постановление администрации Волгограда от 26.05.2016 N 745).

2.3 Текстовая часть - описание необходимых работ, а также методики и технологии ведения работ, в том числе с указанием информации об использовании материалов *(2) и оборудования, обеспечивающих эксплуатационную надежность, энергоэффективность, пожарную и экологическую безопасность фасадов объекта:

В целях достижения оптимальных требований по энергетической эффективности здания предусмотрены следующие архитектурные решения:

- ориентация зданий по сторонам горизонта и объемно-планировочных решений,
- применение многослойных наружных ограждающих конструкций по методу навесного вентилируемого фасада с эффективным утепителем,
- применение эффективного утепителя в конструкциях кровли,
- применение эффективного утепителя в конструкции наружных стен.
- устройство во входах в жилые дома тамбуров.

В подвальном этаже жилых домов расположено ИТП.

В жилых домах предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. В стилобатной части предусмотрена механическая вентиляция. Применяемые при строительстве материалы и оборудование экологически чистые, имеющие сертификаты соответствия.

2.4 Графические материалы содержат:

- ситуационный план-схему (масштаб 1:2000);
- материалы фотофиксации фасадов объекта;
- развертку фасадов объекта по улице с цветовым решением (ее фрагмент) (масштаб 1:200);
- чертежи фасадов объекта с цветовым решением (при необходимости прилагаются чертежи деталей фасадов объекта) (масштаб 1:100 (1:50), содержащие место размещения информационных конструкций, защитных систем (роллетов, рольставней, решеток), навесного оборудования, необходимого для функционирования объекта;
- ведомость отделочных материалов *(3);
- схему светового (ночная, праздничная подсветка) решения фасадов объекта (при необходимости).

Раздел 3. Прочие условия

3.1. Паспорт фасадов должен:

состоять из текстовой и графической частей, обложки и содержания (нумерация страниц с учетом титульного листа). На титульном листе проставляются "Согласовано", должность, фамилия, инициалы руководителя органа, уполномоченного на предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда, регистрационный N ____; быть оформлен на бумажном носителе (шрифт - Times New Roman, размер N 12 - 14, межстрочный интервал 1 - 1,5) с цветными иллюстрациями в виде сброшюрованного буклета (формат А4) (пружина, нитки и т.п.) и на электронном носителе в формате doc, PDF (материалы должны полностью повторять состав, содержание и наименование материалов, представляемых в бумажном виде).

3.2. Собственник или лицо, ответственное за эксплуатацию объекта (части объекта), обязуется сохранять паспорт фасадов как документ, подтверждающий законность произведенных работ по изменению внешнего вида фасадов объекта.

Наличие паспорта фасадов является необходимым требованием для выполнения работ по изменению внешнего вида фасадов объекта.

Заявитель _____



(подпись)


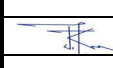

/ Цуканов А.А.
(фамилия, инициалы)

Примечание: *(1) Заполняется в паспорте фасадов подразделами для каждого фасада (главный, боковой, дворовый) отдельно.

*(2) Заполняется обязательно для объектов, находящихся в муниципальной собственности Волгограда.

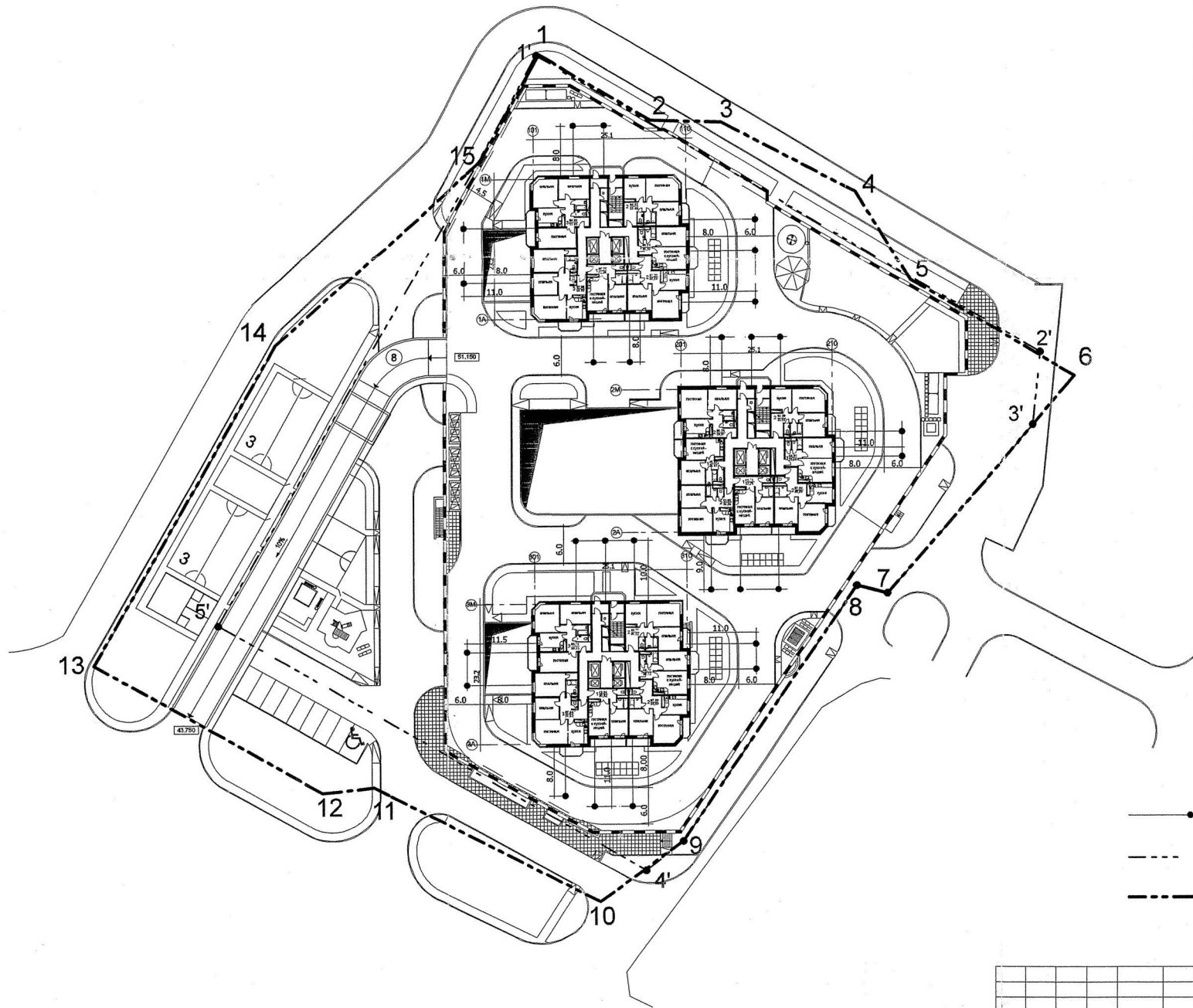
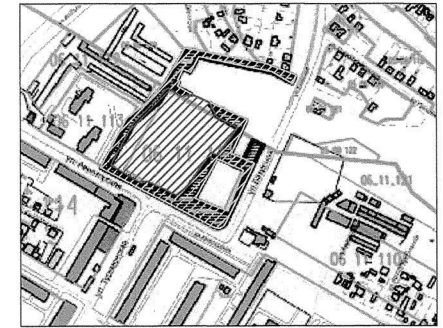
*(3) Ведомость отделочных материалов должна содержать наименование материала отделки, N колера по цветовой палитре RAL, эталон колера, изображение фактуры поверхности следующих элементов фасадов объекта: стены, цоколь, кровля, карниз, фронтон, наличники, оконные переплеты; элементов входных групп: ступени, козырек, двери; металлических конструкций и элементов: стойки, поручни, решетки; элементов декоративной отделки: пилоны, колонны, фризы; других элементов, если таковые имеются. Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств с учетом климатических условий Волгограда, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.

Обозначение	Наименование	Примечание
	<i>Содержание</i>	№ листа
43/06-АР. С	Содержание	2
43/06-АР. ПЗ	Пояснительная записка	2-6
	1. Раздел 1.1 Сведения об объекте (исторические сведения)	2
	3. Раздел 1.2 Характеристика архитектуры объекта	2,3
	4. Раздел 2. Внешнее оформление фасадов объекта	3-4
	<i>Графическая часть</i>	
43/06	Схема планировочной организации земельного участка.	6
	Материалы фотофиксации.	7-11
43/06-АР	Цветовое решение фасада. Корпус 1 –фасад 1	12
43/06-АР	Цветовое решение фасада. Корпус 1 –фасад 2	13
43/06-АР	Цветовое решение фасада. Корпус 1 –фасад 3	14
43/06-АР	Цветовое решение фасада. Корпус 1 –фасад 4	15
43/06-АР	Цветовое решение фасада. Корпус 2 –фасад 1	16
43/06-АР	Цветовое решение фасада. Корпус 2 –фасад 2	17
43/06-АР	Цветовое решение фасада. Корпус 2 –фасад 3	18
43/06-АР	Цветовое решение фасада. Корпус 2 –фасад 4	19
43/06-АР	Цветовое решение фасада. Корпус 3 –фасад 1	20
43/06-АР	Цветовое решение фасада. Корпус 3 –фасад 2	21
43/06-АР	Цветовое решение фасада. Корпус 3 –фасад 3	22
43/06-АР	Цветовое решение фасада. Корпус 3 –фасад 4	23
43/06-АР	Цветовое решение фасада стилобата в осях 15-104	24
43/06-АР	Цветовое решение фасада стилобата в осях 103-101,Ш-Ф,Н-Р,14-15,Р-С	25
43/06-АР	Цветовое решение фасада стилобата в осях У-Г	26
43/06-АР	Цветовое решение фасада стилобата в осях 1-104 и 5-6	27

Взам. инв. №		43/06-АР.С						Индв. № подл.			
Подпись и дата		Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	П	2		
		ГАП		Ливченко В		12.21	СОДЕРЖАНИЕ ООО«Специализированный застройщик «Пересвет-Юг»				
		Разраб.		Кобзева Г.И							
	Н.контр.		Ливченко В								

43/06-AP	Цветовое решение фасада стилобата в осях А-Н	28
	Ведомость отделки	29
	Схемы размещения внешних блоков сплит-систем	30-32
	Схемы остекления балконов	33-51
	<i>Прилагаемые документы</i>	
1	Разрешение на строительство №RU34301000-305/С-07 от 02.11.2021	52
2	Градостроительный план земельного участка RU343010003720	53-63
3	Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости	64-68
4	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №34-RU 34301000-305/С-07-2007 от 11.12.2017	69-73
5	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №34-RU 34301000-305/С-07-2007 от 29.06.2018	74-79
6	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №34-RU 34301000-305/С-07-2007 от 29.06.2018	80-85
7	Положительное заключение №34-1-4-0484-08 от 23.03.2010	86-139
8	Положительное заключение №34-2-1-2-033675-08-2019 от 02.12.2019	140-230
9	Выписка из ЕГРН	231-240
10	Протокол общего собрания собственников помещений.	241-571

Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- место установки пожарной машины при эвакуации людей из каждой квартиры
- - - границы допустимого размещения здания
- — — граница земельного участка

						Доп. соглашение №3 к договору ПТАМБ-43/06			ПЗУ		
						Комплекс из 3-х 24-этажных жд со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и многофункциональным зданием по ул.Авиаторская в Советском районе г.Волгограда. (корректировка)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата				стадия	лист	листов
Рук.мастерск.	Бартошевич								П	15	
Гл.инженер	Черняков										
ГАП	Шумаков										
Рук.гр.арх.	Аллилуева										
Н.контроль	Прохорова					План стилобата			ООО "ПТАМБ"		

СОПЛАСОВАНО:

инв.№ подл.	подпись и дата	взам.инв.№



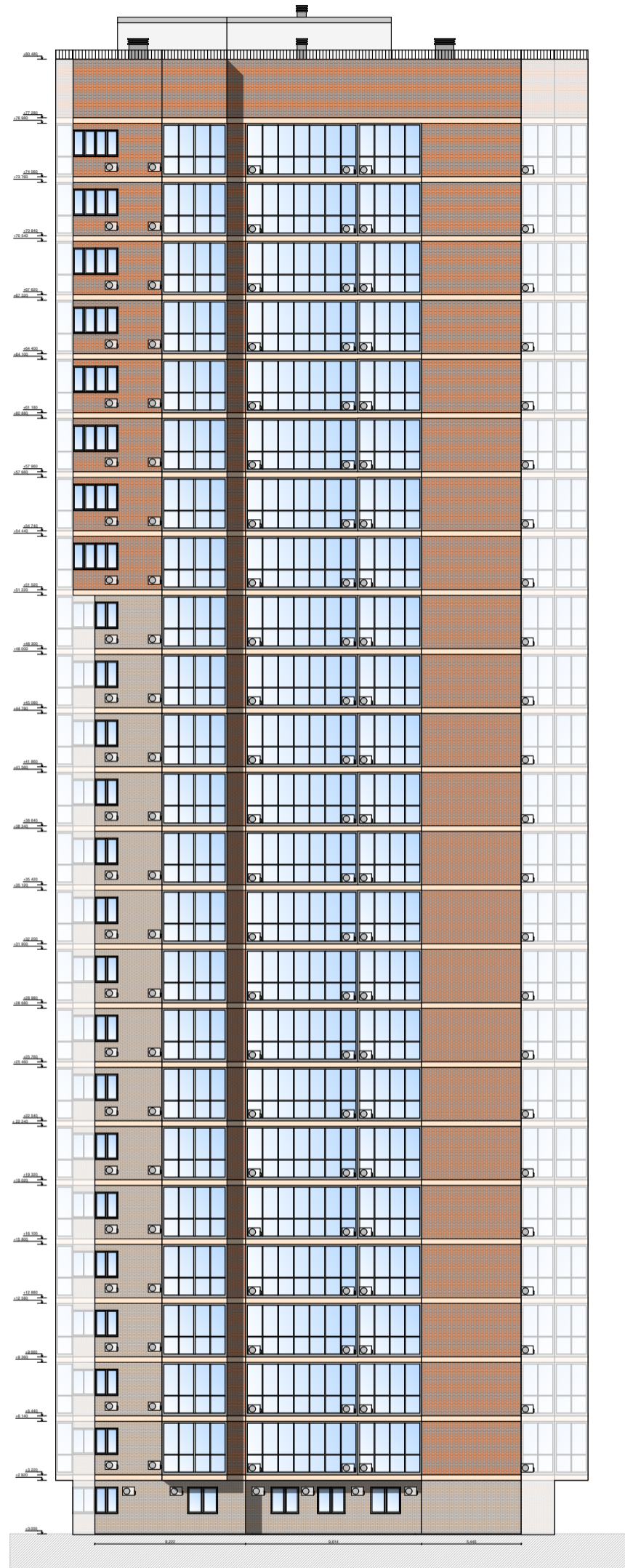








Корпус "1" - Фасад 1



ВАЖНО!

Прокладка трассы от внешнего блока сплит-системы до внутреннего блока по фасаду не допускается. Для ввода трассы в квартиру должно размещаться непосредственно за внешним блоком и должно выполняться только алмазной коронкой. Прокладка трассы осуществляется внутри помещения по перекрытию (в стяжке или звукоизоляции), под потолком (натяжным или из ГКЛ), в пенобетонной части стены или межкомнатных перегородках без нарушения целостности железобетонной конструкции.

Дренажная канализация от внутреннего блока сплит-системы выводится непосредственно на улицу под любым наружным блоком кондиционера собственника квартиры при условии сверления отверстия алмазной коронкой или в отверстие, выполненное для прокладки трассы хладагента. Длина выпуска на фасаде не менее 400 мм. Также возможен отвод воды в общую систему канализации с установкой сухого затвора с обеспечением доступа к нему.

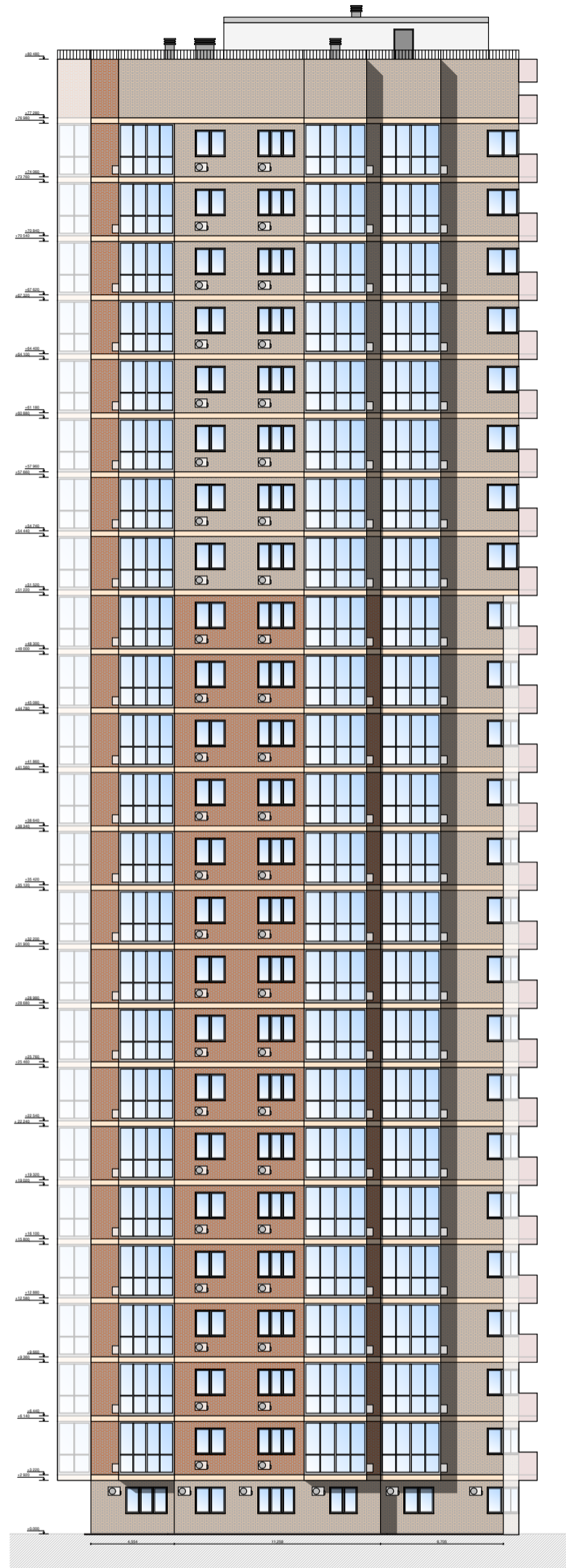
На первом этаже сплит-системы размещаются в двух вариантах, в зависимости от технической возможности их монтажа (с отметки кровли стилобата или через окно). Вариант 1. Привязка сплит-систем, монтируемых по верхнему контуру первого этажа, должна выполняться с учетом следующих параметров: верхняя горизонтальная плоскость внешнего блока должна быть в одной отметке с верхним откосом окна, расстояние от окна до боковой плоскости сплит-системы = 300 мм.

Вариант 2. На первом этаже, в случае монтажа сплит-системы "из окна", принимаются следующие привязки сплит-системы: низ кронштейна должен размещаться на отметке +300 мм относительно плиты перекрытия между первым этажом и стилобатом, при этом вертикальная плоскость внешнего блока должна быть в одной плоскости с оконным откосом.

На первом этаже допустимо использовать рольставни Цвет рольставен - RAL 8019

						Жилой комплекс на улице Туркменская 6		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Панов В.Е.				АР	9	26
Разработ.		-						
Разработ.		-						
						Корпус "1" - Фасад 1		
Н/контроль		Панов В.Е.				INHOUSE проектирование и ремонт		

Корпус "1" - Фасад 2



ВАЖНО!

Прокладка трассы от внешнего блока сплит-системы до внутреннего блока по фасаду не допускается. Отверстие для ввода трассы в квартиру должно размещаться непосредственно за внешним блоком и должно выполняться только алмазной коронкой. Прокладка трассы осуществляется внутри помещения по перекрытию (в стяжке или звукоизоляции), под потолком (натяжным или из ГКЛ), в пенобетонной части стены или межкомнатных перегородках без нарушения целостности железобетонной конструкции.

Дренажная канализация от внутреннего блока сплит-системы выводится непосредственно на улицу под любым наружным блоком кондиционера собственника квартиры при условии сверления отверстия алмазной коронкой или в отверстие, выполненное для прокладки трассы хладагента. Длина выпуска на фасаде не менее 400 мм. Также возможен отвод воды в общую систему канализации с установкой сухого затвора с обеспечением доступа к нему.

