

Решение № 95-2021

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

ООО «Специализированный  
застройщик «Квартал»  
ИНН 3443144871  
ОГРН 1203400004378

Находящемуся по адресу:  
г. Волгоград,  
ул. им. 51-ой Гвардейской,  
1Б, оф. 510

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда, рассмотрев Ваше заявление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта от 23.07.2021 г. № вх10494-21 и документы, предусмотренные перечнем, установленным решением Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда», приложенные Вами к заявлению, согласовывает архитектурно-градостроительный облик объекта: жилой дом №5 расположенного по адресу: микрорайон 122-123 в Дзержинском районе Волгограда, Волгоградской области на участке с кадастровым номером 34:34:030070:5493 и в отношении которого представлен паспорт фасадов объекта, подготовленный ООО «Специализированный застройщик «Квартал» в 2021 году.

Руководитель департамента  
по градостроительству и архитектуре  
администрации Волгограда



Э.Ю.Петров

«30» июля 2021г.

Приложение 4  
к Порядку предоставления  
решения о согласовании  
архитектурно-градостроительного  
облика объекта на территории  
Волгограда, утвержденному  
решением Волгоградской  
городской Думы  
от 21.11.2018 N 3/59

"Согласовано"

№ 95-2021 от 30.07.2021

*Руководитель департамента по градостроительству и арх. архива Вели Петров Э.Ю.*

должность, фамилия, инициалы руководителя органа, уполномоченного на предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

Паспорт фасадов

**«Жилой дом № 5 в микрорайоне 122-123  
в Дзержинском районе г. Волгограда»  
Коммерческое наименование «АТЛАНТ»**

Адрес: дом N 98 Б по пр-кт им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, Волгоград.

**ООО «Специализированный застройщик «Квартал»**

(наименование заявителя)

Основание: Договор аренды земельного участка от 26.10.2017г. № 473-14, изменение от 22.11.2017г., изменение от 21.04.2020г.  
(правоустанавливающий документ на объект(помещение в многоквартирном доме))

Составил: **ООО «Специализированный застройщик «Квартал», ОГРН 1203400004378 400075, г. Волгоград, ул. им. 51-й Гвардейской Дивизии, 1Б, оф. 510**

(должность, Ф.И.О. - для физического лица, индивидуальнотщ предпринимателя; наименование, реквизиты, адрес - для юридического лица)

Дата составления настоящего паспорта фасадов «30» 07 20   21г.



## Раздел 1. Сведения об объекте (исторические сведения)

1.1. Автор проекта (при наличии):

- ООО «Юниж-Строй»,
- ООО «Трио-Консалтинг».

Дата постройки:

- 1 этап – 29.12.2018г. (секции 5-6)
- 2 этап – 25.12.2019г. (секции 3-4)
- 3 этап – декабрь 2021г. (секции 1-2)

1.2. Серия (при наличии).

Этажность- 16-17 эт.;

Количество этажей – 17-18 эт.,

Тип объекта (нужное подчеркнуть):

по материалу несущих конструкций:

дерево, кирпич, бетон, железобетон, металлоконструкции;

по назначению:

жилое, нежилое;

по технологии строительства (при необходимости):

сборные, сборно-монолитные, монолитные, из мелкоштучных элементов.

1.2. Характеристика архитектуры объекта :

Жилой дом представляет собой многоэтажное капитальное строение, в плане сложной конфигурации - С-образной формы, состоящее из 6-ти блок-секций с цокольным этажом и чердаком. Высота жилого этажа составляет 3м.

Количество этажей: (б/с 3,4; 5-6) 17-18 эт., в том числе 16 надземных этажей, 1 подвальный и 1 технический этаж; (б/с 1,2) 17 эт., в том числе подвал и 16 надземных этажей.

Конструктивная схема секций 3-6 представляет собой здание с продольными и поперечными кирпичными несущими наружными и внутренними стенами с безбалочными сборными железобетонными перекрытиями над всеми этажами.

Конструктивная схема секций 1-2 (1 торцевая секция, 1 поворотная секция) перекрестно-стенная, где вертикальными несущими элементами являются стены монолитные железобетонные (диафрагмы жесткости) в продольном и поперечном направлениях. Наружные стены ненесущие (облицовочный кирпич, утеплитель, керамзитобетонный блок); несущие стены (монолитный железобетон, утеплитель, облицовочный кирпич).

Все квартиры имеют летние помещения (б/с 1,2 балконы, лоджии (в осях Р<sub>2</sub>-У<sub>2</sub>); 3-6 лоджии).