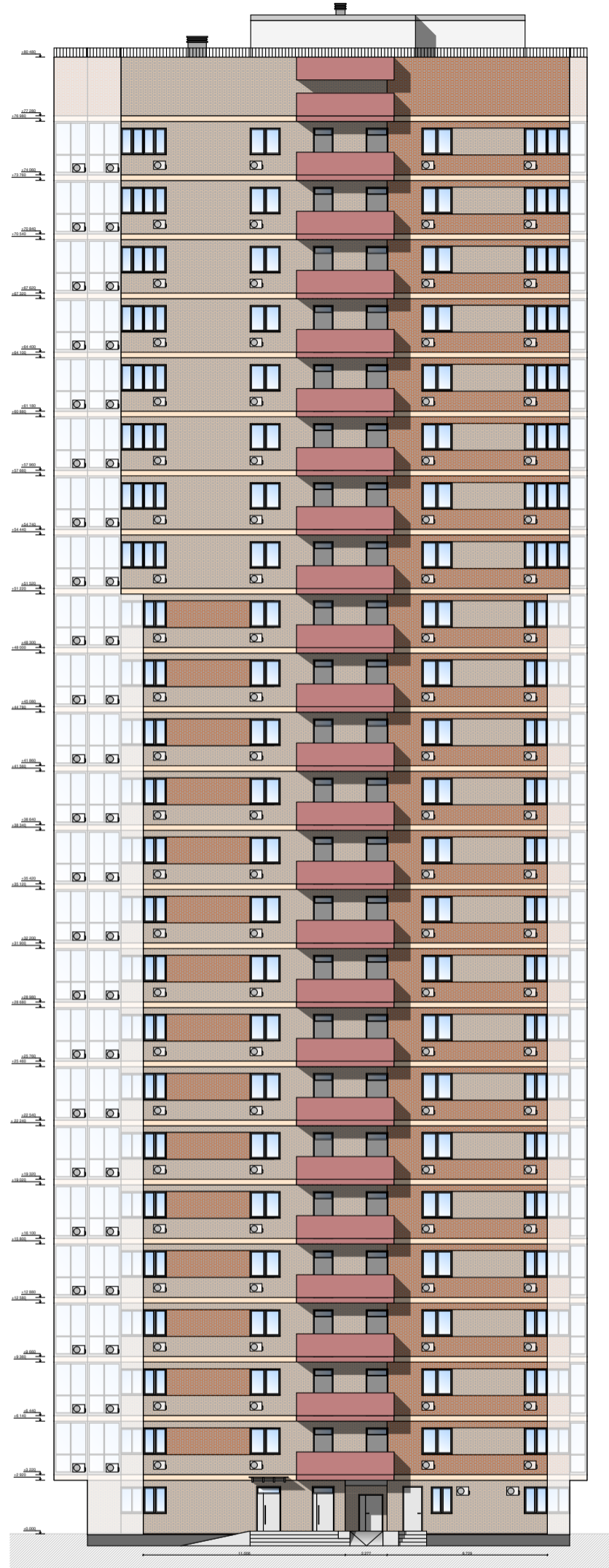
На первом этаже сплит-системы размещаются в двух вариациях, в зависимости от технической возможности их монтажа (с отметки кровли стилобата или через окно). Вариант 1. Привязка сплит-систем, монтируемых по верхнему контуру первого этажа, должна выполняться с учётом следующих параметров: верхняя горизонтальная плоскость внешнего блока должна быть в одной отметке с верхним откосом окна, расстояние от окна до боковой плоскости сплит-системы = 300 мм.

Вариант 2. На первом этаже, в случае монтажа сплит-системы "из окна", принимаются следующие привязки сплит-системы: низ кронштейна должен размещаться на отметке +300 мм относительно плиты перекрытия между первым этажом и стилобатом, при этом вертикальная плоскость внешнего блока должна быть в одной плоскости с оконным откосом.

На первом этаже допустимо использовать рольставни Цвет рольставен - RAL 8019

Изм.	Кол. уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Жилой комплекс на улице Туркменская 6		
Архитектор		Панов В.Е.				Стадия	Лист	Листов
Разработ.		-				AP	10	26
Разработ.		-				Корпус "1" - Фасад 2		
Н/контроль		Панов В.Е.				INHOUSE проектирование и ремонт		

Корпус "1" - Фасад 3



ВАЖНО!

Прокладка трассы от внешнего блока сплит-системы до внутреннего блока по фасаду не допускается. Для ввода трассы в квартиру должно размещаться непосредственно за внешним блоком и должно выполняться только алмазной коронкой. Прокладка трассы осуществляется внутри помещения по перекрытию (в стяжке или звукоизоляции), под потолком (натяжным или из ГКЛ), в пенобетонной части стены или межкомнатных перегородках без нарушения целостности железобетонной конструкции.

Дренажная канализация от внутреннего блока сплит-системы выводится непосредственно на улицу под любым наружным блоком кондиционера собственника квартиры при условии сверления отверстия алмазной коронкой или в отверстие, выполненное для прокладки трассы хладагента. Длина выпуска на фасаде не менее 400 мм. Также возможен отвод воды в общую систему канализации с установкой сухого затвора с обеспечением доступа к нему.

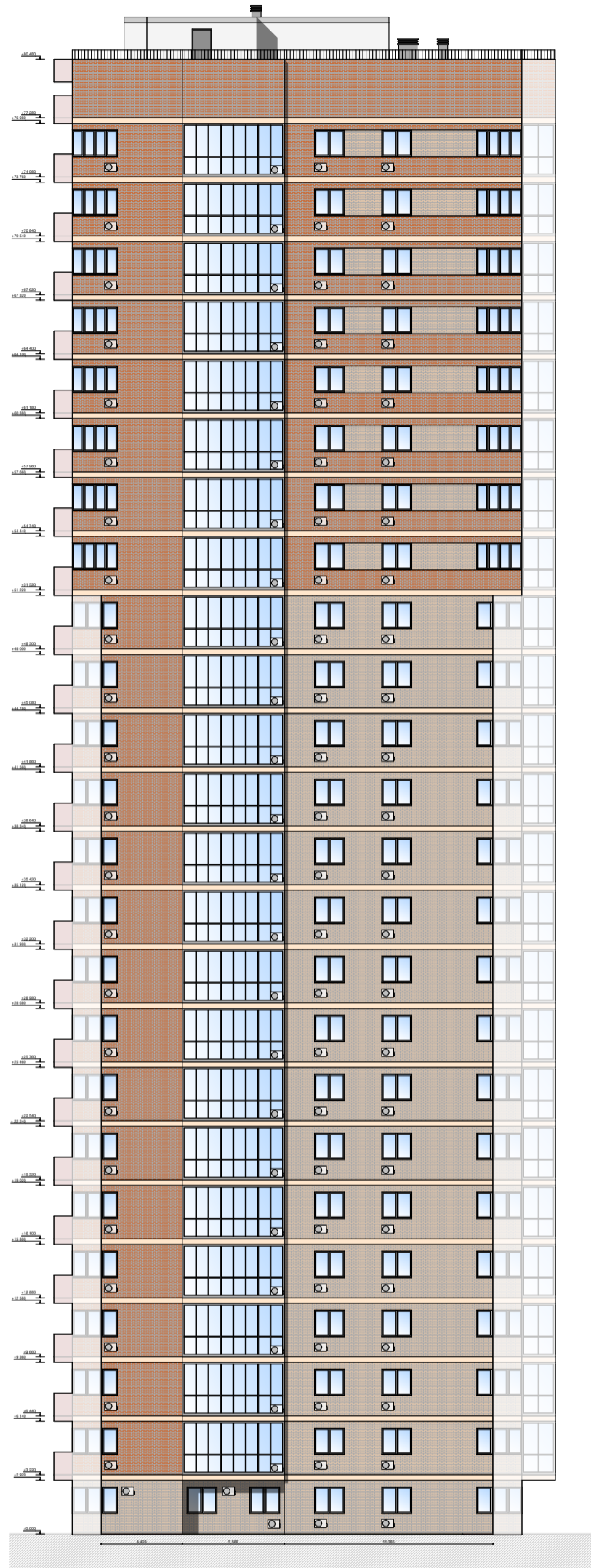
На первом этаже сплит-системы размещаются в двух вариациях, в зависимости от технической возможности их монтажа (с отметки кровли стилобата или через окно). Вариант 1. Привязка сплит-систем, монтируемых по верхнему контуру первого этажа, должна выполняться с учётом следующих параметров: верхняя горизонтальная плоскость внешнего блока должна быть в одной отметке с верхним откосом окна, расстояние от окна до боковой плоскости сплит-системы = 300 мм.

Вариант 2. На первом этаже, в случае монтажа сплит-системы "из окна", принимаются следующие привязки сплит-системы: низ кронштейна должен размещаться на отметке +300 мм относительно плиты перекрытия между первым этажом и стилобатом, при этом вертикальная плоскость внешнего блока должна быть в одной плоскости с оконным откосом.

На первом этаже допустимо использовать рольставни Цвет рольставен - RAL 8019

						Жилой комплекс на улице Туркменская 6		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Панов В.Е.				АР	11	26
Разработ.		-						
Разработ.		-						
						Корпус "1" - Фасад 3		
Н/контроль		Панов В.Е.				INHOUSE проектирование и ремонт		

Корпус "1" - Фасад 4



ВАЖНО!

Прокладка трассы от внешнего блока сплит-системы до внутреннего блока по фасаду не допускается. Отверстие для ввода трассы в квартиру должно размещаться непосредственно за внешним блоком и должно выполняться только алмазной коронкой. Прокладка трассы осуществляется внутри помещения по перекрытию (в стяжке или звукоизоляции), под потолком (натяжным или из ГКЛ), в пенобетонной части стены или межкомнатных перегородках без нарушения целостности железобетонной конструкции.

Дренажная канализация от внутреннего блока сплит-системы выводится непосредственно на улицу под любым наружным блоком кондиционера собственника квартиры при условии сверления отверстия алмазной коронкой или в отверстие, выполненное для прокладки трассы хладагента. Длина выпуска на фасаде не менее 400 мм. Также возможен отвод воды в общую систему канализации с установкой сухого затвора с обеспечением доступа к нему.

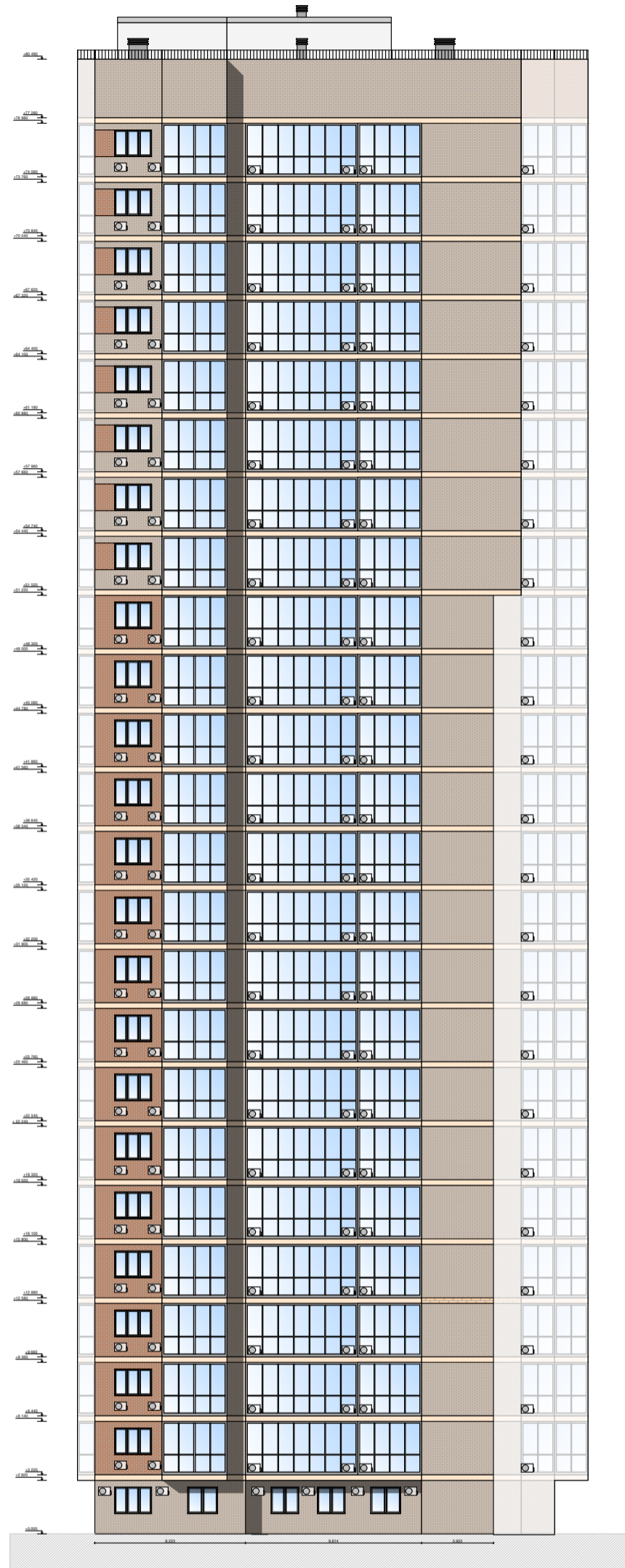
На первом этаже сплит-системы размещаются в двух вариациях, в зависимости от технической возможности их монтажа (с отметки кровли стилобата или через окно). Вариант 1. Привязка сплит-систем, монтируемых по верхнему контуру первого этажа, должна выполняться с учётом следующих параметров: верхняя горизонтальная плоскость внешнего блока должна быть в одной отметке с верхним откосом окна, расстояние от окна до боковой плоскости сплит-системы = 300 мм.

Вариант 2. На первом этаже, в случае монтажа сплит-системы "из окна", принимаются следующие привязки сплит-системы: низ кронштейна должен размещаться на отметке +300 мм относительно плиты перекрытия между первым этажом и стилобатом, при этом вертикальная плоскость внешнего блока должна быть в одной плоскости с оконным откосом.

На первом этаже допустимо использовать рольставни Цвет рольставен - RAL 8019

Изм.	Кол. уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Жилой комплекс на улице Туркменская 6		
Архитектор		Панов В.Е.				Стадия	Лист	Листов
Разработ.		-				AP	12	26
Разработ.		-				Корпус "1" - Фасад 4		
Н/контроль		Панов В.Е.				INHOUSE проектирование и ремонт		

Корпус "2" - Фасад 1



ВАЖНО!

Прокладка трассы от внешнего блока сплит-системы до внутреннего блока по фасаду не допускается. Отверстие для ввода трассы в квартиру должно размещаться непосредственно за внешним блоком и должно выполняться только алмазной коронкой. Прокладка трассы осуществляется внутри помещения по перекрытию (в стяжке или звукоизоляции), под потолком (натяжным или из ГКЛ), в пенобетонной части стены или межкомнатных перегородках без нарушения целостности железобетонной конструкции.

Дренажная канализация от внутреннего блока сплит-системы выводится непосредственно на улицу под любым наружным блоком кондиционера собственника квартиры при условии сверления отверстия алмазной коронкой или в отверстие, выполненное для прокладки трассы хладагента. Длина выпуска на фасаде не менее 400 мм. Также возможен отвод воды в общую систему канализации с установкой сухого затвора с обеспечением доступа к нему.

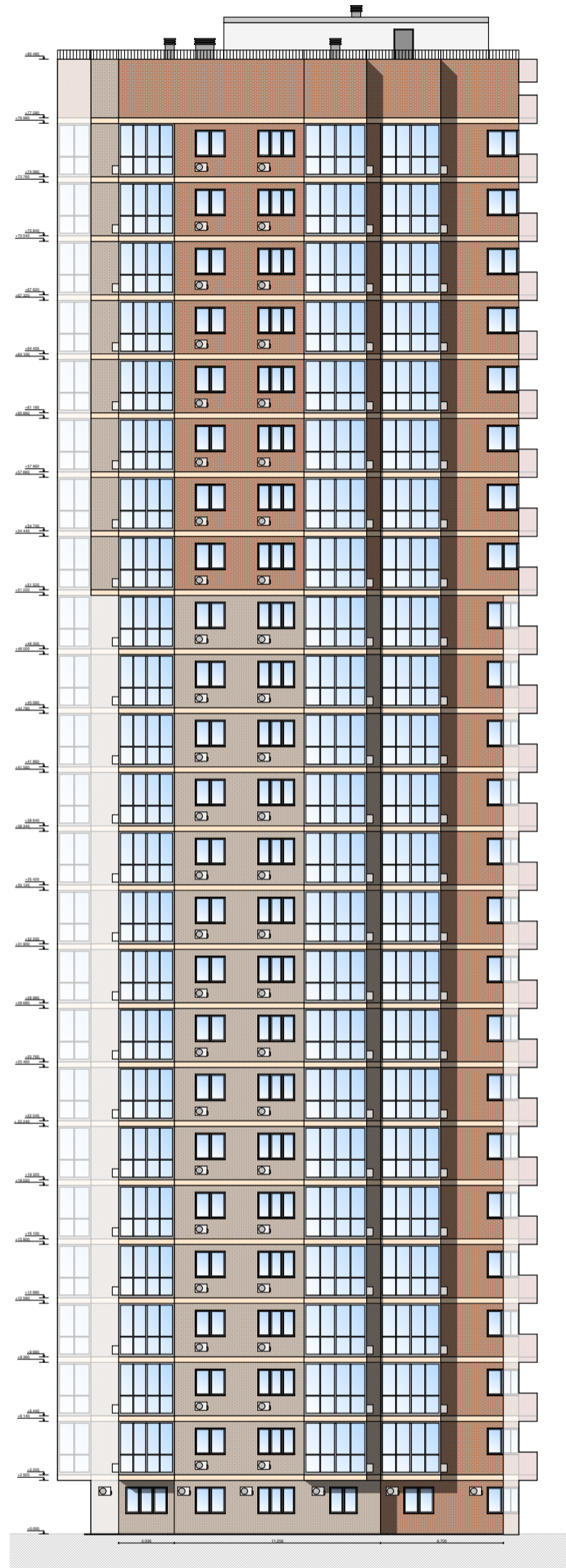
На первом этаже сплит-системы размещаются в двух вариациях, в зависимости от технической возможности их монтажа (с отметки кровли стилобата или через окно). Вариант 1. Привязка сплит-систем, монтируемых по верхнему контуру первого этажа, должна выполняться с учётом следующих параметров: верхняя горизонтальная плоскость внешнего блока должна быть в одной отметке с верхним откосом окна, расстояние от окна до боковой плоскости сплит-системы = 300 мм.

Вариант 2. На первом этаже, в случае монтажа сплит-системы "из окна", принимаются следующие привязки сплит-системы: низ кронштейна должен размещаться на отметке +300 мм относительно плиты перекрытия между первым этажом и стилобатом, при этом вертикальная плоскость внешнего блока должна быть в одной плоскости с оконным откосом.

На первом этаже допустимо использовать рольставни Цвет рольставен - RAL 8019

						Жилой комплекс на улице Туркменская 6		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Панов В.Е.				АР	13	26
Разработ.		-						
Разработ.		-						
						Корпус "2" - Фасад 1		
Н/контроль		Панов В.Е.				INHOUSE проектирование и ремонт		

Корпус "2" - Фасад 2



ВАЖНО!

Прокладка трассы от внешнего блока сплит-системы до внутреннего блока по фасаду не допускается. Отверстие для ввода трассы в квартиру должно размещаться непосредственно за внешним блоком и должно выполняться только алмазной коронкой. Прокладка трассы осуществляется внутри помещения по перекрытию (в стяжке или звукоизоляции), под потолком (натяжным или из ГКЛ), в пенобетонной части стены или межкомнатных перегородках без нарушения целостности железобетонной конструкции.

Дренажная канализация от внутреннего блока сплит-системы выводится непосредственно на улицу под любым наружным блоком кондиционера собственника квартиры при условии сверления отверстия алмазной коронкой или в отверстие, выполненное для прокладки трассы хладагента. Длина выпуска на фасаде не менее 400 мм. Также возможен отвод воды в общую систему канализации с установкой сухого затвора с обеспечением доступа к нему.

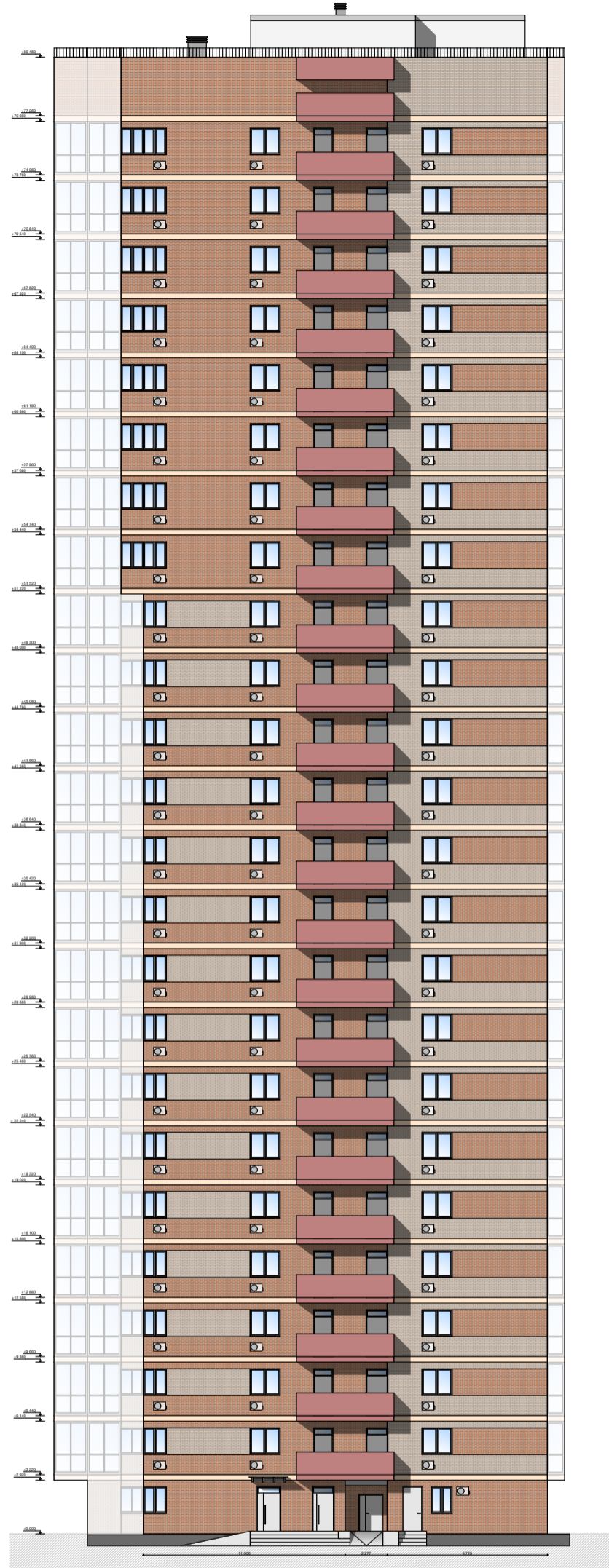
На первом этаже сплит-системы размещаются в двух вариациях, в зависимости от технической возможности их монтажа (с отметки кровли стилобата или через окно). Вариант 1. Привязка сплит-систем, монтируемых по верхнему контуру первого этажа, должна выполняться с учётом следующих параметров: верхняя горизонтальная плоскость внешнего блока должна быть в одной отметке с верхним откосом окна, расстояние от окна до боковой плоскости сплит-системы = 300 мм.

Вариант 2. На первом этаже, в случае монтажа сплит-системы "из окна", принимаются следующие привязки сплит-системы: низ кронштейна должен размещаться на отметке +300 мм относительно плиты перекрытия между первым этажом и стилобатом, при этом вертикальная плоскость внешнего блока должна быть в одной плоскости с оконным откосом.

На первом этаже допустимо использовать рольставни Цвет рольставен - RAL 8019

						Жилой комплекс на улице Туркменская 6		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Панов В.Е.				АР	14	26
Разработ.		-						
Разработ.		-						
						Корпус "2" - Фасад 2		
Н/контроль		Панов В.Е.				INHOUSE проектирование и ремонт		

Корпус "2" - Фасад 3



ВАЖНО!

Прокладка трассы от внешнего блока сплит-системы до внутреннего блока по фасаду не допускается. Отверстие для ввода трассы в квартиру должно размещаться непосредственно за внешним блоком и должно выполняться только алмазной коронкой. Прокладка трассы осуществляется внутри помещения по перекрытию (в стяжке или звукоизоляции), под потолком (натяжным или из ГКЛ), в пенобетонной части стены или межкомнатных перегородках без нарушения целостности железобетонной конструкции.

Дренажная канализация от внутреннего блока сплит-системы выводится непосредственно на улицу под любым наружным блоком кондиционера собственника квартиры при условии сверления отверстия алмазной коронкой или в отверстие, выполненное для прокладки трассы хладагента. Длина выпуска на фасаде не менее 400 мм. Также возможен отвод воды в общую систему канализации с установкой сухого затвора с обеспечением доступа к нему.

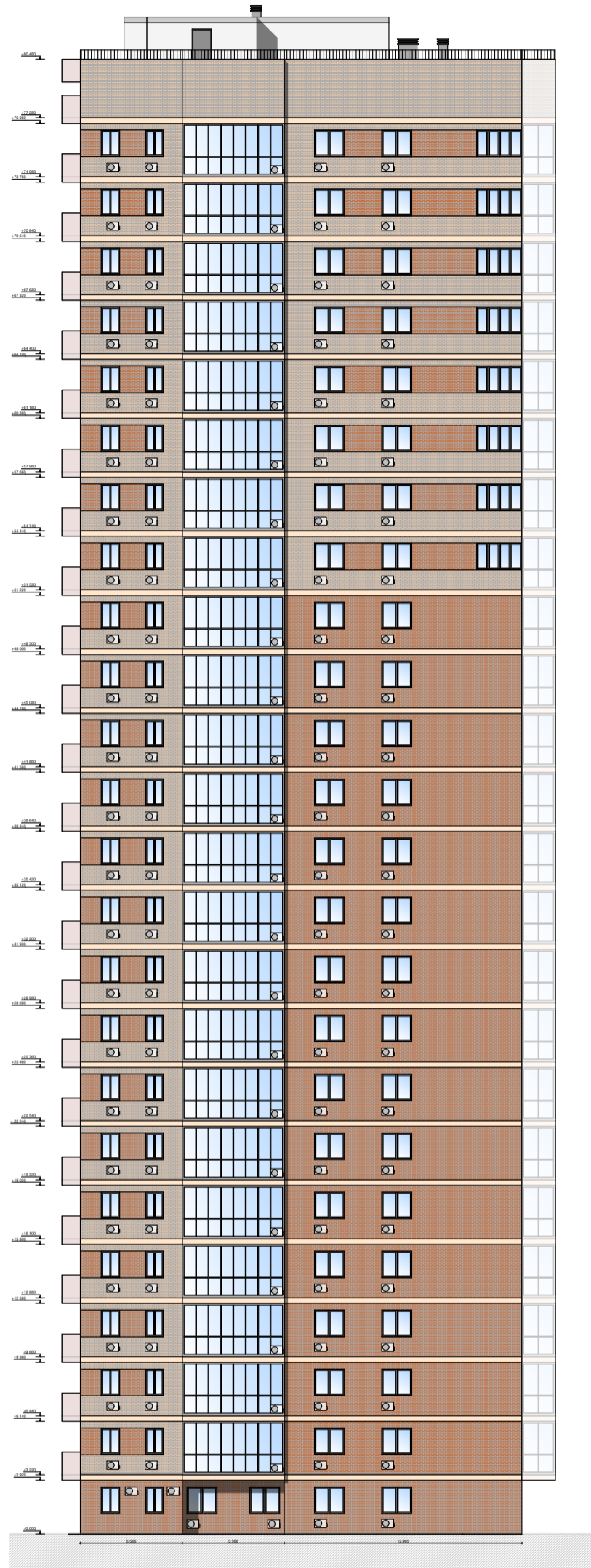
На первом этаже сплит-системы размещаются в двух вариациях, в зависимости от технической возможности их монтажа (с отметки кровли стилобата или через окно). Вариант 1. Привязка сплит-систем, монтируемых по верхнему контуру первого этажа, должна выполняться с учётом следующих параметров: верхняя горизонтальная плоскость внешнего блока должна быть в одной отметке с верхним откосом окна, расстояние от окна до боковой плоскости сплит-системы = 300 мм.

Вариант 2. На первом этаже, в случае монтажа сплит-системы "из окна", принимаются следующие привязки сплит-системы: низ кронштейна должен размещаться на отметке +300 мм относительно плиты перекрытия между первым этажом и стилобатом, при этом вертикальная плоскость внешнего блока должна быть в одной плоскости с оконным откосом.

На первом этаже допустимо использовать рольставни Цвет рольставен - RAL 8019

Изм.	Кол. уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Жилой комплекс на улице Туркменская 6		
Архитектор		Панов В.Е.				Стадия	Лист	Листов
Разработ.		-				AP	15	26
Разработ.		-				Корпус "2" - Фасад 3		
Н/контроль		Панов В.Е.				INHOUSE проектирование и ремонт		

Корпус "2" - Фасад 4



ВАЖНО!

Прокладка трассы от внешнего блока сплит-системы до внутреннего блока по фасаду не допускается. Отверстие для ввода трассы в квартиру должно размещаться непосредственно за внешним блоком и должно выполняться только алмазной коронкой. Прокладка трассы осуществляется внутри помещения по перекрытию (в стяжке или звукоизоляции), под потолком (натяжным или из ГКЛ), в пенобетонной части стены или межкомнатных перегородках без нарушения целостности железобетонной конструкции.

Дренажная канализация от внутреннего блока сплит-системы выводится непосредственно на улицу под любым наружным блоком кондиционера собственника квартиры при условии сверления отверстия алмазной коронкой или в отверстие, выполненное для прокладки трассы хладагента. Длина выпуска на фасаде не менее 400 мм. Также возможен отвод воды в общую систему канализации с установкой сухого затвора с обеспечением доступа к нему.

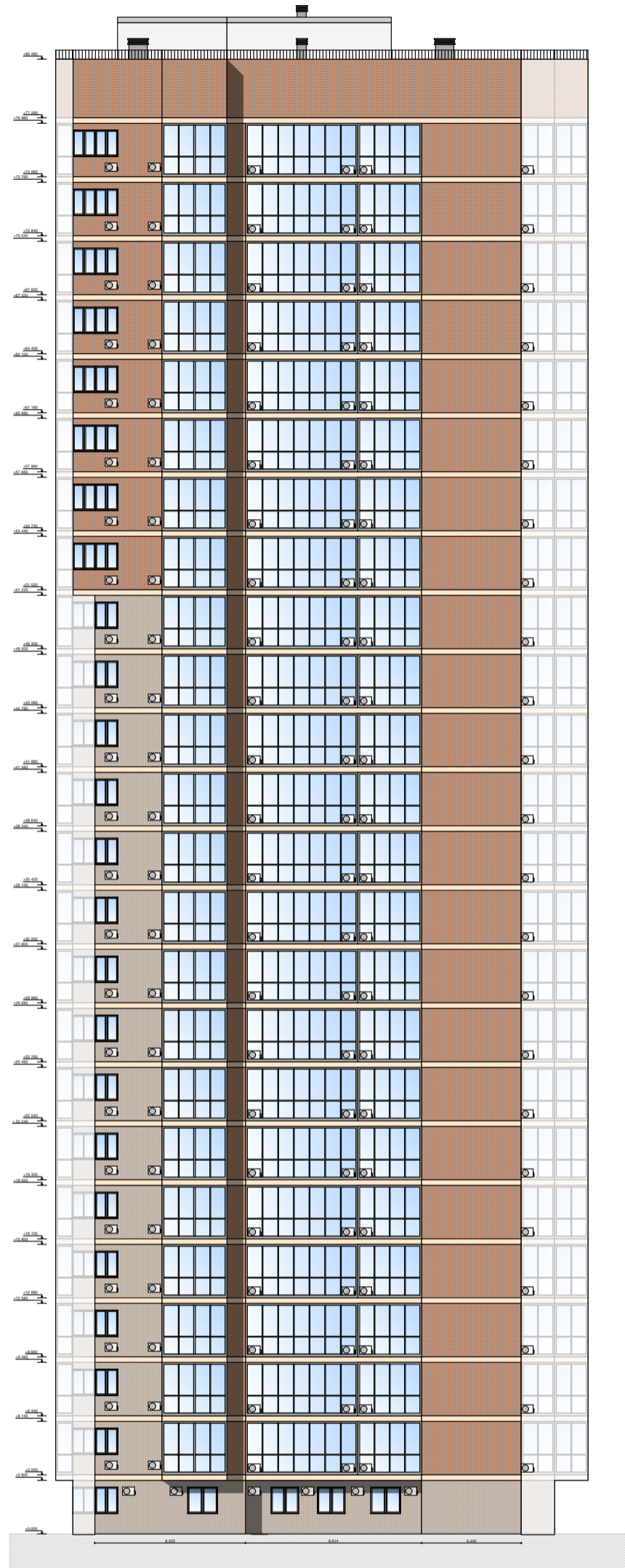
На первом этаже сплит-системы размещаются в двух вариантах, в зависимости от технической возможности их монтажа (с отметки кровли стилобата или через окно). Вариант 1. Привязка сплит-систем, монтируемых по верхнему контуру первого этажа, должна выполняться с учётом следующих параметров: верхняя горизонтальная плоскость внешнего блока должна быть в одной отметке с верхним откосом окна, расстояние от окна до боковой плоскости сплит-системы = 300 мм.

Вариант 2. На первом этаже, в случае монтажа сплит-системы "из окна", принимаются следующие привязки сплит-систем: низ кронштейна должен размещаться на отметке +300 мм относительно плиты перекрытия между первым этажом и стилобатом, при этом вертикальная плоскость внешнего блока должна быть в одной плоскости с оконным откосом.

На первом этаже допустимо использовать рольставни Цвет рольставен - RAL 8019

Изм.	Кол. уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Жилой комплекс на улице Туркменская 6		
Архитектор		Панов В.Е.				Стадия	Лист	Листов
Разработ.		-				AP	16	26
Разработ.		-				Корпус "2" - Фасад 4		
Н/контроль		Панов В.Е.				INHOUSE проектирование и ремонт		

Корпус "3" - Фасад 1



ВАЖНО!

Прокладка трассы от внешнего блока сплит-системы до внутреннего блока по фасаду не допускается. Для ввода трассы в квартиру должно размещаться непосредственно за внешним блоком и должно выполняться только алмазной коронкой. Прокладка трассы осуществляется внутри помещения по перекрытию (в стяжке или звукоизоляции), под потолком (натяжным или из ГКЛ), в пенобетонной части стены или межкомнатных перегородках без нарушения целостности железобетонной конструкции.

Дренажная канализация от внутреннего блока сплит-системы выводится непосредственно на улицу под любым наружным блоком кондиционера собственника квартиры при условии сверления отверстия алмазной коронкой или в отверстие, выполненное для прокладки трассы хладагента. Длина выпуска на фасаде не менее 400 мм. Также возможен отвод воды в общую систему канализации с установкой сухого затвора с обеспечением доступа к нему.

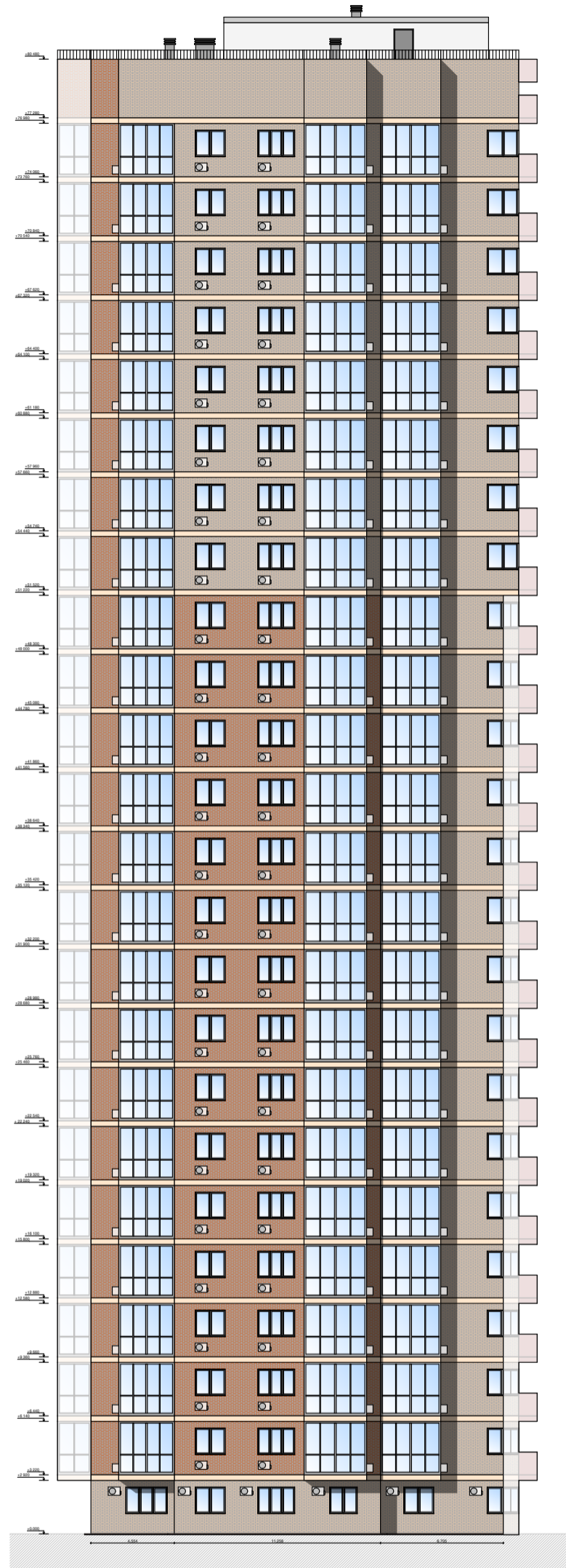
На первом этаже сплит-системы размещаются в двух вариациях, в зависимости от технической возможности их монтажа (с отметки кровли стилобата или через окно). Вариант 1. Привязка сплит-систем, монтируемых по верхнему контуру первого этажа, должна выполняться с учетом следующих параметров: верхняя горизонтальная плоскость внешнего блока должна быть в одной отметке с верхним откосом окна, расстояние от окна до боковой плоскости сплит-системы = 300 мм.

Вариант 2. На первом этаже, в случае монтажа сплит-системы "из окна", принимаются следующие привязки сплит-системы: низ кронштейна должен размещаться на отметке +300 мм относительно плиты перекрытия между первым этажом и стилобатом, при этом вертикальная плоскость внешнего блока должна быть в одной плоскости с оконным откосом.

На первом этаже допустимо использовать рольставни Цвет рольставен - RAL 8019

						Жилой комплекс на улице Туркменская 6		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Панов В.Е.				АР	17	26
Разработ.		-						
Разработ.		-						
						Корпус "3" - Фасад 1		
Н/контроль		Панов В.Е.				INHOUSE проектирование и ремонт		

Корпус "3" - Фасад 2



ВАЖНО!

Прокладка трассы от внешнего блока сплит-системы до внутреннего блока по фасаду не допускается. Отверстие для ввода трассы в квартиру должно размещаться непосредственно за внешним блоком и должно выполняться только алмазной коронкой. Прокладка трассы осуществляется внутри помещения по перекрытию (в стяжке или звукоизоляции), под потолком (натяжным или из ГКЛ), в пенобетонной части стены или межкомнатных перегородках без нарушения целостности железобетонной конструкции.

Дренажная канализация от внутреннего блока сплит-системы выводится непосредственно на улицу под любым наружным блоком кондиционера собственника квартиры при условии сверления отверстия алмазной коронкой или в отверстие, выполненное для прокладки трассы хладагента. Длина выпуска на фасаде не менее 400 мм. Также возможен отвод воды в общую систему канализации с установкой сухого затвора с обеспечением доступа к нему.

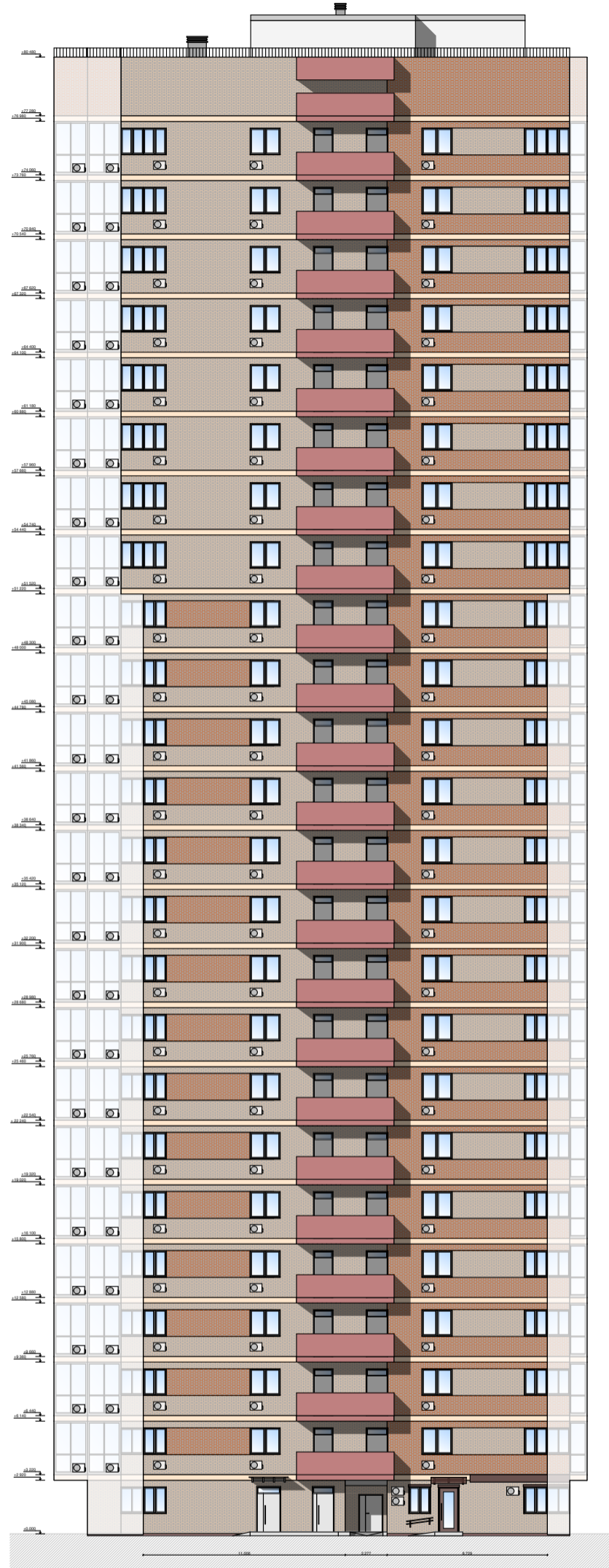
На первом этаже сплит-системы размещаются в двух вариациях, в зависимости от технической возможности их монтажа (с отметки кровли стилобата или через окно). Вариант 1. Привязка сплит-систем, монтируемых по верхнему контуру первого этажа, должна выполняться с учётом следующих параметров: верхняя горизонтальная плоскость внешнего блока должна быть в одной отметке с верхним откосом окна, расстояние от окна до боковой плоскости сплит-системы = 300 мм.

Вариант 2. На первом этаже, в случае монтажа сплит-системы "из окна", принимаются следующие привязки сплит-системы: низ кронштейна должен размещаться на отметке +300 мм относительно плиты перекрытия между первым этажом и стилобатом, при этом вертикальная плоскость внешнего блока должна быть в одной плоскости с оконным откосом.

На первом этаже допустимо использовать рольставни Цвет рольставен - RAL 8019

						Жилой комплекс на улице Туркменская 6		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Панов В.Е.				АР	18	26
Разработ.		-						
Разработ.		-						
Корпус "3" - Фасад 2						INHOUSE проектирование и ремонт		
Н/контроль		Панов В.Е.						

Корпус "3" - Фасад 3



ВАЖНО!

Прокладка трассы от внешнего блока сплит-системы до внутреннего блока по фасаду не допускается. Отверстие для ввода трассы в квартиру должно размещаться непосредственно за внешним блоком и должно выполняться только алмазной коронкой. Прокладка трассы осуществляется внутри помещения по перекрытию (в стяжке или звукоизоляции), под потолком (натяжным или из ГКЛ), в пенобетонной части стены или межкомнатных перегородках без нарушения целостности железобетонной конструкции.

Дренажная канализация от внутреннего блока сплит-системы выводится непосредственно на улицу под любым наружным блоком кондиционера собственника квартиры при условии сверления отверстия алмазной коронкой или в отверстие, выполненное для прокладки трассы хладагента. Длина выпуска на фасаде не менее 400 мм. Также возможен отвод воды в общую систему канализации с установкой сухого затвора с обеспечением доступа к нему.