Все надземные этажи здания соединяются лестнично-лифтовым узлом, состоящим из незадымляемой лестничной клетки, тамбура, лифтового холла и двух лифтов.

Окна их ПВХ профиля. Кровля рулонная с внутренним водоотводом.

## Раздел 2. Внешнее оформление фасадов объекта

Композиция фасадов строится на контрастном взаимодействии плоскостей, облицованных одинаковым материалом, но разного цвета. Светлый цвет основных стен контрастирует с темным красным цветом лестнично-лифтового узла и входных групп.

В качестве облицовки стен подвала и 1 этажа, а также стен лестнично-лифтового узла вышележащих этажей использован керамический кирпич терракотового цвета. В качестве облицовки стен 2—16 этажей и чердака использован белый силикатный кирпич.

Конфигурация жилого дома сформирована из 6-ти прямоугольных блок-секций

С-образной формы.

Дворовой фасад б/с 1-6 в осях 1<sub>1</sub>-10<sub>6</sub> с северо-западной стороны ориентирован на ул. Б.30-летия Победы, ул.Землячки, ул.Г.К. Жукова.

Главный фасад б/с 1-6 в осях 10<sub>6</sub>-1<sub>1</sub> ориентирован на юго-запад ул. Г.К. Жукова.

Торец фасада б/с 1 в осях 1<sub>1</sub>-8<sub>2</sub> ориентирован с южной стороны ул.Г.К. Жукова, б/с 6 в осях А<sub>6</sub>-Е<sub>6</sub> ориентирован с юго-восточной стороны на ул.Хорошева.

Эстетическое восприятие здания определено стилем отделки наружных стен облицовочным кирпичом двух цветов (белого, терракотового).

Основная часть жилого дома б/с 3-6 представлена отделкой силикатным кирпичом белого цвета. На лоджиях, цоколях, входных группах, машинных отделениях и ограждающих вертикальных конструкциях (в осях 7<sub>5</sub>-12<sub>5</sub> до 2эт.) - облицовка керамическим кирпичом терракотового цвета.

Отделка б/с 1,2 – силикатный кирпич белого цвета с акцентом в виде отделки керамическим кирпичом терракотового цвета на уровне первого этажа, входных групп, ограждающих вертикальных конструкций балконов (в осях М<sub>1</sub>-Ж<sub>1</sub>,8<sub>2</sub>-1<sub>1</sub>).

Архитектурные решения пластики фасада жилого дома представлены наличием объемно-пространственных элементов – лоджий, балконов. Лоджии б/с 2 (в осях Р<sub>2</sub>-У<sub>2</sub>), б/с 3-6 в фасадной плоскости сгруппированы в вертикальные фрагменты, создавая вертикальный ритм.

Остекление лоджий представлено в графической части условно и предполагает выполнение работ собственниками помещений.

Компоновка балконов б/с 1,2 спроектирована в вертикальном порядке. Балконы прямоугольные с металлическими ограждениями.

Оконные проемы главных и дворовых фасадов прямоугольные, распределены равномерно. Заполнение оконных проемов - профиль ПВХ белого цвета.

Обозначение мест установки блоков сплит-систем указано в графической части фасадов и предполагает выполнение работ собственниками помещений.

Доминантой вертикалей фасада являются незадымляемые лоджии, которые расположены по центру блок-секций и выступают из плоскости фасада. Ограждения лоджий из кирпича терракотового цвета. Размещение объектов выходов на кровлю и машинных помещений по вертикальным осям лоджий создает эффект единого вертикального элемента. Конструкция облицована керамическим кирпичом терракотового цвета.

Входная группа цокольного этажа б/с 3-6 облицована керамическим кирпичом терракотового цвета. Вход предусмотрен по лестничному ж/б маршу, приямки имеют металлическое ограждение. Дверь металлическая серая.

Во входных группах жилой части здания б/с 3-6 предусмотрены: ж/б крыльцо, козырьки из поликарбоната коричневого цвета. Дверь металлическая, серая. Б/с 1,2 - крыльцо с ж/б лестничным маршем; ж/б пандус с перилами для МГН; витражное остекление в осях (А<sub>1</sub>-К<sub>1</sub>; У<sub>2</sub>-П<sub>2</sub>;Л<sub>2</sub>-Д<sub>2</sub>); входная дверь металлическая.

Входные группы первого этажа б/с3 в осях 2<sub>3</sub>-10<sub>3</sub>, б/с4 в осях 1<sub>4</sub>-10<sub>4</sub>, б/с 5 в осях 7<sub>5</sub>-11<sub>5</sub> организованы посредством маршевой металлической лестницы с ж/б площадкой на металлических стойках и ограждением. Козырьком над входом служит плита лоджии верхнележащего этажа. Входная дверь одинарная из ПВХ профиля белого цвета со стеклопакетом. Б/с 5 в осях 7<sub>5</sub>-11<sub>5</sub> предусмотрено остекление входной группы.