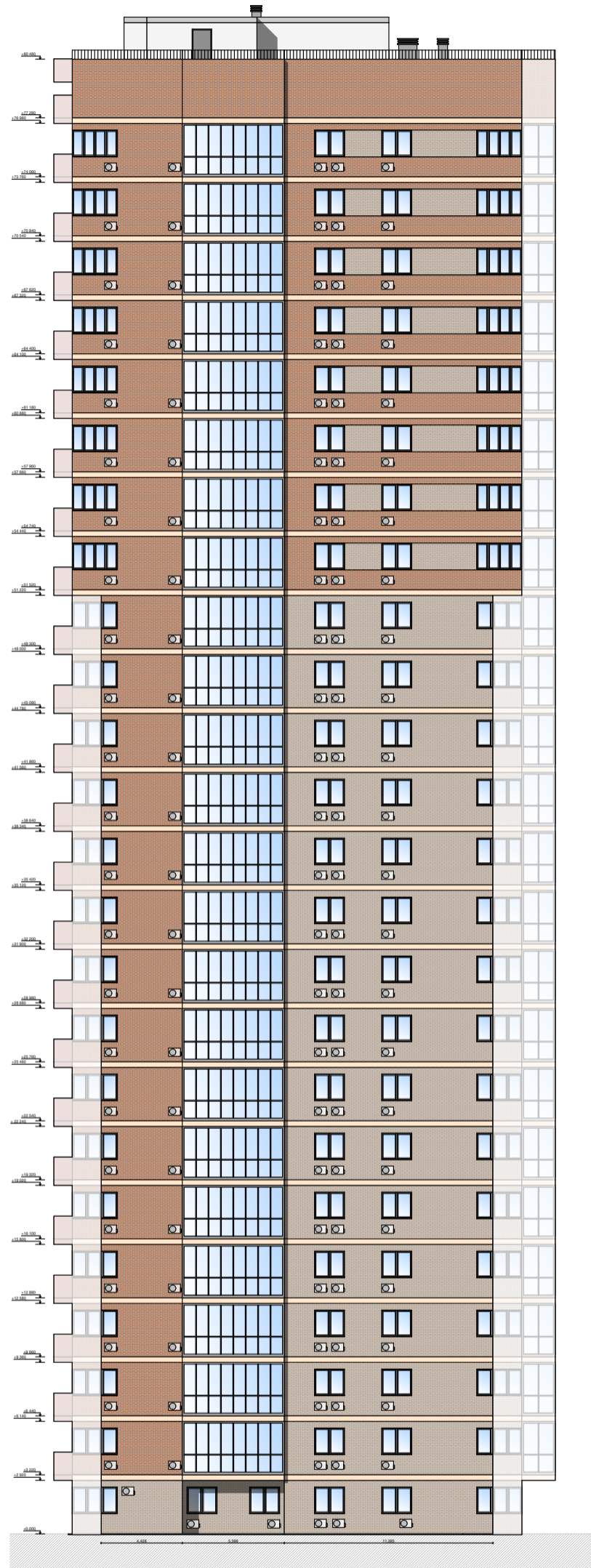
На первом этаже сплит-системы размещаются в двух вариациях, в зависимости от технической возможности их монтажа (с отметки кровли стилобата или через окно). Вариант 1. Привязка сплит-систем, монтируемых по верхнему контуру первого этажа, должна выполняться с учётом следующих параметров: верхняя горизонтальная плоскость внешнего блока должна быть в одной отметке с верхним откосом окна, расстояние от окна до боковой плоскости сплит-системы = 300 мм.

Вариант 2. На первом этаже, в случае монтажа сплит-системы "из окна", принимаются следующие привязки сплит-системы: низ кронштейна должен размещаться на отметке +300 мм относительно плиты перекрытия между первым этажом и стилобатом, при этом вертикальная плоскость внешнего блока должна быть в одной плоскости с оконным откосом.

На первом этаже допустимо использовать рольставни Цвет рольставен - RAL 8019

						Жилой комплекс на улице Туркменская 6		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Панов В.Е.							
Разработ.	-					Корпус "3" - Фасад 3		
Разработ.	-							
Н/контроль	Панов В.Е.							

Корпус "3" - Фасад 4



ВАЖНО!

Прокладка трассы от внешнего блока сплит-системы до внутреннего блока по фасаду не допускается. Отверстие для ввода трассы в квартиру должно размещаться непосредственно за внешним блоком и должно выполняться только алмазной коронкой. Прокладка трассы осуществляется внутри помещения по перекрытию (в стяжке или звукоизоляции), под потолком (натяжным или из ГКЛ), в пенобетонной части стены или межкомнатных перегородках без нарушения целостности железобетонной конструкции.

Дренажная канализация от внутреннего блока сплит-системы выводится непосредственно на улицу под любым наружным блоком кондиционера собственника квартиры при условии сверления отверстия алмазной коронкой или в отверстие, выполненное для прокладки трассы хладагента. Длина выпуска на фасаде не менее 400 мм. Также возможен отвод воды в общую систему канализации с установкой сухого затвора с обеспечением доступа к нему.

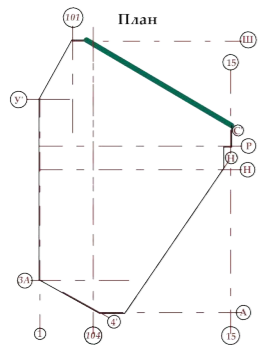
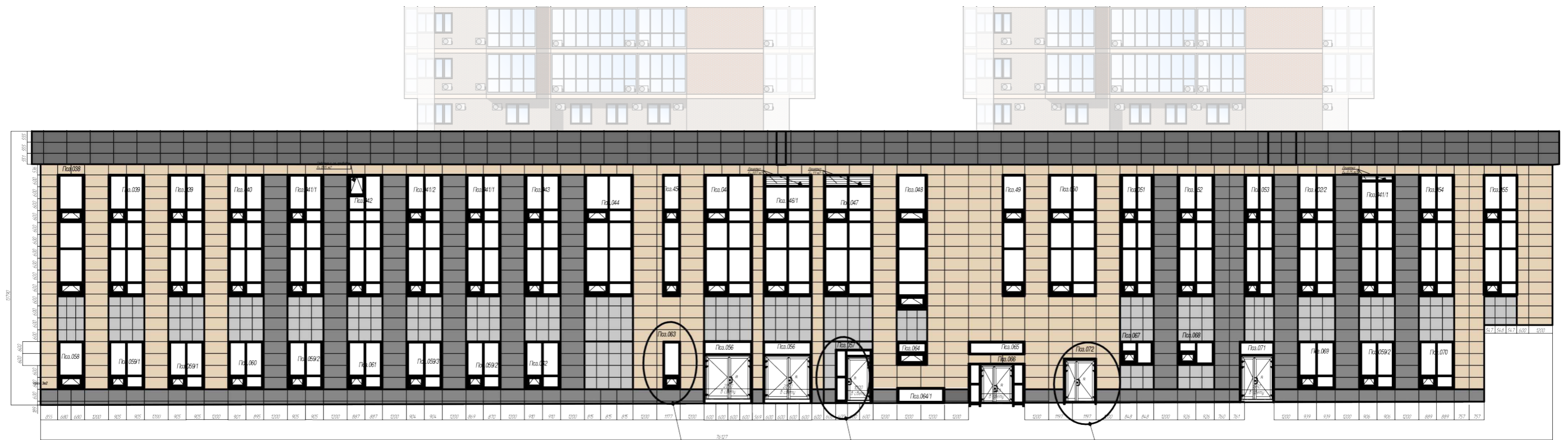
На первом этаже сплит-системы размещаются в двух вариациях, в зависимости от технической возможности их монтажа (с отметки кровли стилобата или через окно). Вариант 1. Привязка сплит-систем, монтируемых по верхнему контуру первого этажа, должна выполняться с учётом следующих параметров: верхняя горизонтальная плоскость внешнего блока должна быть в одной отметке с верхним откосом окна, расстояние от окна до боковой плоскости сплит-системы = 300 мм.

Вариант 2. На первом этаже, в случае монтажа сплит-системы "из окна", принимаются следующие привязки сплит-системы: низ кронштейна должен размещаться на отметке +300 мм относительно плиты перекрытия между первым этажом и стилобатом, при этом вертикальная плоскость внешнего блока должна быть в одной плоскости с оконным откосом.

На первом этаже допустимо использовать рольставни Цвет рольставен - RAL 8019

Изм.	Кол. уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Жилой комплекс на улице Туркменская 6		
Архитектор		Панов В.Е.				Стадия	Лист	Листов
Разработ.		-				AP	20	26
Разработ.		-				Корпус "3" - Фасад 4		
Н/контроль		Панов В.Е.				INHOUSE проектирование и ремонт		

Фасад стилобата в осях 15-104



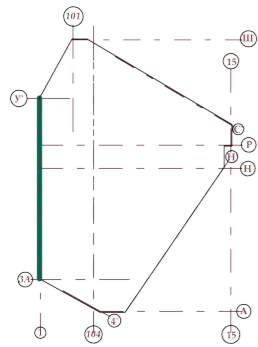
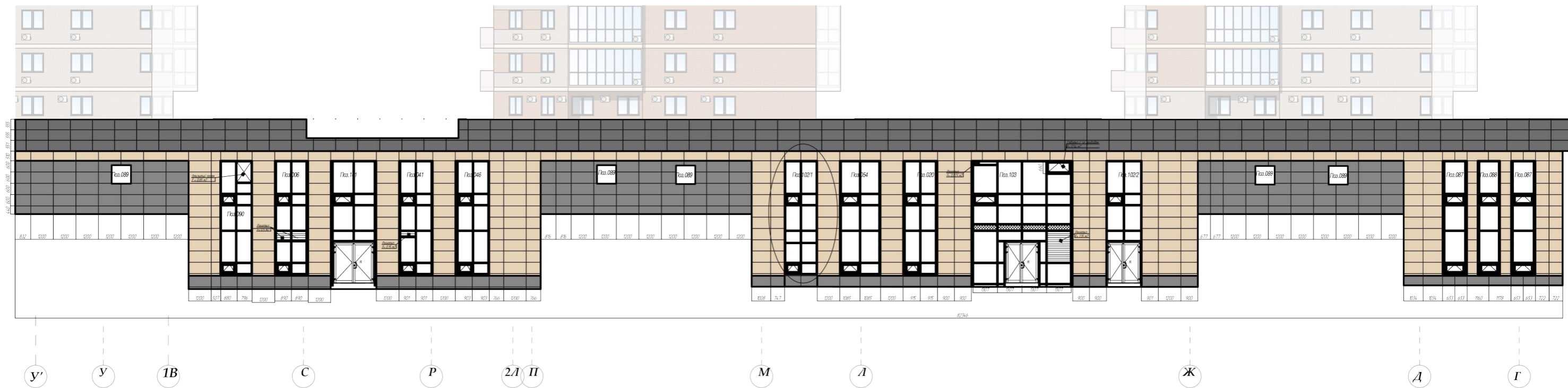
						Жилой комплекс на улице Туркменская 6					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Архитектор	Панов В.Е.								АР	21	26
Разработ.	-										
Разработ.	-					Фасад стилобата в осях 15-104		ИНHOUSE проектирование и ремонт			
Н/контроль	Панов В.Е.										

Фасад стилобата в осях 103-101, Ш-Ф, Н-Р, 14-15, Р-С*



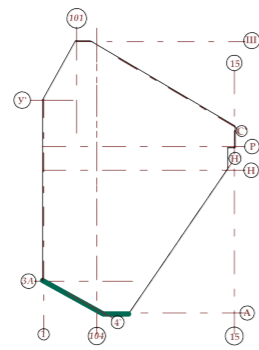
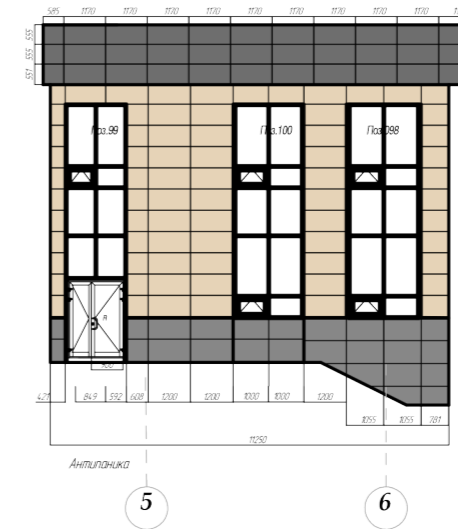
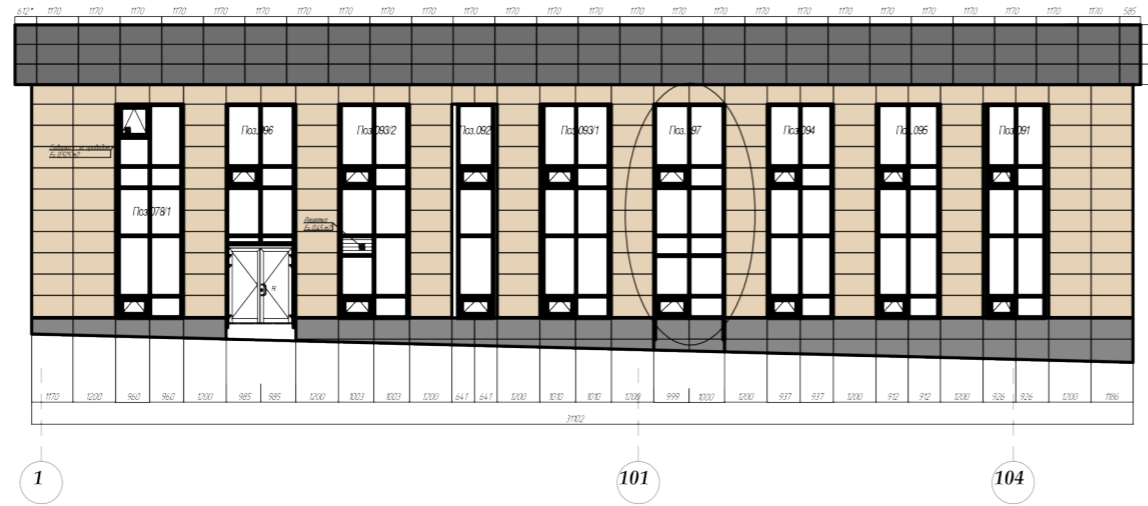
						Жилой комплекс на улице Туркменская 6			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Панов В.Е.						АР	22	26
Разработ.	-								
Разработ.	-								
						Фасад стилобата в осях 103-101, Ш-Ф, Н-Р, 14-15, Р-С*			
Н/контроль	Панов В.Е.					INHOUSE проектирование и ремонт			

Фасад стилобата в осях У-Г



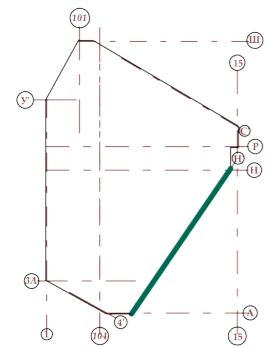
						Жилой комплекс на улице Туркменская 6			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Фасад стилобата в осях У-Г	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Панов В.Е.						АР	23	26
Разработ.	-								
Разработ.	-								
Н/контроль Панов В.Е.							INHOUSE проектирование и ремонт		

Фасад стилобата в осях 1-104 и 5-6



						Жилой комплекс на улице Туркменская 6		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Панов В.Е.							
Разработ.	-					Фасад стилобата в осях 1-104 и 5-6		
Разработ.	-							
Н/контроль	Панов В.Е.					INHOUSE проектирование и ремонт		

Фасад стилобата в осях А-Н



						Жилой комплекс на улице Туркменская 6		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Панов В.Е.							
Разработ.	-					INHOUSE проектирование и ремонт		
Разработ.	-							
Фасад стилобата в осях А-Н								
Н/контроль	Панов В.Е.							

Ведомость отделки

Жилые здания

	Вид отделки	Номер колера или образца
Наружные стены	Кирпич керамичес.	 (слоновая кость)
Наружные стены, ограждения лоджий	Кирпич керамический	 красный
Окна , балконные двери	Пластиковые	 RAL 9001 белый
Ограждения балконов	Краска по металлу	 Темно-красный
Наружные двери	Металлические	 RAL 7004
Козырек	Поликарбонат монолитный	 Прозрачный

СТИЛОБАТ

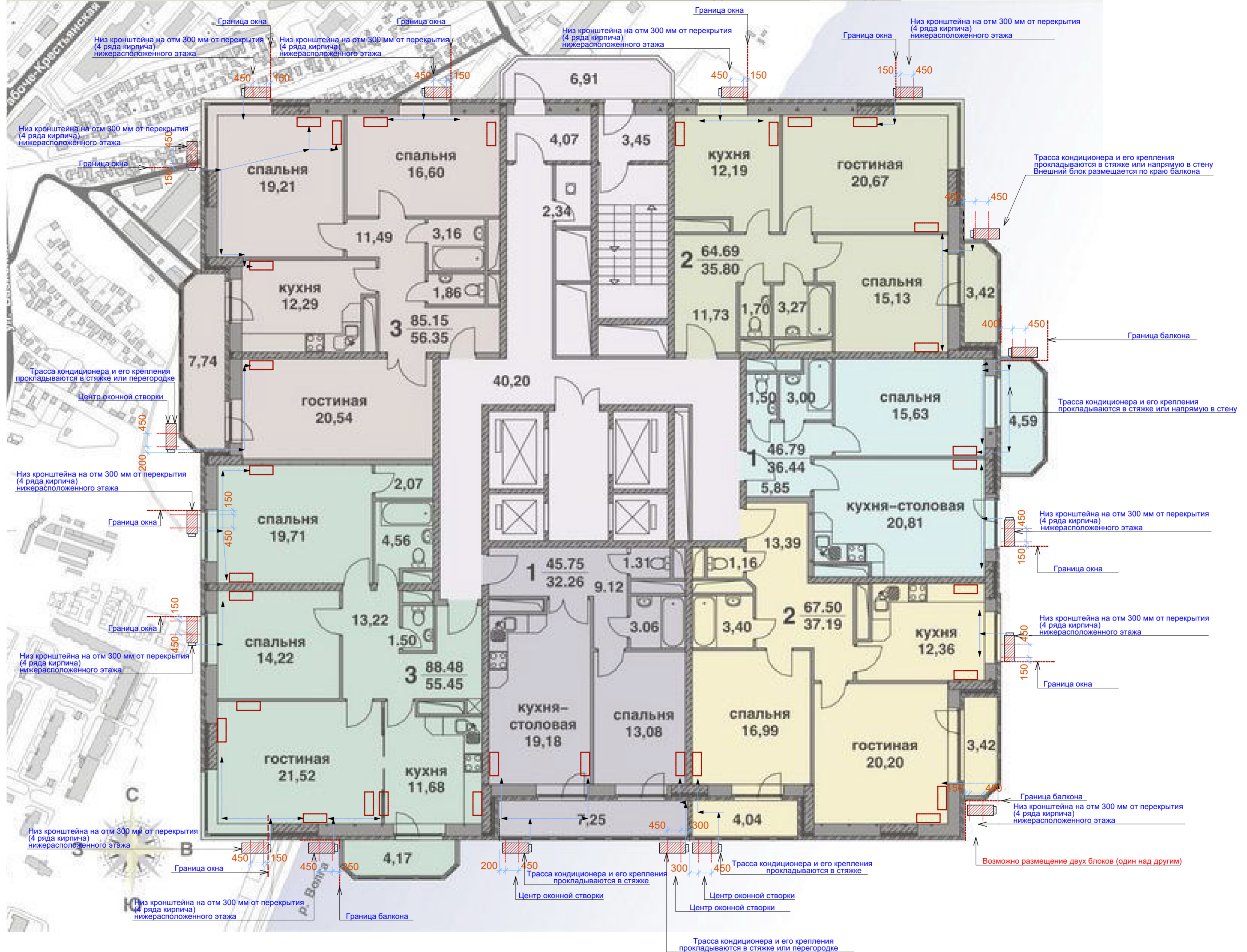
Наименование	Вид отделки	Примечание
Поверхность стены	Плитка керамогранитная 1200x600	 темно-серый
Поверхность стены	Плитка керамогранитная 600x600	 светло-серый
Поверхность стены	Плитка керамогранитная 1200x600	 бежевый
Витражные конструкции	Алюминиевый профиль	 7024
Ограждения пандусов, парапета	Краска по металлу	 RAL 7004

						Жилой комплекс на улице Туркменская 6			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Панов В.Е.					АР	26	26
Разработ.		-							
Разработ.		-							
И/контроль		Панов В.Е.				Ведомость отделки	INHOUSE проектирование и ремонт		

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Схема размещения внешних блоков
сплитсистем

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ВНЕШНИХ БЛОКОВ СПЛИТСИСТЕМ ЖК ДОМИНАНТ. ПЕРВЫЙ ДОМ.

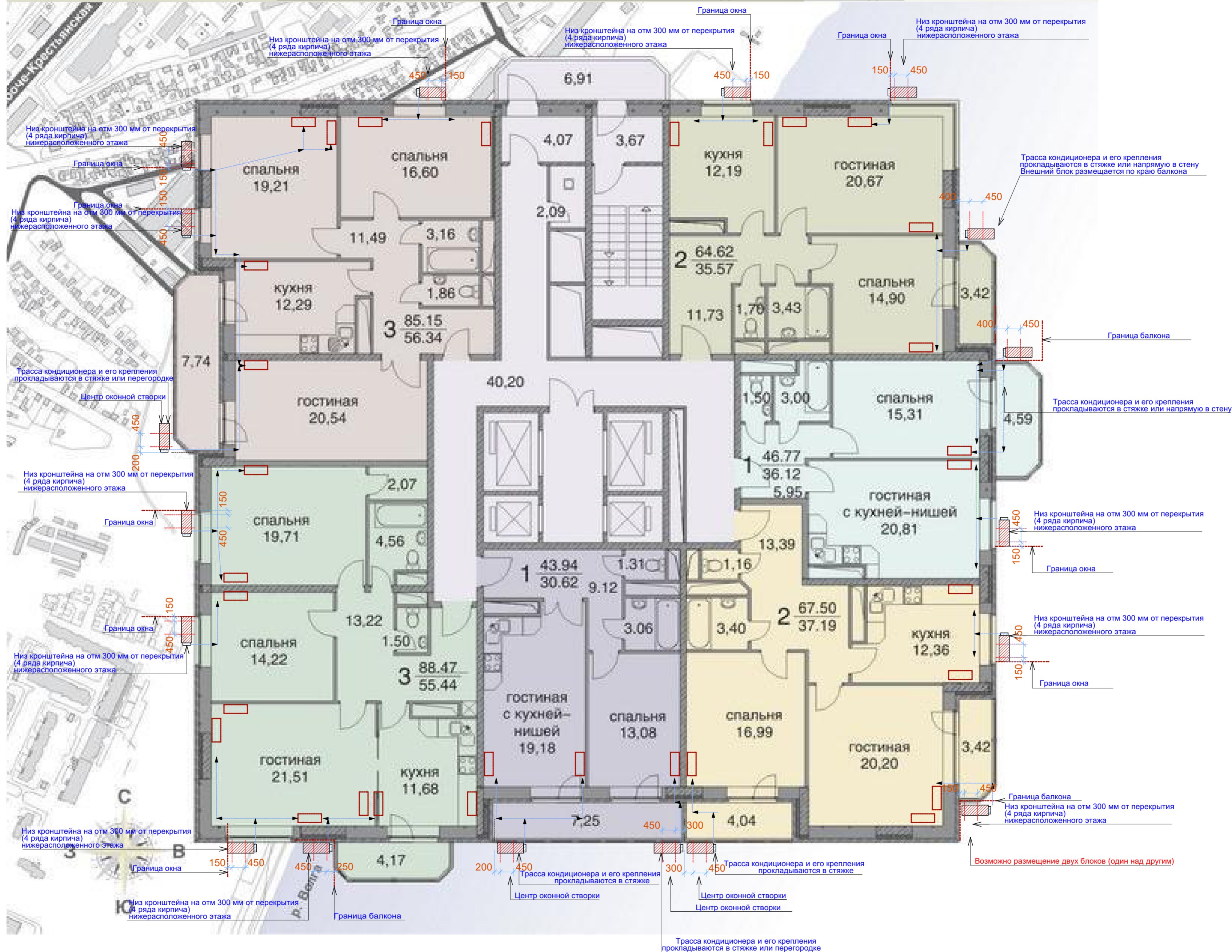


ВАЖНО!!!

Прокладка трассы от внешнего блока сплитсистемы до внутреннего блока по фасаду не допускается, отверстие для ввода трассы в квартиру должно размещаться непосредственно за внешним блоком и должно выполняться только алмазной коронкой. Прокладка трассы осуществляется внутри помещения по перекрытию (в стяжке или звукоизоляции), под потолком (натяжным или из ГКЛ) в пенобетонной части стены или межкомнатных перегородках без нарушения целостности железобетонной конструкции.

Дренажная канализация от внутреннего блока сплитсистемы выводится непосредственно на улицу под любым наружным блоком кондиционера собственника квартиры при условии сверления отверстия алмазной коронкой, или в отверстие, выполненное для прокладки трассы хладагента. Длина выпуска на фасаде не менее 400 мм. Также возможен отвод воды в общую систему канализации с установкой сухого затвора с обеспечением доступа к нему.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ВНЕШНИХ БЛОКОВ СПЛИТСИСТЕМ ЖК ДОМИНАНТ. ВТОРОЙ ДОМ.



ВАЖНО!!!

Прокладка трассы от внешнего блока сплитсистемы до внутреннего блока по фасаду не допускается, отверстие для ввода трассы в квартиру должно размещаться непосредственно за внешним блоком и должно выполняться только алмазной коронкой. Прокладка трассы осуществляется внутри помещения по перекрытию (в стяжке или звукоизоляции), под потолком (натяжным или из ГКЛ), в пенобетонной части стены или межкомнатных перегородках без нарушения целостности железобетонной конструкции.

Дренажная канализация от внутреннего блока сплитсистемы выводится непосредственно на улицу под любым наружным блоком кондиционера собственника квартиры при условии сверления отверстия алмазной коронкой, или в отверстие, выполненное для прокладки трассы хладагента. Длина выпуска на фасаде не менее 400 мм. Также возможен отвод воды в общую систему канализации с установкой сухого затвора с обеспечением доступа к нему.

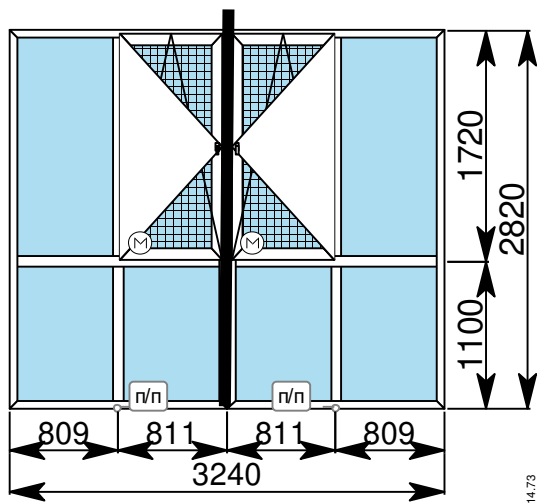
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Типы остекления балконов

Корпус 1,2,3

Балкон № 1, Балкон 3

Граната

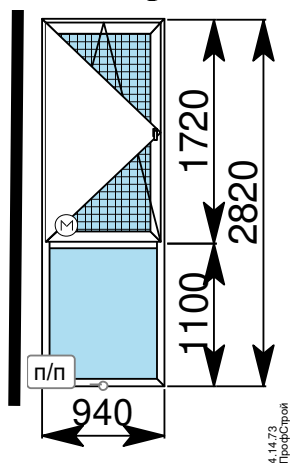


№ 1 BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна (или аналог)

Материал: BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна
Цвет профиля: Ламинация на белом профиле с внешней стороны – Серый (артикул 715505-167)
Ширина x Высота: **3240 x 2820** (Площадь: 9,13 м.кв.)
Кол-во: шт. 1 шт.

Заполнение: Москитная сетка на крючках серая (покраска)
Заполнение: 4M1-16-4MFSL Silver
Мультифункциональное стекло Серебро

Угол 90гр



№ 2 BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна (или аналог)

Материал: BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна
Цвет профиля: Ламинация на белом профиле с внешней стороны - Серый (артикул 715505-167)
Ширина x Высота: **940 x 2820** (Площадь: 2,65 м.кв.)
Кол-во: шт. 1 шт.

Заполнение: Москитная сетка на крючках серая (покраска)
Заполнение: 4M1-16-4MFSL Silver (Серебро)
Мультифункциональное стекло Серебро

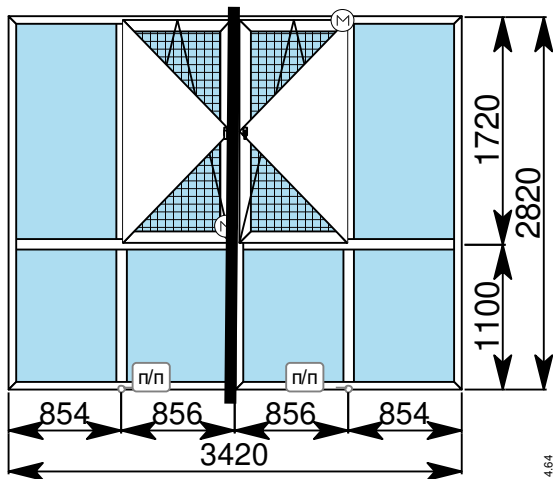
Примечание:

- В данном расчете учтена внешняя ламинация на белом профиле. Цвет – Серый
 - Стеклопакет в 2 стекла, имеющий тонировку
 - Мультифункциональный Серебро
 - Фурнитура немецкая - Siegenia . Все створки поворотно-откидные.
 - Профиль – Brusbox 60, 3-камерная система с монтажной глубиной 60мм.
 - В стоимость входят водоотливы, нащельники (фасонное изделие из металла, окрашенное в цвет профиля, закрывающее монтажный шов), козырьки.
 - В стоимость входит: замер, изготовление, доставка и монтаж конструкций на объекте. Так же учтен срез перил.
 - Жирной линией выделены места установки усиленного соединительного профиля (граната), повышающего прочностные характеристики конструкции, подверженной большой ветровой нагрузке и угловой соединитель, имеющий армирующий профиль внутри.
 - Учтены расширительные профили по 40 мм понизу и верху конструкций. Данные элементы рассчитаны для возможности заливки пола и утепления потолка.
 - Все лоджии будут уравнены в размерах по стояку.
 - В стоимость входят москитные сетки (Рассчитываются индивидуально)
-

Корпус 1,2,3

Балкон № 2

Граната

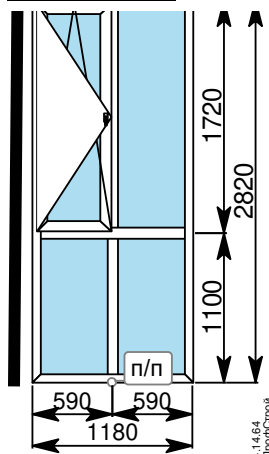


№ 1 BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна (или аналог)

Материал: BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна
Цвет профиля: Ламинация на белом профиле с внешней стороны – Серый (артикул 715505-167)
Ширина x Высота: 3420 x 2820 (Площадь: 9,63 м.кв.)
Кол-во: шт. 1 шт.

Заполнение: Москитная сетка на крючках серая
Заполнение: 4M1-16-4MFSL Silver
Мультифункциональное стекло Серебро

Угол 90гр

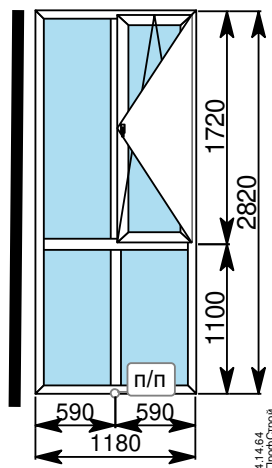


№ 2 BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна (или аналог)

Цвет профиля: Ламинация на белом профиле с внешней стороны – Серый (артикул 715505-167)
Ширина x Высота: 1180 x 2820 (Площадь: 3,33 м.кв.)
Кол-во: шт. 1 шт.

Заполнение: 4M1-16-4MFSL Silver
Мультифункциональное стекло Серебро)

Угол 90гр



№ 3 BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна (или аналог)

Материал: BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна

Цвет профиля: Ламинация на белом профиле с внешней стороны – Серый (артикул 715505-167)

Ширина x Высота: **1180 x 2820** (Площадь: 3,33 м.кв.)

Кол-во: шт. 1 шт.

Заполнение: 4M1-16-4MFSL Silver

Мультифункциональное стекло Серебро

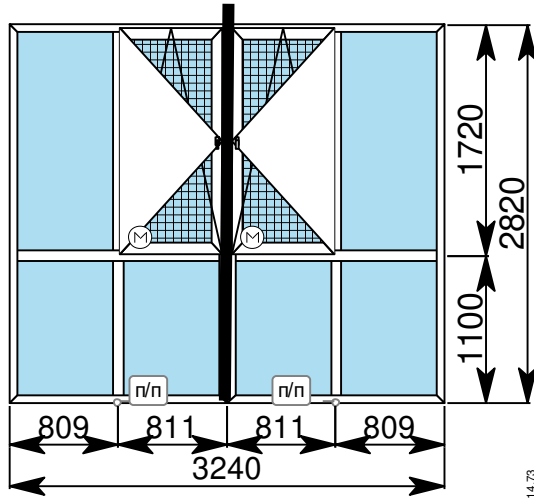
Примечание:

- В данном расчете учтена внешняя ламинация на белом профиле. Цвет – Серый
- Стеклопакет в 2 стекла, имеющий тонировку Мультифункциональный Серебро
- Фурнитура немецкая - Siegenia . Все створки поворотно-откидные.
- Профиль – Brusbox 60, 3-камерная система с монтажной глубиной 60мм.
- В стоимость входят водоотливы, нащельники (фасонное изделие из металла, окрашенное в цвет профиля, закрывающее монтажный шов), козырьки.
- В стоимость входит: замер, изготовление, доставка и монтаж конструкций на объекте. Так же учтен срез перил.
- Жирной линией выделены места установки усиленного соединительного профиля (граната), повышающего прочностные характеристики конструкции, подверженной большой ветровой нагрузке и угловой соединитель, имеющий армирующий профиль внутри.
- Учтены расширительные профили по 40 мм понизу и верху конструкций. Данные элементы рассчитаны для возможности заливки пола и утепления потолка.
- Все лоджии будут уравнены в размерах по стояку.
- В стоимость входят москитные сетки (Рассчитываются индивидуально)

Корпус 1,2,3

Балкон № 3

Граната

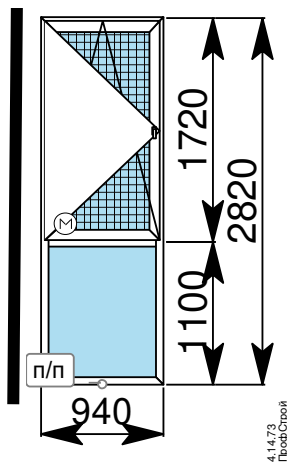


№ 1 BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна (или аналог)

Материал: BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна
Цвет профиля: Ламинация на белом профиле с внешней стороны – Серый (артикул 715505-167)
Ширина x Высота: **3240 x 2820** (Площадь: 9,13 м.кв.)
Кол-во: шт. 1 шт.

Заполнение: Москитная сетка на крючках серая (покраска)
Заполнение: 4M1-16-4MFSL Silver
Мультифункциональное стекло Серебро

Угол 90гр



№ 2 BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна (или аналог)

Материал: BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна
Цвет профиля: Ламинация на белом профиле с внешней стороны - Серый (артикул 715505-167)
Ширина x Высота: **940 x 2820** (Площадь: 2,65 м.кв.)
Кол-во: шт. 1 шт.

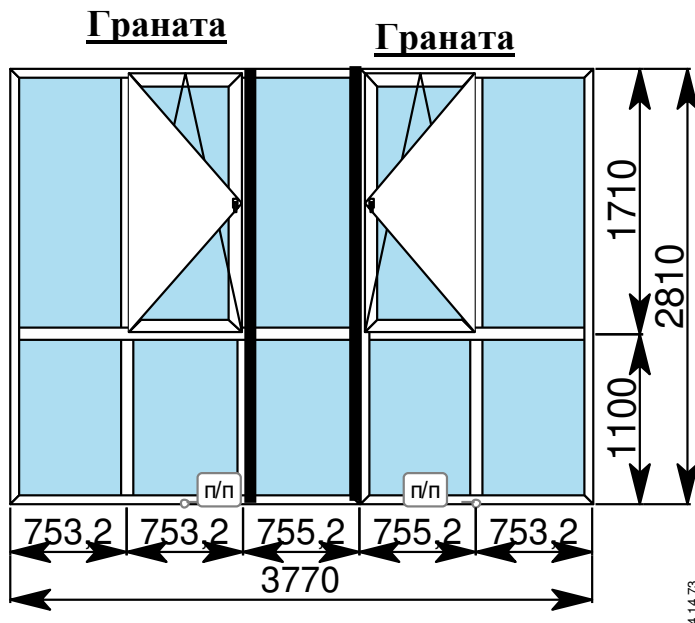
Заполнение: Москитная сетка на крючках серая (покраска)
Заполнение: 4M1-16-4MFSL Silver (Серебро)
Мультифункциональное стекло Серебро

Примечание:

- В данном расчете учтена внешняя ламинация на белом профиле. Цвет – Серый
 - Стеклопакет в 2 стекла, имеющий тонировку
 - Мультифункциональный Серебро
 - Фурнитура немецкая - Siegenia . Все створки поворотно-откидные.
 - Профиль – Brusbox 60, 3-камерная система с монтажной глубиной 60мм.
 - В стоимость входят водоотливы, нащельники (фасонное изделие из металла, окрашенное в цвет профиля, закрывающее монтажный шов), козырьки.
 - В стоимость входит: замер, изготовление, доставка и монтаж конструкций на объекте. Так же учтен срез перил.
 - Жирной линией выделены места установки усиленного соединительного профиля (граната), повышающего прочностные характеристики конструкции, подверженной большой ветровой нагрузке и угловой соединитель, имеющий армирующий профиль внутри.
 - Учтены расширительные профили по 40 мм понизу и верху конструкций. Данные элементы рассчитаны для возможности заливки пола и утепления потолка.
 - Все лоджии будут уравнены в размерах по стояку.
 - В стоимость входят москитные сетки (Рассчитываются индивидуально)
-

Корпус 1,2,3

Балкон № 4-1



№ 1 BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна (или аналог)
Материал: BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна
Цвет профиля: Ламинация на белом профиле с
внешней стороны – Серый (артикул 715505-
167)
Ширина x Высота: 3770 x 2810 (Площадь: 10,58
м.кв.)
Кол-во: шт. 1 шт.

Заполнение: Москитная сетка на крючках серая
Заполнение: 4M1-16-4MFSL Silver
Мультифункциональное стекло Серебро

Примечание:

- В данном расчете учтена внешняя ламинация на белом профиле. Цвет – Серый
- Стеклопакет в 2 стекла, имеющий тонировку Мультифункциональный Серебро
- Фурнитура немецкая - Siegenia . Все створки поворотнo-откидные.

- Расширитель 100мм используется в узле стыка данной конструкции с конструкцией балкона соседней квартиры.

- Профиль – Brusbox 60, 3-камерная система с монтажной глубиной 60мм.
- В стоимость входят водоотливы, нащельники (фасонное изделие из металла, окрашенное в цвет профиля, закрывающее монтажный шов), козырьки.
- В стоимость входит: замер, изготовление, доставка и монтаж

конструкций на объекте. Так же учтен срез перил.

- Жирной линией выделены места установки усиленного соединительного профиля (граната), повышающего прочностные характеристики конструкции, подверженной большой ветровой нагрузке и угловой соединитель, имеющий армирующий профиль внутри.

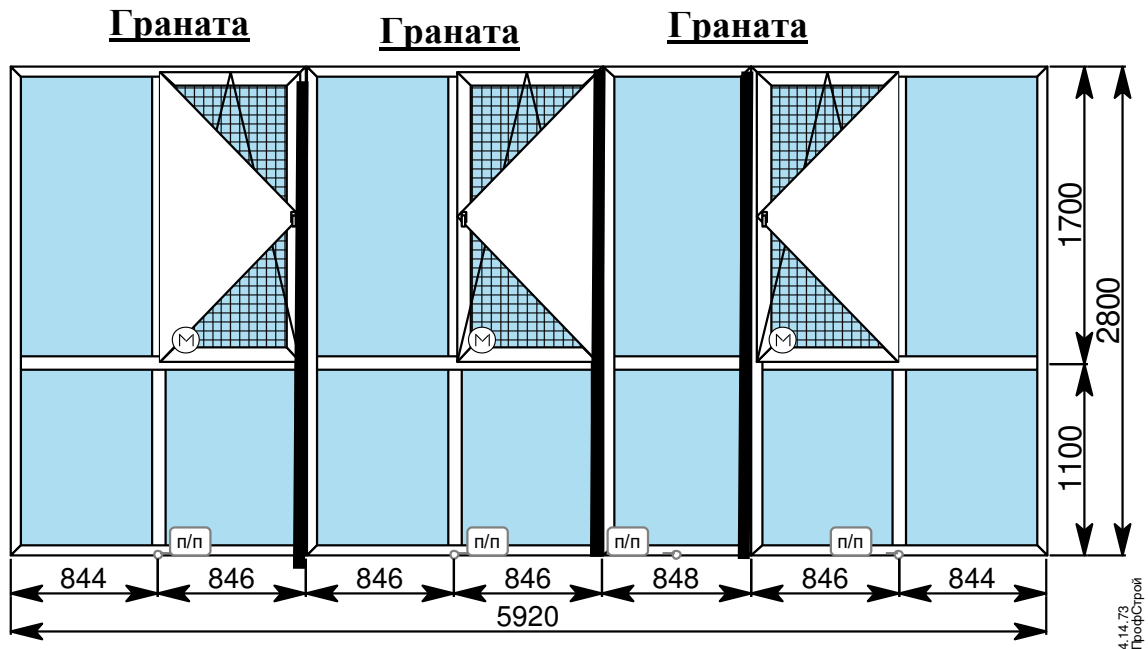
- Учтены расширительные профили по 40 мм понизу и верху конструкций. Данные элементы рассчитаны для возможности заливки пола и утепления потолка.

- Все лоджии будут уравнены в размерах по стояку.

- В стоимость входят москитные сетки (Рассчитываются индивидуально)

Корпус 1,2,3

Балкон № 4/2



№ 1 BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна (или аналог)

Материал: BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна

Цвет профиля: Ламинация на белом профиле с внешней стороны – Серый (артикул 715505-167)

Ширина x Высота: 5920 x 2800 (Площадь: 16,54 м.кв.)

Кол-во: шт. 1 шт.

Заполнение: Москитная сетка на крючках серая

Заполнение: 4M1-16-4MFSL Silver

Мультифункциональное стекло Серебро

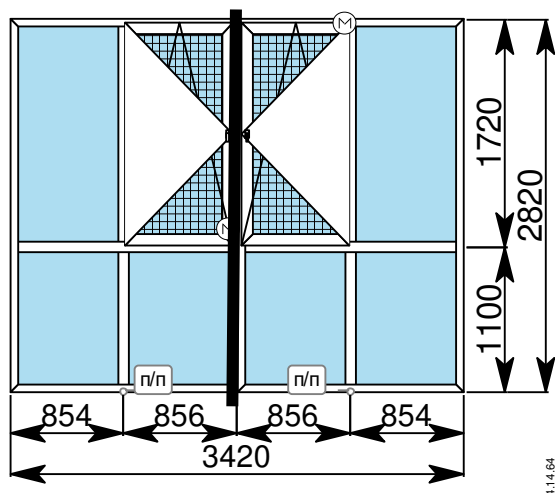
Примечание:

- В данном расчете учтена внешняя ламинация на белом профиле. Цвет – Серый
 - Стеклопакет в 2 стекла, имеющий тонировку Мультифункциональный Серебро
 - Фурнитура немецкая - Siegenia . Все створки поворотно-откидные.
 - Профиль – Brusbox 60, 3-камерная система с монтажной глубиной 60мм.
 - В стоимость входят водоотливы, нащельники (фасонное изделие из металла, окрашенное в цвет профиля, закрывающее монтажный шов), козырьки.
 - В стоимость входит: замер, изготовление, доставка и монтаж конструкций на объекте. Так же учтен срез перил.
 - Жирной линией выделены места установки усиленного соединительного профиля (граната), повышающего прочностные характеристики конструкции, подверженной большой ветровой нагрузке и угловой соединитель, имеющий армирующий профиль внутри.
 - Учтены расширительные профили по 40 мм понизу и верху конструкций. Данные элементы рассчитаны для возможности заливки пола и утепления потолка.
 - Все лоджии будут уравнены в размерах по стояку.
 - В стоимость входят москитные сетки (Рассчитываются индивидуально)
-

Корпус 1,2,3

Балкон № 5

Граната



№ 1 BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна (или аналог)

Материал: BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна

Цвет профиля: Ламинация на белом профиле с внешней стороны – Серый (артикул 715505-167)

Ширина x Высота: **3420 x 2820** (Площадь: 9,63 м.кв.)