2.1 Текстовая часть - описание необходимых работ, а также методики и технологии ведения работ, в том числе с указанием информации об использовании материалов \*(2) и оборудования, обеспечивающих эксплуатационную надежность, энергоэффективность, пожарную и экологическую безопасность фасадов объекта:

В целях достижения оптимальных требований по энергетической эффективности здания предусмотрены следующие архитектурные решения:

- ориентация здания по сторонам горизонта и объемно-планировочных решений,
- применение многослойных наружных ограждающих конструкций из силикатного

кирпича с эффективным утеплителем,

- применение эффективного утеплителя в конструкциях кровли,
- оконные проемы в наружных стенах в оконных проемах,
- устройство во входах в блок-секциях тамбуров.

В подвале жилого дома расположено ИТП на каждые две блок-секции для отопления офисных помещений и жилой части здания. В офисных помещениях предусмотрены отдельные системы отопления.

В жилой части здания предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха происходит через вентблоки в санузлах, ванных и кухнях.

Применяемые при строительстве материалы и оборудование экологически чистые, имеют сертификаты соответствия.

## 2.2. Графические материалы содержат:

- ситуационный план-схему (масштаб 1:2000);
- материалы фотофиксации фасадов объекта;
- развертку фасадов объекта по улице с цветовым решением (ее фрагмент) (масштаб 1:200);
- чертежи фасадов объекта с цветовым решением (при необходимости прилагаются чертежи деталей фасадов объекта) (масштаб 1:100 (1:50), содержащие место размещения информационных конструкций, защитных систем (роллетов, рольставней, решеток), навесного оборудования, необходимого для функционирования объекта;
- ведомость отделочных материалов \*(3);
- схему светового (ночная, праздничная подсветка) решения фасадов объекта (при необходимости).

## Раздел 3. Прочие условия

### 3.1. Паспорт фасадов должен:

состоять из текстовой и графической частей, обложки и содержания (нумерация страниц с учетом титульного листа). На титульном листе проставляются "Согласовано", должность, фамилия, инициалы руководителя органа, уполномоченного на предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда, регистрационный N \_\_\_\_; быть оформлен на бумажном носителе (шрифт - Times New Roman, размер N 12 - 14, межстрочный интервал 1 - 1,5) с цветными иллюстрациями в виде сброшюрованного буклета (формат А4) (пружина, нитки и т.п.) и на электронном носителе в формате doc, PDF (материалы должны полностью повторять состав, содержание и наименование материалов, представляемых в бумажном виде).

3.2. Собственник или лицо, ответственное за эксплуатацию объекта (части объекта), обязуется сохранять паспорт фасадов как документ, подтверждающий законность произведенных работ по изменению внешнего вида фасадов объекта.

Наличие паспорта фасадов является необходимым требованием для выполнения работ по изменению внешнего вида фасадов объекта.

Заявитель \_\_\_\_\_

(подпись)



\_\_\_\_\_ / *А.А. Чукалов*  
(фамилия, инициалы)