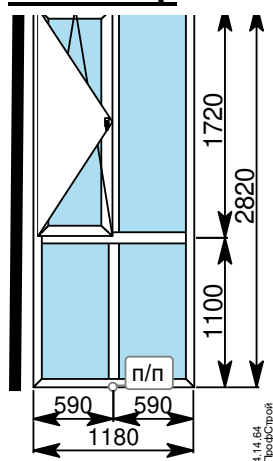
Кол-во: шт. 1 шт.

Заполнение: Москитная сетка на крючках серая

Заполнение: 4M1-16-4MFSL Silver

Мультифункциональное стекло Серебро

Угол 90гр



№ 2 BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна (или аналог)

Цвет профиля: Ламинация на белом профиле с внешней стороны – Серый (артикул 715505-167)

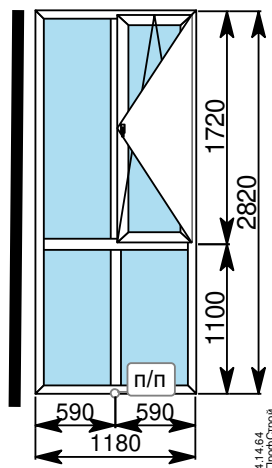
Ширина x Высота: **1180 x 2820** (Площадь: 3,33 м.кв.)

Кол-во: шт. 1 шт.

Заполнение: 4M1-16-4MFSL Silver

Мультифункциональное стекло Серебро

Угол 90гр



№ 3 BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна (или аналог)

Материал: BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна

Цвет профиля: Ламинация на белом профиле с внешней стороны – Серый (артикул 715505-167)

Ширина x Высота: **1180 x 2820** (Площадь: 3,33 м.кв.)

Кол-во: шт. 1 шт.

Заполнение: 4M1-16-4MFSL Silver

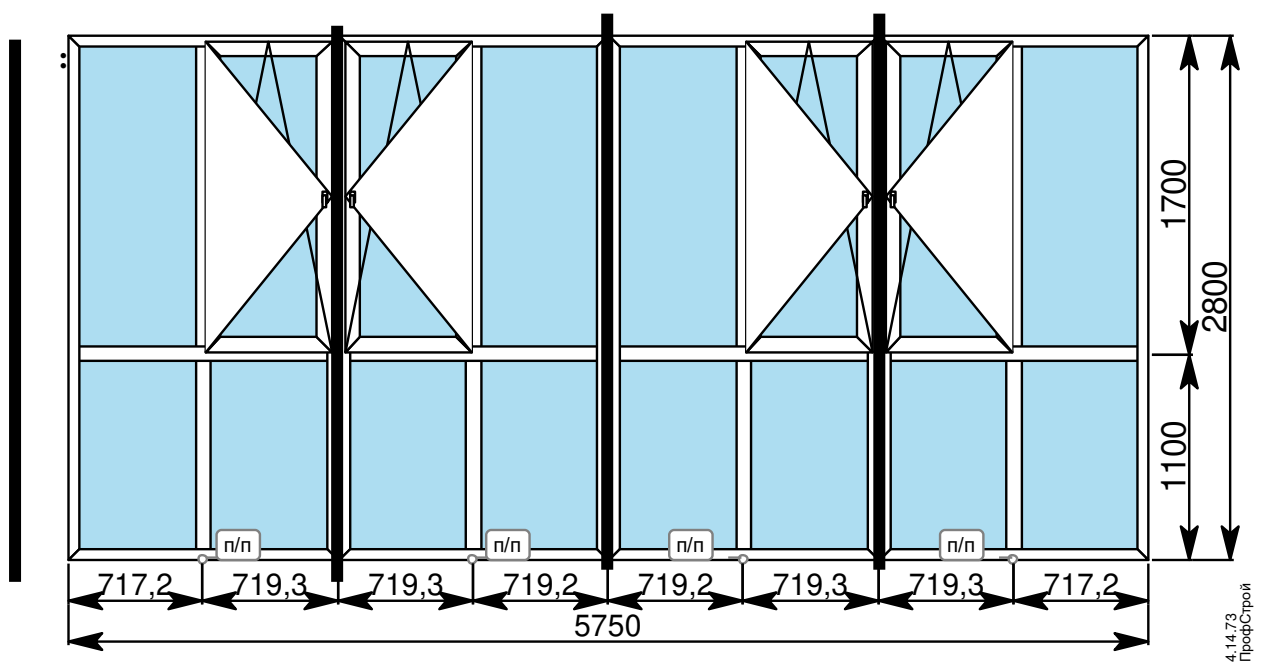
Мультифункциональное стекло Серебро

Примечание:

- В данном расчете учтена внешняя ламинация на белом профиле. Цвет – Серый
- Стеклопакет в 2 стекла, имеющий тонировку Мультифункциональный Серебро
- Фурнитура немецкая - Siegenia . Все створки поворотно-откидные.
- Профиль – Brusbox 60, 3-камерная система с монтажной глубиной 60мм.
- В стоимость входят водоотливы, нащельники (фасонное изделие из металла, окрашенное в цвет профиля, закрывающее монтажный шов), козырьки.
- В стоимость входит: замер, изготовление, доставка и монтаж конструкций на объекте. Так же учтен срез перил.
- Жирной линией выделены места установки усиленного соединительного профиля (граната), повышающего прочностные характеристики конструкции, подверженной большой ветровой нагрузке и угловой соединитель, имеющий армирующий профиль внутри.
- Учтены расширительные профили по 40 мм понизу и верху конструкций. Данные элементы рассчитаны для возможности заливки пола и утепления потолка.
- Все лоджии будут уравнены в размерах по стояку.
- В стоимость входят москитные сетки (Рассчитываются индивидуально)

Корпус 1,2

Балкон № 6



№ 1 BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна (или аналог)

Материал: BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна

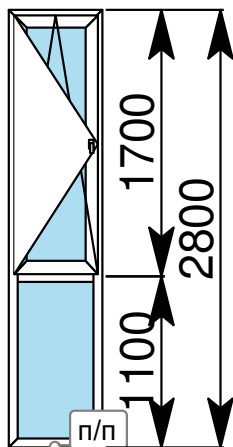
Цвет профиля: Ламинация на белом профиле с внешней стороны – Серый (артикул 715505-167)

Ширина x Высота: **5750 x 2800** (Площадь: 16,07 м.кв.)

Кол-во: шт. **1** шт.

Заполнение: 4M1-16-4MFSL Silver

Мультифункциональное стекло Серебро



4.14.73
ПрофСтрой

№ 2 BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна (или аналог)

Материал: BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна

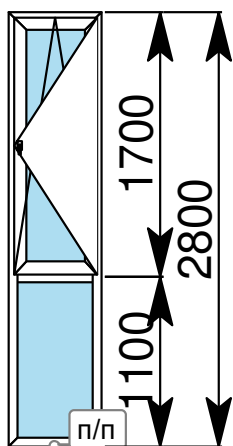
Цвет профиля: Ламинация на белом профиле с внешней стороны – Серый (артикул 715505-167)

Ширина x Высота: **600 x 2800** (Площадь: 1,68 м.кв.)

Кол-во: шт. **1** шт.

Заполнение: 4M1-16-4MFSL Silver

Мультифункциональное стекло Серебро



4.14.73
ПрофСтрой

№ 3 BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна (или аналог)

Материал: BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна

Цвет профиля: Ламинация на белом профиле с внешней стороны – Серый (артикул 715505-167)

Ширина x Высота: **600 x 2800** (Площадь: 1,68 м.кв.)

Кол-во: шт. **1** шт.

Заполнение: 4M1-16-4MFSL Silver

Мультифункциональное стекло Серебро

Примечание:

- В данном расчете учтена внешняя ламинация на белом профиле. Цвет – Серый
- Стеклопакет в 2 стекла, имеющий тонировку Мультифункциональный Серебро
- Фурнитура немецкая - Siegenia . Все створки поворотно-откидные.
- Профиль – Brusbox 60, 3-камерная система с монтажной глубиной 60мм.
- В стоимость входят водоотливы, нащельники (фасонное изделие из металла, окрашенное в цвет профиля, закрывающее монтажный шов), козырьки.
- В стоимость входит: замер, изготовление, доставка и монтаж конструкций на объекте. Так же учтен срез перил.
- Жирной линией выделены места установки усиленного соединительного профиля (граната), повышающего прочностные характеристики конструкции, подверженной большой ветровой

нагрузке и угловой соединитель, имеющий армирующий профиль внутри.

- Учтены расширительные профили по 40 мм понизу и верху конструкций. Данные элементы рассчитаны для возможности заливки пола и утепления потолка.

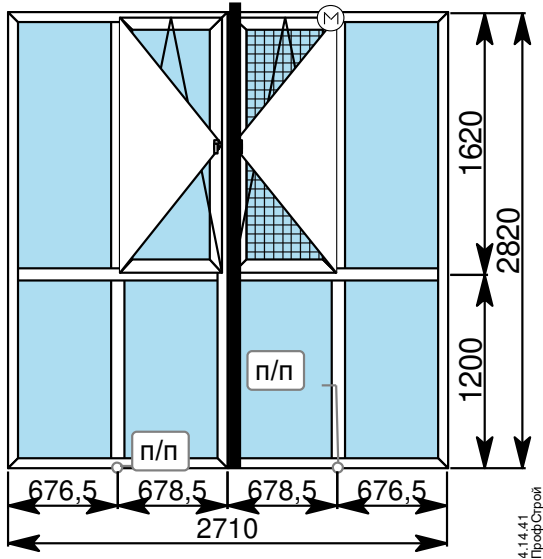
- Все лоджии будут уравнены в размерах по стояку.

- В стоимость входят москитные сетки (Рассчитываются индивидуально)

Корпус 3

Балкон № 6-1

Граната



№ 1 BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна (или аналог)

Материал: BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна

Цвет профиля: Ламинация на белом профиле с внешней стороны – Серый (артикул 715505-167)

Ширина x Высота: **2710 x 2820** (Площадь: 7,63 м.кв.)

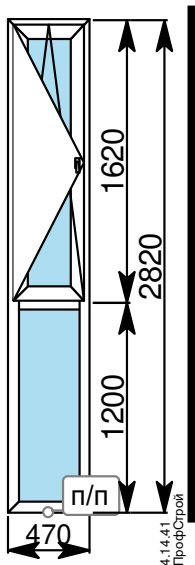
Кол-во: шт. 1 шт.

Заполнение: Москитная сетка на крючках серая

Заполнение: 4M1-16-4MFSL Silver

Мультифункциональное стекло Серебро

Угол 90гр



№ 2 BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна (или аналог)

Материал: BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна

Цвет профиля: Ламинация на белом профиле с внешней стороны – Серый (артикул 715505-167)

Ширина x Высота: **470 x 2820** (Площадь: 1,33 м.кв.)

Кол-во: шт. 1 шт.

Заполнение: 4M1-16-4MFSL Silver

Мультифункциональное стекло Серебро

Примечание:

- В данном расчете учтена внешняя ламинация на белом профиле. Цвет – Серый

- Стеклопакет в 2 стекла, имеющий тонировку

Мультифункциональный Серебро

- Фурнитура немецкая - Siegenia . Все створки поворотнo-откидные.

- **Расширитель 100мм используется в узле стыка данной конструкции с конструкцией балкона соседней квартиры.**

- Профиль – Brusbox 60, 3-камерная система с монтажной глубиной 60мм.

- В стоимость входят водоотливы, нащельники (фасонное изделие из металла, окрашенное в цвет профиля, закрывающее монтажный шов), козырьки.

- В стоимость входит: замер, изготовление, доставка и монтаж конструкций на объекте. Так же учтен срез перил.

- Жирной линией выделены места установки усиленного соединительного профиля (граната), повышающего прочностные характеристики конструкции, подверженной большой ветровой нагрузке и угловой соединитель, имеющий армирующий профиль внутри.

- Учтены расширительные профили по 40 мм понизу и верху конструкций. Данные элементы рассчитаны для возможности заливки пола и утепления потолка.

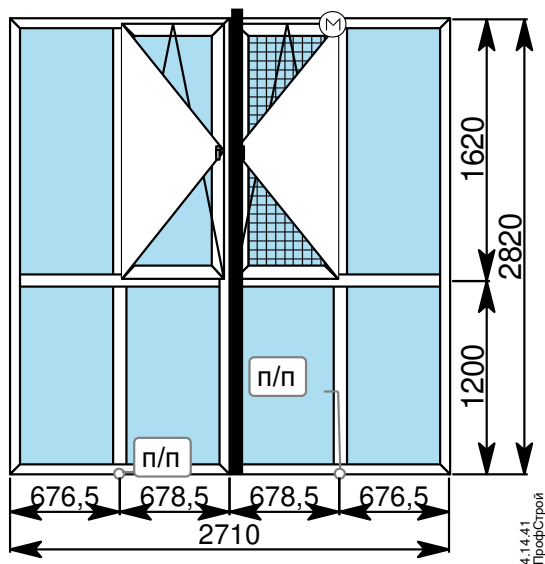
- Все лоджии будут уравнены в размерах по стояку.

- В стоимость входят москитные сетки (Рассчитываются индивидуально)

Корпус 3

Балкон № 6-2

Граната



№ 1 BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна (или аналог)

Материал: BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна

Цвет профиля: Ламинация на белом профиле с внешней стороны – Серый (артикул 715505-167)

Ширина x Высота: **2710 x 2820** (Площадь: 7,63 м.кв.)

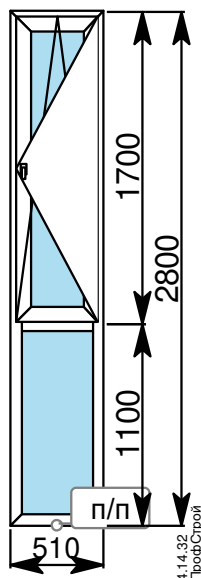
Кол-во: шт. 1 шт.

Заполнение: Москитная сетка на крючках серая

Заполнение: 4M1-16-4MFSL Silver

Мультифункциональное стекло Серебро

Угол 90гр



№ 2 BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна (или аналог)

Материал: BRUSBOX / Brusbox 60 / Окна

Цвет профиля: Ламинация на белом профиле с внешней стороны – Серый (артикул 715505-167)

Ширина x Высота: **510 x 2820** (Площадь: 1,33 м.кв.)

Кол-во: шт. **1** шт.

Заполнение: 4M1-16-4MFSL Silver

Мультифункциональное стекло Серебро

Примечание:

- В данном расчете учтена внешняя ламинация на белом профиле. Цвет – Серый
- Стеклопакет в 2 стекла, имеющий тонировку Мультифункциональный Серебро
- Фурнитура немецкая - Siegenia . Все створки поворотно-откидные.
- Профиль – Brusbox 60, 3-камерная система с монтажной глубиной 60мм.
- В стоимость входят водоотливы, нащельники (фасонное изделие из металла, окрашенное в цвет профиля, закрывающее монтажный шов), козырьки.
- В стоимость входит: замер, изготовление, доставка и монтаж конструкций на объекте. Так же учтен срез перил.
- Жирной линией выделены места установки усиленного соединительного профиля (граната), повышающего прочностные характеристики конструкции, подверженной большой ветровой нагрузке и угловой соединитель, имеющий армирующий профиль внутри.
- Учтены расширительные профили по 40 мм понизу и верху конструкций. Данные элементы рассчитаны для возможности заливки пола и утепления потолка.
- Все лоджии будут уравнены в размерах по стояку.
- В стоимость входят москитные сетки (Рассчитываются индивидуально)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 02 8F 61 CB 00 75 AD ED AF 46 8C 85 41 59 ED 7F 20

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 30.07.2021 ПО 30.07.2022

ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

28.10.2021

(дата)

3443145603-28102021-1804

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
	с 17.05.2010 является членом СРО Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектный комплекс "Нижняя Волга" (СРО-П-088-15122009)	
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	3443145603, Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг", ООО "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг", 400075, РФ, область Волгоградская, город Волгоград, улица 51-й Гвардейской, дом 1, Б, офис 27, 17.05.2010
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.05.2010 К/8 17.05.2010
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации,	

	основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет

МБУ "ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР"

400074, Волгоград, ул. Бобруйская, 7, тел. 95-50-86

№ 3172/09 от "07" _____ 05 _____ 2014 года
на исх. № б/н от "22" _____ апреля _____ 2014 года

СПРАВКА

о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости

Настоящая справка выдана **ООО "КВАРТСТРОЙ-ВГ"**

о том, что объекту недвижимости **здание многофункциональное с (земельный участок, здание, сооружение) подземной автостоянкой** предварительно присвоен адрес: **ул. Туркменская, 6**

Дата регистрации: **06 мая 2014 года**

Учетный номер в Адресном реестре Волгограда: **31411**

Причина предварительной регистрации адреса: **объект не введен в эксплуатацию**

Предельный адрес **ул. Туркменская, 6; ул. Авиаторская; 2-й этап.**
(местоположение):

Учетный (кадастровый) номер земельного участка:

ОКАТО: **18401385000**

Район административного подчинения: **Советский**

Район фактического размещения: **Советский**

Регистрация произведена на основании следующих документов:

заявление, свидетельство от 11.12.07 ОГРН № 1033400478385, доп. соглашение № 1 от 09.04.13 к договору аренды земельного участка от 28.02.07 № 7283, разрешение на строительство № RU 34301000-305/С-07, ситуационный план М 1:500.

Примечание: **справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости от 14.10.05 учетный № 5713, выданная ООО "КвартСтрой", аннулирована.**

Директор МБУ "ГИЦ"

М.П.

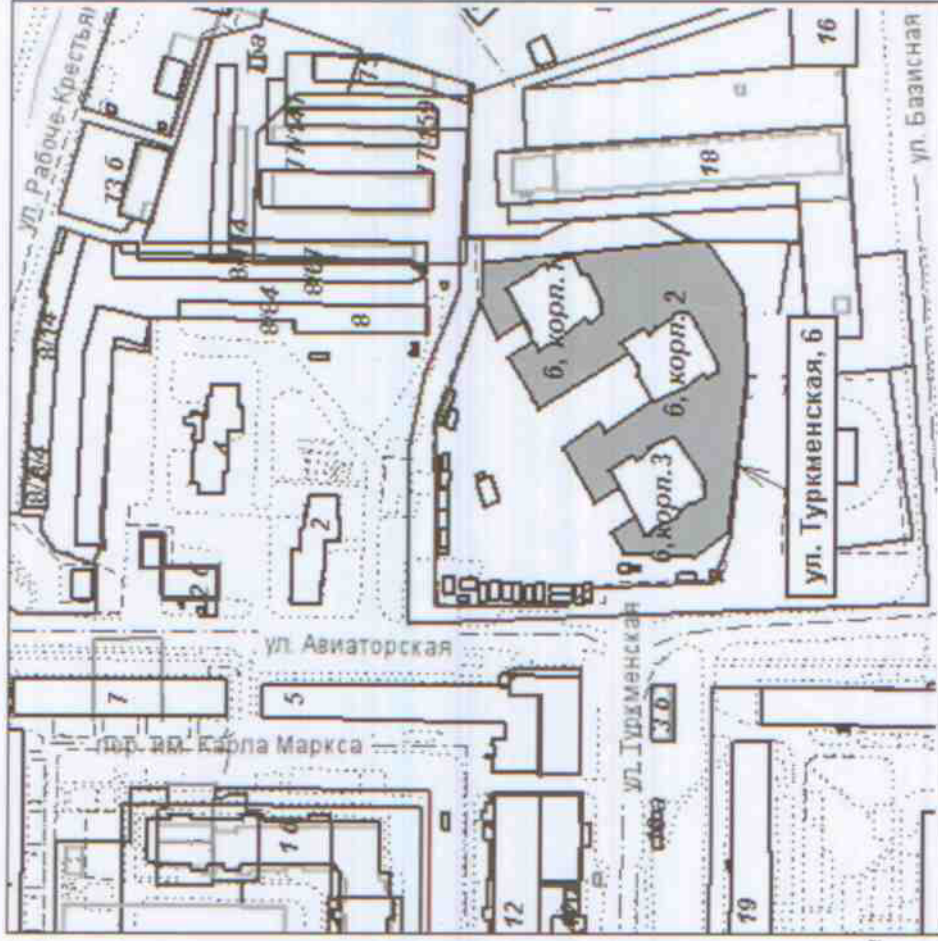
/Л.Ю. Гидоян/



Исполнитель

/Г.А. Логанова/

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НА
АДРЕСНОМ ПЛАНЕ



МБУ "ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР"

400074, Волгоград, ул. Бобруйская, 7, тел. 95-50-86

№ 3176/09 от "02" 05 2014 года
на исх. № б/н от "22" апреля 2014 года

СПРАВКА

о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости

Настоящая справка выдана **ООО "КВАРТСТРОЙ-ВГ"**

о том, что объекту недвижимости **дом жилой**
(земельный участок, здание, сооружение)

предварительно присвоен адрес: **ул. Туркменская, 6, корп. 3**

Дата регистрации: **06 мая 2014 года**

Учетный номер в Адресном реестре Волгограда: **31419**

Причина предварительной регистрации адреса: **объект не введен в эксплуатацию**

Предельный адрес **ул. Туркменская, 6; ул. Авиаторская; 1-й этап ж.д. № 3**
(местоположение):

Учетный (кадастровый) номер земельного участка:

ОКАТО: **18401385000**

Район административного подчинения: **Советский**

Район фактического размещения: **Советский**

Регистрация произведена на основании следующих документов:

заявление, свидетельство от 11.12.07 ОГРН № 1033400478385, доп. соглашение № 1 от 09.04.13 к договору аренды земельного участка от 28.02.07 № 7283, разрешение на строительство № RU 34301000-305С-07, ситуационный план М 1:500.

Примечание:

Директор МБУ "ГИИЦ"

М.П.

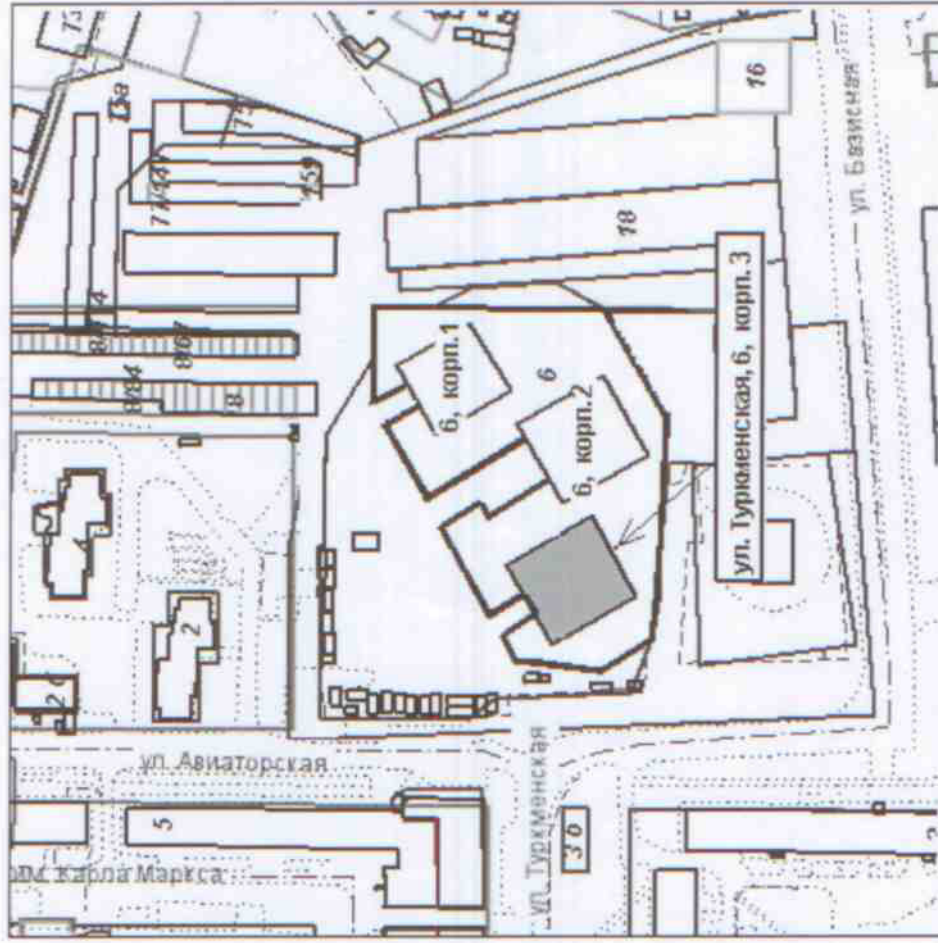
/Л.Ю. Гидоян/

Исполнитель

/Т.А. Логунова/



**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НА
АДРЕСНОМ ПЛАНЕ**



МБУ "ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР"

400074, Волгоград, ул. Бобруйская, 7, тел. 95-50-86

№ 3174/09 от "07" 05 2014 года
на исх. № б/н от "22" апреля 2014 года

СПРАВКА

о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости

Настоящая справка выдана **ООО "КВАРТСТРОЙ-ВГ"**

о том, что объекту недвижимости **дом жилой**
(земельный участок, здание, сооружение)

предварительно присвоен адрес: **ул. Туркменская, б, корп. 2**

Дата регистрации: **06 мая 2014 года**

Учетный номер в Адресном реестре Волгограда: **31417**

Причина предварительной регистрации адреса: **объект не введен в эксплуатацию**

Предыдущий адрес **ул. Туркменская, б; ул. Авиаторская; 1-й этап ж.д. № 2**
(местоположение):

Учетный (кадастровый) номер земельного участка:

ОКАТО: **18401385000**

Район административного подчинения: **Советский**

Район фактического размещения: **Советский**

Регистрация произведена на основании следующих документов:

заявление, свидетельство от 11.12.07 ОГРН № 1033400478385, доп. соглашение № 1 от 09.04.13 к договору аренды земельного участка от 28.02.07 № 7283, разрешение на строительство № RU 34301000-305/С-07, ситуационный план М 1-500.

Примечание:

Директор МБУ "ГИЦ"

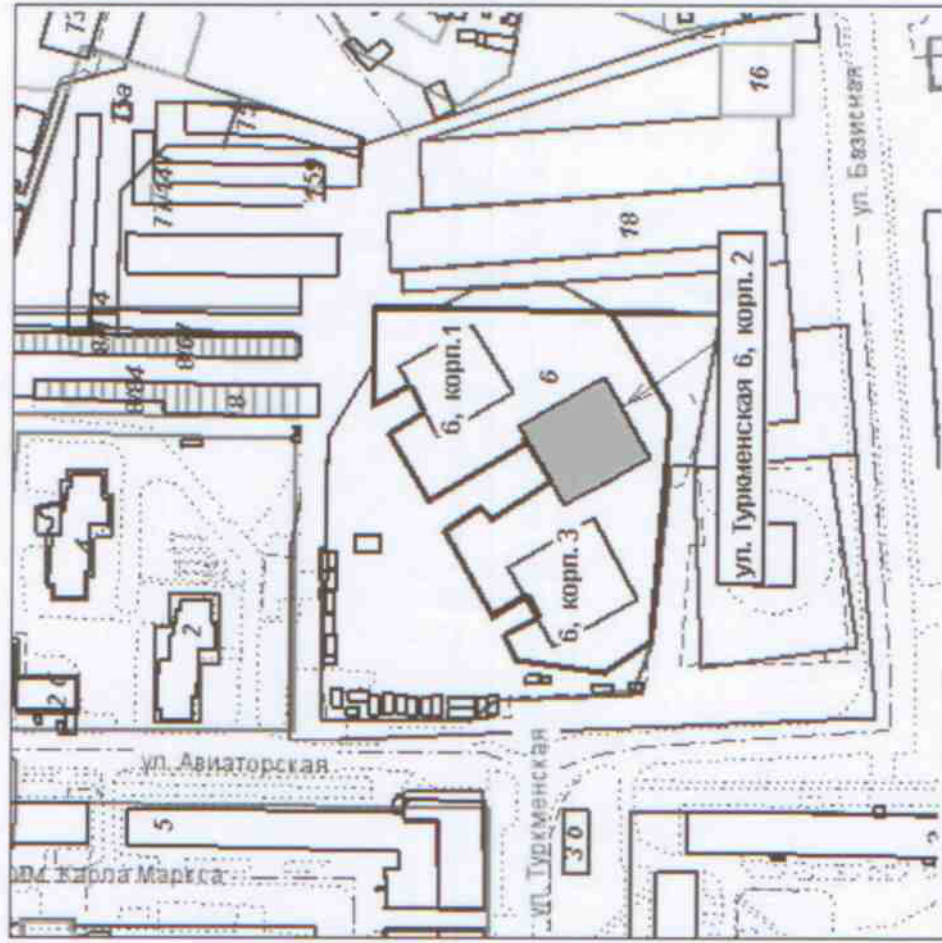
М.П.

/Л.Ю. Гидоян/

Исполнитель

/Г.А. Лозунова/

(подпись)



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НА
АДРЕСНОМ ПЛАНЕ

МБУ "ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР"

400074, Волгоград, ул. Бобруйская, 7, тел. 95-50-86

№ 2123/09 от "07" 05 2014 года
на исх. № б/н от "22" апреля 2014 года

СПРАВКА

о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости

Настоящая справка выдана **ООО "КВАРТСТРОЙ-ВГ"**

о том, что объекту недвижимости **дом жилой**
(земельный участок, здание, сооружение)

предварительно присвоен адрес: **ул. Туркменская, 6, корп. 1**

Дата регистрации: **06 мая 2014 года**

Учетный номер в Адресном реестре Волгограда: **31414**

Причина предварительной регистрации адреса: **объект не введен в эксплуатацию**

Предыдущий адрес **ул. Туркменская, 6; ул. Авиаторская; 1-й этап ж.д. №1**
(местоположение):

Учетный (кадастровый) номер земельного участка:

ОКАТО: **18401385000**

Район административного подчинения: **Советский**

Район фактического размещения: **Советский**

Регистрация произведена на основании следующих документов:

заявление, свидетельство от 11.12.07 ОГРН № 1033400478385, доп. соглашение № 1 от 09.04.13 к договору аренды земельного участка от 28.02.07 № 7283, разрешение на строительство № RU 34301000-305/С-07, ситуационный план М 1:500.

Примечание:

Директор МБУ "ГИИЦ"

М.П.

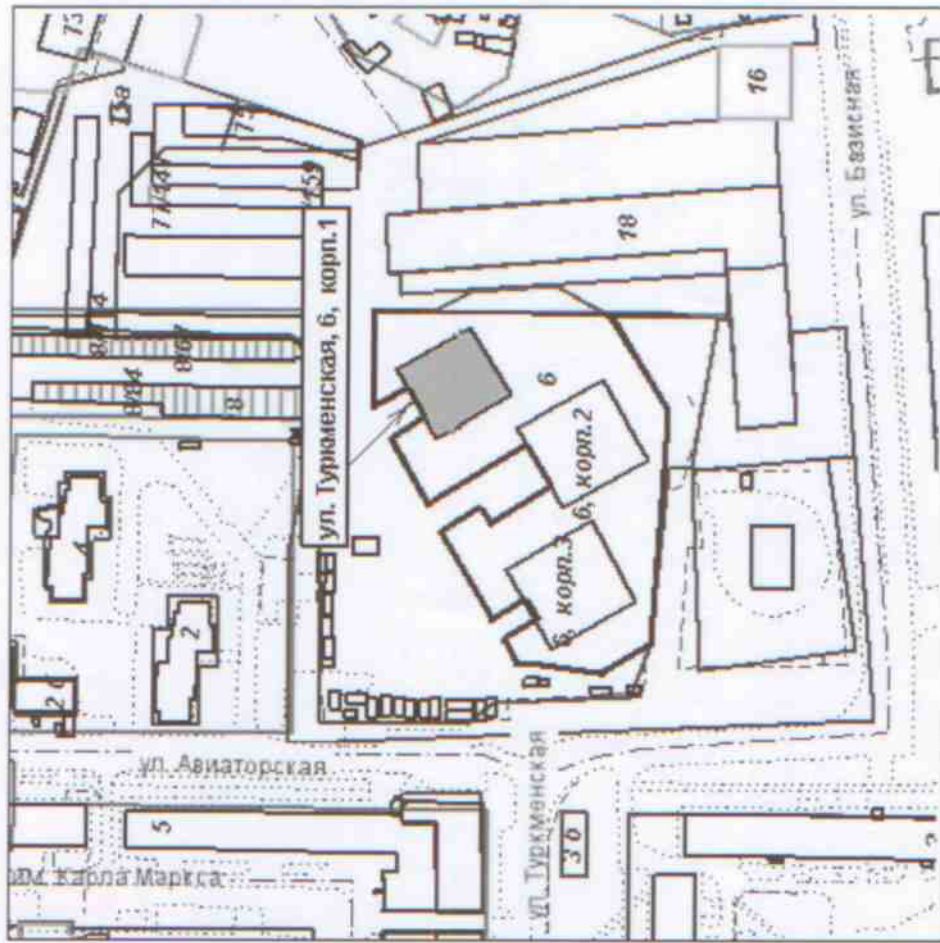


/Л.Ю. Гидоян/

Исполнитель

/Г.А. Лозунова/

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НА
АДРЕСНОМ ПЛАНЕ**



МБУ "ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР"

400074, Волгоград, ул. Бобруйская, 7, тел. 95-50-86

№ 3177/09 от "02" _____ 05 _____ 2014 года
на исх. № б/н от "22" _____ апреля _____ 2014 года

СПРАВКА

о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости

Настоящая справка выдана **ООО "КВАРТСТРОЙ-ВГ"**

о том, что объекту недвижимости *подстанция трансформаторная*
(земельный участок, здание, сооружение)

предварительно присвоен адрес: **ул. Туркменская, 8**

Дата регистрации: **06 мая 2014 года**

Учетный номер в Адресном реестре Волгограда: **31420**

Причина предварительной регистрации адреса: *объект не введен в эксплуатацию*

Предыдущий адрес **ул. Туркменская, 6; ул. Авиаторская**
(местоположение):

Учетный (кадастровый) номер земельного участка:

ОКАТО: **18401385000**

Район административного подчинения: **Советский**

Район фактического размещения: **Советский**

Регистрация произведена на основании следующих документов:

заявление, свидетельство от 11.12.07 ОГРН № 1033400478385, доп. соглашение № 1 от 09.04.13 к договору аренды земельного участка от 28.02.07 № 7283, заключение гос. экспертизы № 34-1-4-0065-13, ситуационный план М 1:500.

Примечание:

Директор МБУ "ГИЦ"

М.П.

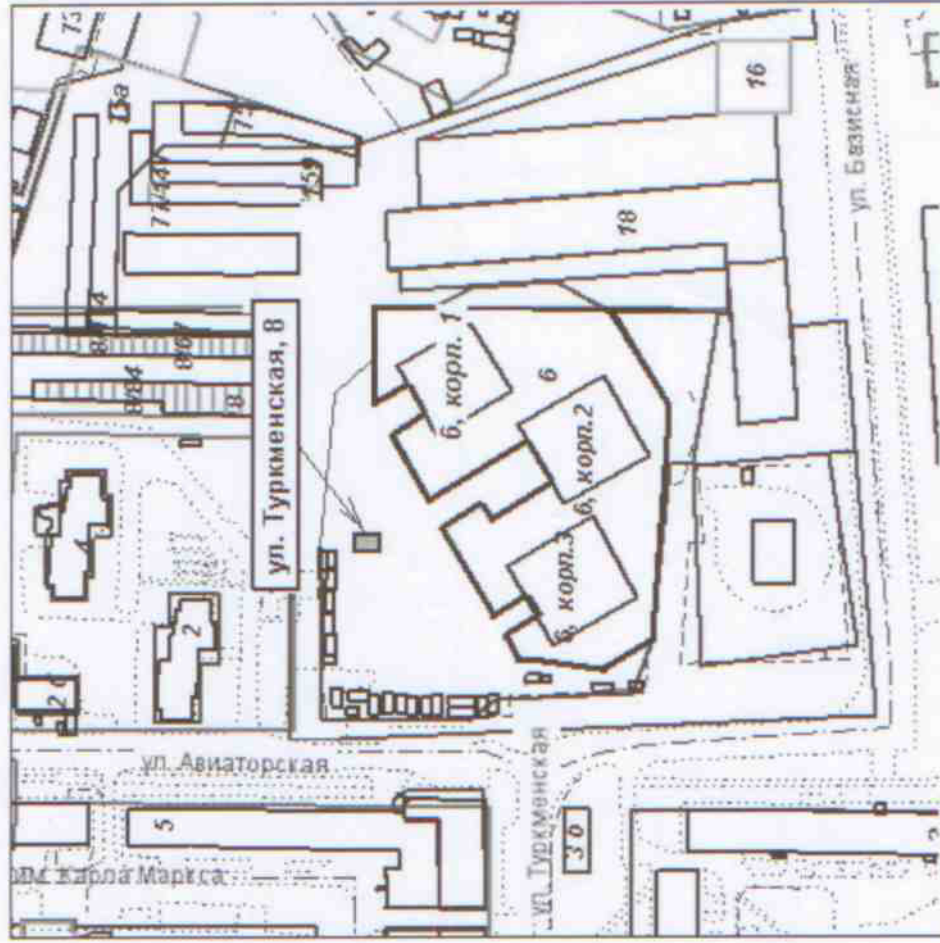
Л.Ю. Гидоян

Исполнитель

Г.А. Лоскутова



**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НА
АДРЕСНОМ ПЛАНЕ**



Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2020, поступившего на рассмотрение 17.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 1	Всего листов выписки: 10
19 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49666582		Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 34:34:060022:53		
Номер кадастрового квартала: 34:34:060022		
Дата присвоения кадастрового номера: 21.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Туркменская, б.		
Площадь, м2: 12404		
Кадастровая стоимость, руб: 55409000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 34:34:060022:8723, 34:34:060022:8724, 34:34:060022:8776, 34:34:060022:8817, 34:34:060022:9058, 34:34:060022:9262, 34:34:060022:9655, 34:34:060022:8775		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: размещение комплекса из трех 24-этажных жилых домов со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и многофункциональным зданием, для многоэтажной застройки		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: данные отсутствуют		
Получатель выписки: Харченко Инна Владимировна		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего листов выписки: 10	Всего разделов: 3
19 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49666582	
Кадастровый номер: 34:34:060022:53	

1	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	2.1	34:34:060022:53-34/209/2018-802 23.10.2018 17:01:24
4		ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
4	4.1	ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека в силу закона 18.09.2020 13:00:07 34:34:060022:53-34/209/2020-1391 Срок действия с 05.06.2008 4 квартал 2011г. Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве ООО "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг", ИНН: 3443145603 Договор участия в долевом строительстве, № 1004-ВГ/КВ-3-68-И, Выдан 10.04.2008
4	4.2	ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда 19.03.2020 16:39:03 34:34:060022:53-34/209/2020-1376 Срок действия с 02.03.2020 3 года ООО "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг", ИНН: 3443145603 Договор аренды (субаренды), № 2637-в, Выдан 02.03.2020 Передаточный акт, Выдан 02.09.2020

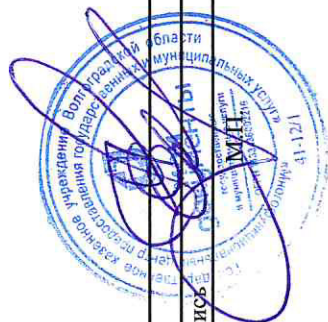


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
19 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49666582			
Кадастровый номер: 34:34:060022:53			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.3	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	11.10.2018 14:11:38	
	номер государственной регистрации:	34:34:060022:53-34/209/2018-791	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2018 24:2 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ, ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор цессии, Выдан 23.08.2018 Кредитный договор, № 634/1908-0000250, Выдан 23.08.2018	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	05.06.2018 16:12:05	
	номер государственной регистрации:	34:34:060022:53-34/001/2018-710	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2016 по 28.12.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Пересвет-Юг", ИНН: 3443066310	
	основание государственной регистрации:	Договор залога имущества (требований) участника долевого строительства, № 2-1/2016, Выдан 23.09.2016 Договор уступки прав (требований), № 2, Выдан 26.04.2018	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	05.06.2018 14:41:17	
	номер государственной регистрации:	34:34:060022:53-34/001/2018-705	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2016 по 28.12.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Пересвет-Юг", ИНН: 3443066310	
	основание государственной регистрации:	Договор залога имущества (требований) участника долевого строительства, № 2-1/2016, Выдан 23.09.2016 Договор уступки прав (требований), № 2, Выдан 26.04.2018	
полное наименование должности			
подпись			инициалы, фамилия



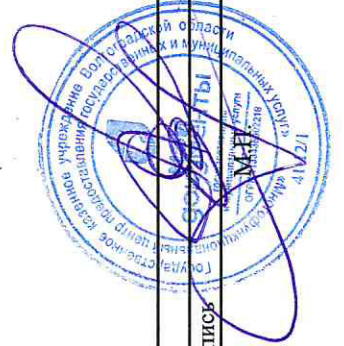
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
19 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49666582			
Кадастровый номер: 34:34:060022:53			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.6	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	05.06.2018 14:07:49	
	номер государственной регистрации:	34:34:060022:53-34/001/2018-703	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2016 по 28.12.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Пересвет-Юг", ИНН: 3443066310	
	основание государственной регистрации:	Договор залога имущества и долевых прав (требований) участника долевого строительства, № 2-1/2016, Выдан 23.09.2016	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор уступки прав (требований), № 2, Выдан 26.04.2018	
4.7	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	18.10.2017 14:36:59	
	номер государственной регистрации:	34:34:060022:53-34/001/2017-196	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2017 182 месяца.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 002-Д/1-004-Р, Выдан 12.10.2017	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.8	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	18.10.2017 14:26:02	
	номер государственной регистрации:	34:34:060022:53-34/001/2017-195	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2017 182 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 001-Д/1-001-Р, Выдан 12.10.2017	
полное наименование должности			
подпись			инициалы, фамилия



Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №4 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
19 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49666582			
Кадастровый номер: 34:34:060022:53			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.9	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	18.10.2017 12:05:09	
	номер государственной регистрации:	34:34:060022:53-34/001/2017-192	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2017 182 месяца,	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 003-Д/1-010-Р, Выдан 12.10.2017	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.10	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	23.12.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	34-34-01/283/2014-334	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.12.2014 182 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1512-ВГ/КВ-3-167-М, Выдан 17.12.2014	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.11	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	25.09.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	34-34-01/210/2014-382	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2014 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1609-ВГ/КВ-1-123-В, Выдан 16.09.2014	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

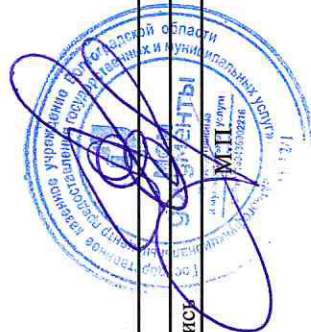


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №5 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 2: 8	Всего листов выписки: 10
19 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49666582	
Кадастровый номер: 34:34:060022:53	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.12 вид: ипотека в силу закона дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:
	Ипотека в силу закона 09.04.2014 13:35:33 34-34-01/034/2014-480 Срок действия с 09.04.2014 16 месяцев Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), ИНН: 7710353606 Договор участия в долевом строительстве, № 0304-ВГ/КВ-1-130-Н, Выдан 03.04.2014
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.13 вид: ипотека в силу закона дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:
	Ипотека в силу закона 11.10.2013 00:00:00 34-34-01/173/2013-712 Срок действия с 11.10.2013 144 месяца Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 Договор участия в долевом строительстве, № 2709-ВГ/КВ-2-3-М, Выдан 27.09.2013
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.14 вид: ипотека в силу закона дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:
	Ипотека в силу закона 20.06.2013 00:00:00 34-34-01/159/2013-130 Срок действия с 20.06.2013 120 месяцев Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 Договор о переуступке права требования, Выдан 17.06.2013