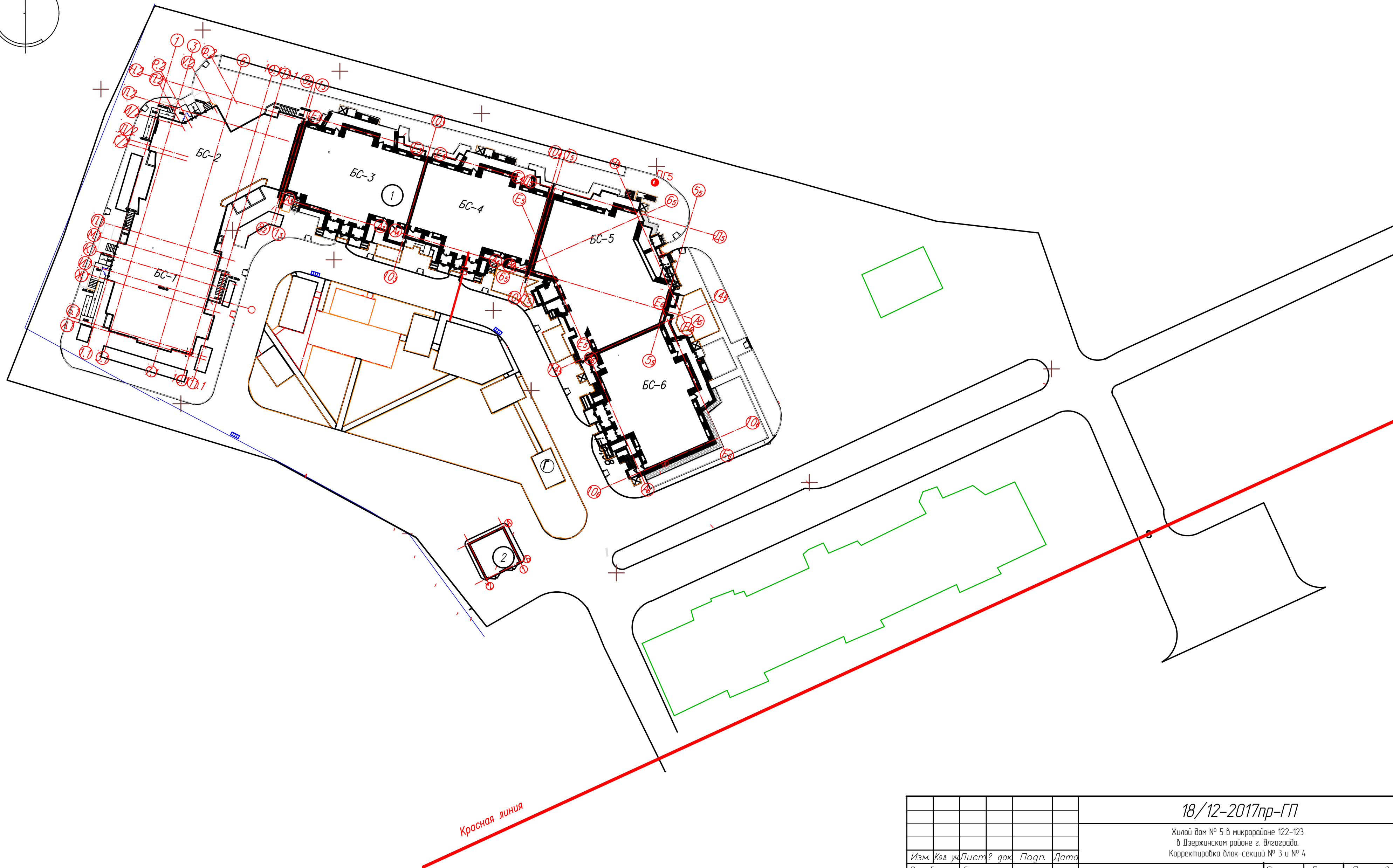
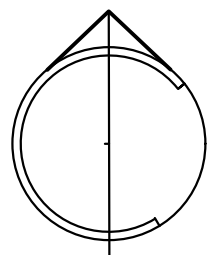
Примечание: \*(1) Заполняется в паспорте фасадов подразделами для каждого фасада (главный, боковой, дворовый) отдельно.

\*(2) Заполняется обязательно для объектов, находящихся в



муниципальной собственности Волгограда.

\* (3) Ведомость отделочных материалов должна содержать наименование материала отделки, N колера по цветовой палитре RAL, эталон колера, изображение фактуры поверхности следующих элементов фасадов объекта: стены, цоколь, кровля, карниз, фронтон, наличники, оконные переплеты; элементов входных групп: ступени, козырек, двери; металлических конструкций и элементов: стойки, поручни, решетки; элементов декоративной отделки: пилоны, колонны, фриз; других элементов, если таковые имеются. Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств с учетом климатических условий Волгограда, иметь гарантированную длительную антикоррозионную стойкость, малый вес.