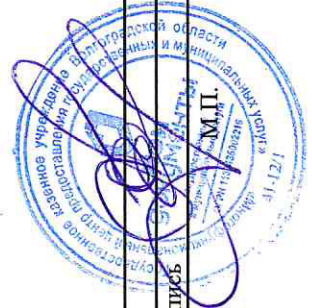
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №6 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
19 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49666582			
Кадастровый номер: 34:34:060022:53			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.15	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	29.04.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	34-34-01/063/2013-580	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.04.2013 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1804-ВГ/КВ-2-15-М, Выдан 18.04.2013	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.16	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	20.03.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	34-34-01/010/2013-13	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2013 по 25.02.2028	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования и перевода обязанностей (по Договору №1802-ВГ/КВ-2-124-Ж участия в долевом строительстве от 18.02.2010г.), Выдан 15.03.2013	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.17	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.11.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	34-34-01/249/2012-244	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2012 120 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 0611-ВГ/АМ-003-В, Выдан 06.11.2012	



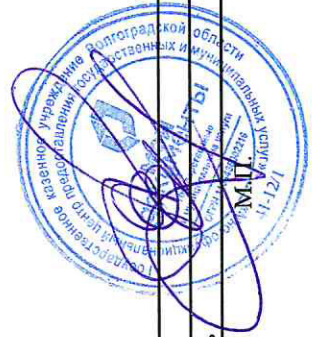
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №7 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
19 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49666582			
Кадастровый номер: 34:34:060022:53			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.18	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	11.04.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	34-34-01/051/2012-419	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2012 по 25.03.2027	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	основание государственной регистрации:	Договор залога имущества, № 0317-КИ-31/12, Выдан 05.04.2012	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.19	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	20.03.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	34-34-01/052/2012-269	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.03.2012 по 25.02.2027	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	основание государственной регистрации:	Договор залога имущества, № 0217-КИ-31/12, Выдан 13.03.2012	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.20	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.09.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	34-34-01/137/2011-489	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2011 96 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор залога имущества, № 678401, Выдан 23.09.2011	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

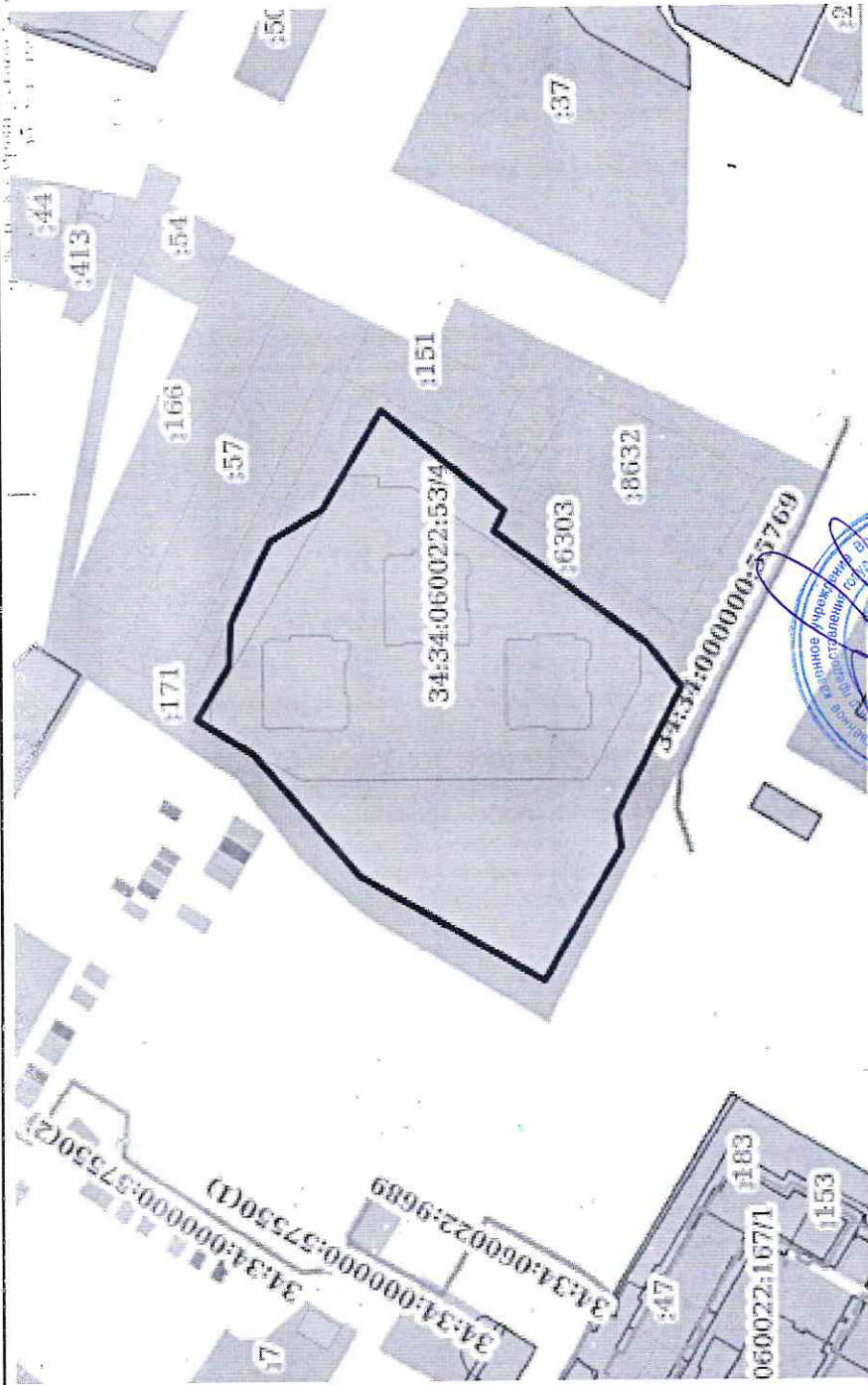
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №8 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10	
19 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49666582	
Кадастровый номер: 34-34-060022-53	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.21	Ипотека
	вид:
	дата государственной регистрации: 30.08.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации: 34-34-01/209/2011-133
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 30.08.2011 96 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации: Договор залога имущества № 67644/1, Выдан 23.08.2011
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.22	Ипотека в силу закона
	вид:
	дата государственной регистрации: 05.06.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации: 34-34-01/166/2008-448
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 05.06.2008 4 квартал 2011г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве, № 1004-ВГ/КВ-3-68-И, Выдан 10.04.2008
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10			
19 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49666582			
Кадастровый номер: 34:34:060022:53			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности			



**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

протокола (решения) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корпус 1 расположенном по ул. Туркменская г. Волгограда, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Сведения о дате составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
16.02.2022.

Сведения о регистрационном номере протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Рег. № 1.

Сведения об адресе многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, описанное настоящим протоколом:
г. Волгоград, ул. Туркменская, дом 6, корпус 1

Сведения о дате, времени, месте и периоде проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Очный этап:

Дата проведения: 04.02.2022.

Время проведения: с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Место проведения: двор многоквартирного дома № 6 корпус 1 расположенного по ул. Туркменская г. Волгограда.

2. Заочный этап:

Период проведения: с 04.02.2022 с 19 час. 00 мин. по 16.02.2022 до 22 час. 00 мин.

Место для передачи бланков решений: передача осуществляется в адрес инициатора собрания – Носов Артем Петрович (Собственник помещения (квартиры № 134) находящегося в многоквартирном доме № 6 корпус 1 расположенном по ул. Туркменская г. Волгоград) / (помещение (почтовый ящик квартиры № 134) находящееся в многоквартирном доме № 6 корпус 1 расположенном по ул. Туркменская г. Волгограда)

Сведения о виде общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Внеочередное.

Сведения о форме проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Очно-заочное голосование.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ:

Сведения об инициаторе собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Носов Артем Петрович (Собственник помещения (квартиры № 134) находящегося в многоквартирном доме № 6 корпус 1 расположенном по ул. Туркменская г. Волгоград) – далее Носов А.П.

Сведения о лицах, присутствующих (принявших участие) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Очный этап:

Присутствующие (принявшие участие):

Физические лица: список прилагается, Приложение № 3;

Юридические лица: список прилагается, Приложение № 3.

2. Заочный этап:

Присутствующие (принявшие участие):

Физические лица: список прилагается, Приложение № 3А;

Юридические лица: список прилагается, Приложение № 3А.

Сведения об общем количестве зарегистрированной в собственности площади в многоквартирном доме и о количестве голосов, которыми обладают собственники помещений данной площади:

Площадь многоквартирного дома зарегистрированная в собственности: 9498,4 м², их них: жилые помещения: 9498,4; нежилые помещения: 0 м².

Количество голосов, которыми обладают собственники помещений, за которыми зарегистрирована площадь в многоквартирном доме: 9498,4 (100%) голосов, из них: жилые помещения: 9498,4 (100%) голосов; нежилые помещения: 0 (0%).

Сведения о площади собственников помещений присутствующих (принявших участие) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и о количестве голосов, которыми данные собственники обладают:

1. Очный этап:

При проведении очного этапа общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме присутствовали, (приняли участие) собственники помещений за которыми зарегистрирована площадь в размере 0 м² (из 0 м²: жилые помещения: 0 м²; нежилые помещения: 0 м²), которые обладают следующим количеством голосов: 0 (0% голосов от общего количества голосов, которыми обладают собственники помещений, за которыми зарегистрирована площадь в многоквартирном доме).

2. Заочный этап:

При проведении заочного этапа общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений за которыми зарегистрирована площадь в размере 6366,7 м² (из 6366,7 м²: жилые помещения: 6366,7 м²; нежилые помещения: 0 м²), которые обладают следующим количеством голосов: 6366,7 (67 % голосов от общего количества голосов, которыми обладают собственники помещений, за которыми зарегистрирована площадь в многоквартирном доме (далее - голосов от общего количества)); 100% голосов от количества голосов, которыми обладают собственники помещений в многоквартирном доме, присутствующие (принявшие участие) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее - голосов от принявших участие в собрании)).

Сведения о вопросах, поставленных на голосование (повестке) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Сведения о наличии правомочности (наличии кворума) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Очный этап:

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома не правомочно (не имеет кворум).

2. Заочный этап:

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно (имеет кворум).

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ:

Сведения об обсуждении (рассмотрении) вопросов поставленных на повестку общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также о результатах голосования (принятых решениях) по каждому из вопросов:

РАЗДЕЛ 1. Первый вопрос (Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на проведение общего собрания, определение лиц выполняющих функции по подведению итогов общего собрания, а также лиц ответственных за подготовку протокола общего собрания):

Часть 1:

СЛУШАЛИ (очный этап):

Носова А.П. (инициатора собрания), который(ая) сообщил(а) о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на проведение общего собрания, определение лиц выполняющих функции по подведению итогов общего собрания, а также лиц ответственных за подготовку протокола общего собрания.

Часть 2:

ПРЕДЛОЖЕНО (очный этап):

Носов А.П. (инициатор собрания), в связи с отсутствием кворума при проведении очного этапа общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (совместное присутствие собственников помещений), предложил(а) на заочный этап общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (передача решений собственников в установленный срок и место) 1. Избрать председателем общего собрания: Новова Артема Петровича (инициатора собрания); 2. Избрать секретарем общего собрания: Сухарева Данила Вячеславовича (паспорт 18 07 098295); 3. Избрать лицом подводящим итоги общего собрания: Холопова Никиту Сергеевича (паспорт 18 15 114952); 4. Избрать лицом ответственным за подготовку протокола общего собрания: Сухарева Данила Вячеславовича (паспорт 18 07 098295).

Часть 3:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Сведения о голосовали (заочный этап):

За - 67 % (6366,7) голосов от общего количества; 100 % (6366,7) голосов от принявших участие в собрании;

Против - 0 % (0) голосов от общего количества; 0 % (0) голосов от принявших участие в собрании;

Воздержались - 0 % (0) голосов от общего количества; 0 % (0) голосов от принявших участие в собрании.

Сведения о принятом решении (заочный этап):

1. Избрать председателем общего собрания: Новова Артема Петровича (инициатора собрания);

2. Избрать секретарем общего собрания: Сухарева Данила Вячеславовича (паспорт 18 07 098295);

3. Избрать лицом подводящим итоги общего собрания: Холопова Никиту Сергеевича (паспорт 18 15 114952);

4. Избрать лицом ответственным за подготовку протокола общего собрания: Сухарева Данила Вячеславовича (паспорт 18 07 098295).

РАЗДЕЛ 2. Второй вопрос (Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме или его представитель на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме):

Часть 1:

СЛУШАЛИ (очный этап):

Носова А.П. (инициатора собрания, председателя собрания), который(ая) сообщил(а) о необходимости определения порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме или его представитель на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Часть 2:

ПРЕДЛОЖЕНО (очный этап):

Носов А.П. (инициатор собрания, председатель собрания), в связи с отсутствием кворума при проведении очного этапа общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (совместное присутствие собственников помещений), предложил(а) на заочный этап общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (передача решений собственников в установленный срок и место): Определить следующий порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме или его представитель на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме: при подсчете голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в

многоквартирном доме или его представитель на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме 1 голос = 1м² общей площади помещения принадлежащей соответствующему собственнику

Часть 3:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Сведения о голосовали (заочный этап):

За - 67 % (6366,7) голосов от общего количества; 100 % (6366,7) голосов от принявших участие в собрании;

Против - 0 % (0) голосов от общего количества; 0 % (0) голосов от принявших участие в собрании;

Воздержались - 0 % (0) голосов от общего количества; 0 % (0) голосов от принявших участие в собрании.

Сведения о принятом решении (заочный этап):

1. Определить следующий порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме или его представитель на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме: при подсчете голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме или его представитель на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме 1 голос = 1м² общей площади помещения принадлежащей соответствующему собственнику.

РАЗДЕЛ 3. Третий вопрос (Определение способа подтверждения принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений и результатов голосования по каждому из вопросов):

Часть 1:

СЛУШАЛИ (очный этап):

Носова А.П. (инициатора собрания, председателя собрания), который(ая) сообщил(а) о необходимости Определения способа подтверждения принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений и результатов голосования по каждому из вопросов.

Часть 2:

ПРЕДЛОЖЕНО (очный этап):

Носов А.П. (инициатор собрания, председатель собрания), в связи с отсутствием кворума при проведении очного этапа общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (совместное присутствие собственников помещений), предложил(а) на заочный этап общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (передача решений собственников в установленный срок и место): определить в качестве способа подтверждения принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений и результатов голосования по каждому из вопросов: подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания, уполномоченными на проведение общего собрания, а также лицами выполняющими функции по подведению итогов общего собрания и ответственными за подготовку протокола общего собрания.

Часть 3:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Сведения о голосовали (заочный этап):

За - 67 % (6366,7) голосов от общего количества; 100 % (6366,7) голосов от принявших участие в собрании;

Против - 0 % (0) голосов от общего количества; 0 % (0) голосов от принявших участие в собрании;

Воздержались - 0 % (0) голосов от общего количества; 0 % (0) голосов от принявших участие в собрании.

Сведения о принятом решении (заочный этап):

1. Определить в качестве способа подтверждения принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений и результатов голосования по каждому из вопросов: подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания, уполномоченными на проведение общего собрания, а также лицами выполняющими функции по подведению итогов общего собрания и ответственными за подготовку протокола общего собрания.

РАЗДЕЛ 4. Четвертый вопрос (Подготовка паспорта фасадов многоквартирного дома для проведения процедуры согласования в департаменте по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда):

Часть 1:

СЛУШАЛИ (очный этап):

Носова А.П. (инициатора собрания, председателя собрания), который(ая) сообщил(а) о необходимости подготовки паспорта фасадов многоквартирного дома для проведения процедуры согласования в департаменте по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда.

Часть 2:

ПРЕДЛОЖЕНО (очный этап):

Носов А.П. (инициатор собрания, председатель собрания), в связи с отсутствием кворума при проведении очного этапа общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (совместное присутствие собственников помещений), предложил(а) на заочный этап общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (передача решений собственников в установленный срок и место): 1. В соответствии с Приложением № 4 к Порядку предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда, утвержденному решением Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59, учитывая необходимость наличия согласованного органом местного самоуправления паспорта фасадов для дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома, уполномочить Носова Артема Петровича (инициатора собрания) подготовить паспорт фасадов для проведения процедуры согласования в департаменте по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда

Часть 3:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Сведения о голосовали (заочный этап):

За - 67 % (6366,7) голосов от общего количества; 100 % (6366,7) голосов от принявших участие в собрании;

Против - 0 % (0) голосов от общего количества; 0 % (0) голосов от принявших участие в собрании;

Воздержались - 0 % (0) голосов от общего количества; 0 % (0) голосов от принявших участие в собрании.

Сведения о принятом решении (заочный этап):

1. В соответствии с Приложением № 4 к Порядку предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда, утвержденному решением Волгоградской городской Думы от

21.11.2018 № 3/59, учитывая необходимость наличия согласованного органом местного самоуправления паспорта фасадов для дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома, уполномочить Носова Артема Петровича (инициатора собрания) подготовить паспорт фасадов для проведения процедуры согласования в департаменте по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда

Сведения о поступивших дополнениях, замечаниях, вопросах:

Повестка общего собрания собственников помещений многоквартирного дома исчерпана, дополнений, замечаний вопросов не поступило.

Сведения о дате подведения итогов (подсчетов голосов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

16.02.2022.

Сведения о дате составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

16.02.2022.

Сведения о дате подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме:

16.02.2022.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

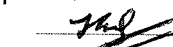



Приложение № 1 Сообщение (извещение) собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корпус 1 расположенного по ул. Туркменская г. Волгограда о проведении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Приложение № 2 - Материалы подтверждающие факт уведомления (извещения) собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корпус 1 расположенного по ул. Туркменская г. Волгограда о проведении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме (Акт фиксации (подтверждения) факта расклеивания на подъездах многоквартирного дома № 6 корпус 1 расположенного по ул. Туркменская г. Волгограда, сообщений (извещений) о проведении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме).

Приложение № 3 - Перечень собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корпус 1 расположенного по ул. Туркменская г. Волгограда присутствующих (принявших участие) на очном этапе общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Приложение № 3А - Бланки решений собственников помещений на заочном этапе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корпус 1 расположенного по ул. Туркменская г. Волгограда проводимого в форме очно-заочного голосования.

Подписи председателя, секретаря, лица выполняющего функции по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лица ответственного за подготовку протокола общего собрания:

 /Председатель собрания: Носов Артем Петрович/
 /Секретарь собрания: Сухарев Данил Вячеславович/
 /Лицо подводящее итоги собрания: Холопов Никита Сергеевич/
 /Лицо ответственное за подготовку протокола собрания: Сухарев Данил Вячеславович/

Приложение № 1

К протоколу от 16.02.2022 (Решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корпус 1 расположенном по ул. Туркменская г. Волгограда, проводимого в форме очно-заочного голосования)

Настоящим уведомляю Вас о том, что в многоквартирном доме № 6 корпус 1 расположенном по ул. Туркменская г. Волгограда, состоится внеочередное общее собрание собственников помещений данного дома, в форме очно-заочного голосования.

1. Очный этап:

Дата проведения: 04.02.2022.

Время проведения: с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Место проведения: двор многоквартирного дома № 6 корпус 1 расположенного по ул. Туркменская г. Волгограда.

2. Заочный этап:

Период проведения: с 04.02.2022 с 19 час. 00 мин. по 16.02.2022 до 22 час. 00 мин.

Место для передачи бланков решений: передача осуществляется в адрес инициатора собрания – Носов Артем Петрович (Собственник помещения (квартиры № 134) находящегося в многоквартирном доме № 6 корпус 1 расположенном по ул. Туркменская г. Волгоград) / (помещение (почтовый ящик квартиры № 134) находящееся в многоквартирном доме № 6 корпус 1 расположенном по ул. Туркменская г. Волгограда)

Сведения о вопросах, поставленных на голосование (повестке) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на проведение общего собрания, определение лиц выполняющих функции по подведению итогов общего собрания, а также лиц ответственных за подготовку протокола общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме или его представитель на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме.

3. Определение способа подтверждения принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений и результатов голосования по каждому из вопросов.

4. Подготовка паспорта фасадов многоквартирного дома для проведения процедуры согласования в департаменте по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда.

Для успешного проведения вышеуказанного собрания прошу Вас ознакомиться с документацией, относящейся к вопросам повестки собрания.

Для ознакомления с документацией относящейся к вопросам повестки собрания, а также получения иной интересующей Вас информации, Вы можете обратиться к инициатору собрания.

Инициатор собрания: Носов Артем Петрович (Собственник помещения (квартиры № 134) находящегося в многоквартирном доме № 6 корпус 1 расположенном по ул. Туркменская г. Волгоград)

Приложение № 2

К протоколу от 16.02.2022 (Решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 корпус 1 расположенном по ул. Туркменская г. Волгограда, проводимого в форме очно-заочного голосования)

АКТ

г. Волгоград

«20» января 2022 г.

Мною, Носовым Артемом Петровичем (Собственник помещения (квартиры № 134) находящегося в многоквартирном доме № 6 корпус 1 расположенном по ул. Туркменская г. Волгоград) в присутствии Сухарева Данила Вячеславовича (паспорт 18 07 098295), Холопова Никиты Сергеевича (паспорт 18 15 114952) был составлен настоящий акт в подтверждение того, что 20.01.2022 на дверях подъездов многоквартирного дома № 6 корпус 1 расположенного по ул. Туркменская г. Волгограда, были расклеены сообщения (извещения) о проведении в данном многоквартирном доме, общего собрания собственников помещений, в форме очно-заочного голосования, на котором будут рассматриваться следующие вопросы:



1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на проведение общего собрания, определение лиц выполняющих функции по подведению итогов общего собрания, а также лиц ответственных за подготовку протокола общего собрания.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме или его представитель на общем собрании собственников помещений в данном многоквартирном доме.

3. Определение способа подтверждения принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений и результатов голосования по каждому из вопросов.

4. Подготовка паспорта фасадов многоквартирного дома для проведения процедуры согласования в департаменте по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда.

Подписи лиц присутствующих при расклеивании сообщения (извещения) о проведении общего собрания собственников помещений обусловленного настоящим актом:

 /Носов Артем Петрович/
/Сухарев Данил Вячеславович/
 /Холопов Никита Сергеевич/