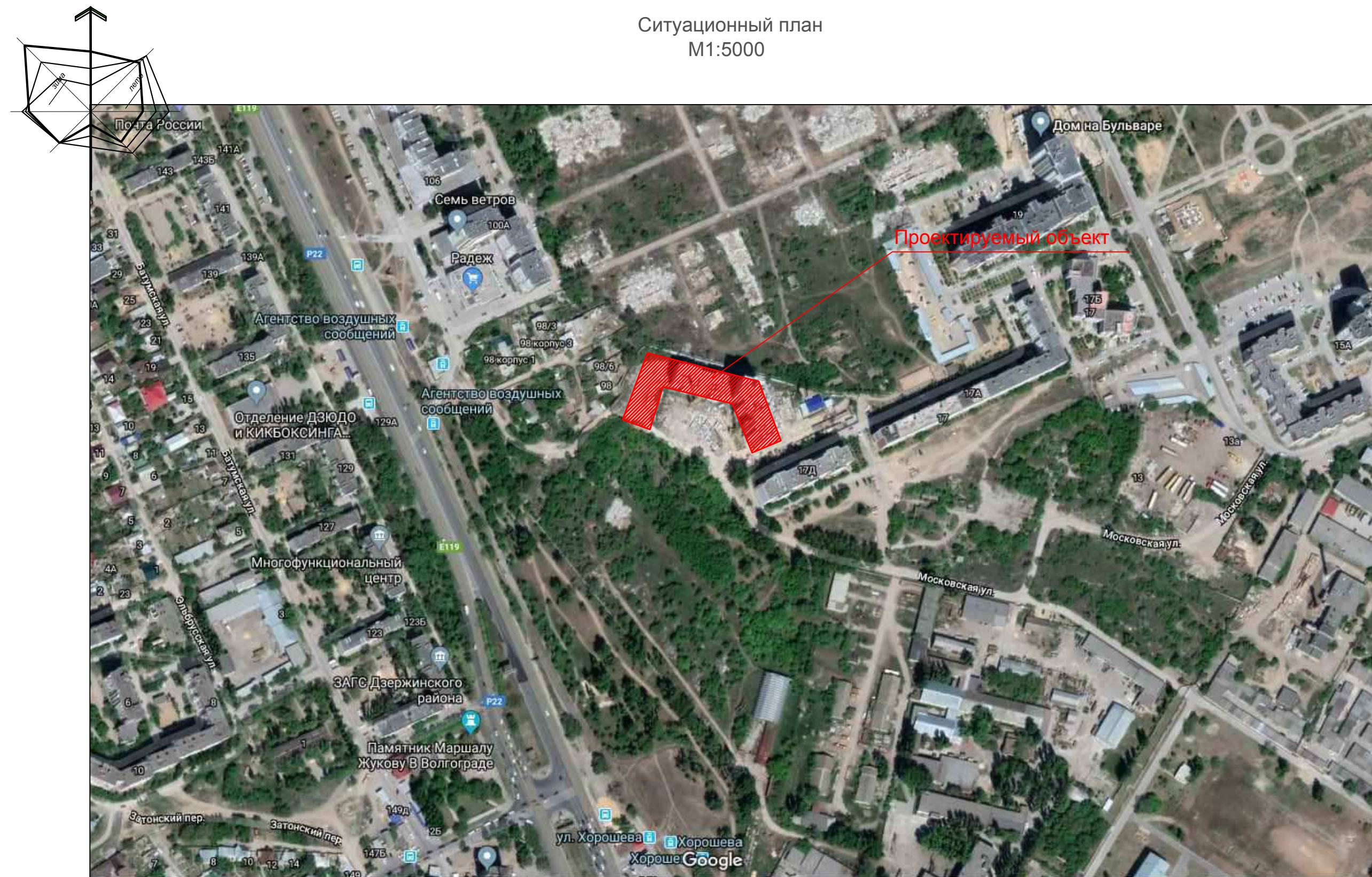
Красная линия

							18/12-2017пр-ГП		
							Жилой дом № 5 в микрорайоне 122-123 в Дзержинском районе г. Волгограда Корректировка блок-секций № 3 и № 4		
Изм.	Кол. уч.	Лист?	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Страк								
Гл. констр.	Дроздов								
ГАП	Ильшев								
Н. контр.	Страк								
							000 "Трио-Консалтинг" 2018 г.		
							Р 11		
							Схема посадки здания .		



ВЕДОМОСТЬ КОМПЛЕКТА ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ "ГП"

Лист	Наименование листа	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. М-б 1:5000.	
2	Схема планировочной организации земельного участка.	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа.	
5	План земляных масс. М 1:500.	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	
7	План благоустройства. М 1:500.	



Ситуационный план  
М1:5000

Проектируемый объект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Проектируемые автопроезды
- Красная линия
- Условная граница проектирования
- Граница земельного участка

Примечание

Проект разработан на основании следующих материалов:

- Договор аренды земельного участка от 26.10.2017 № 473-М, учётный № 3-126-200, кадастровый № 34:34:030070:214, с изменением к договору аренды от 22.11.2017, арендодатель Департамент муниципального имущества Администрации Волгограда, арендатор ООО «Строительная компания «Пересвет-Юг», срок действия с 19.10.2017 до 19.10.2020.
- Топографическая съёмка для проектирования жилого дома № 5 в микрорайоне 122-123 в Дзержинском районе г. Волгограда, выполненная ООО «ЦИТ Скэн Экс» в феврале 2018 г., заказ № 16-18. Топографическая съёмка размещена в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) Департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда под учётным № 339-18

Заказчик: ООО «Строительная компания "Пересвет-Юг"»

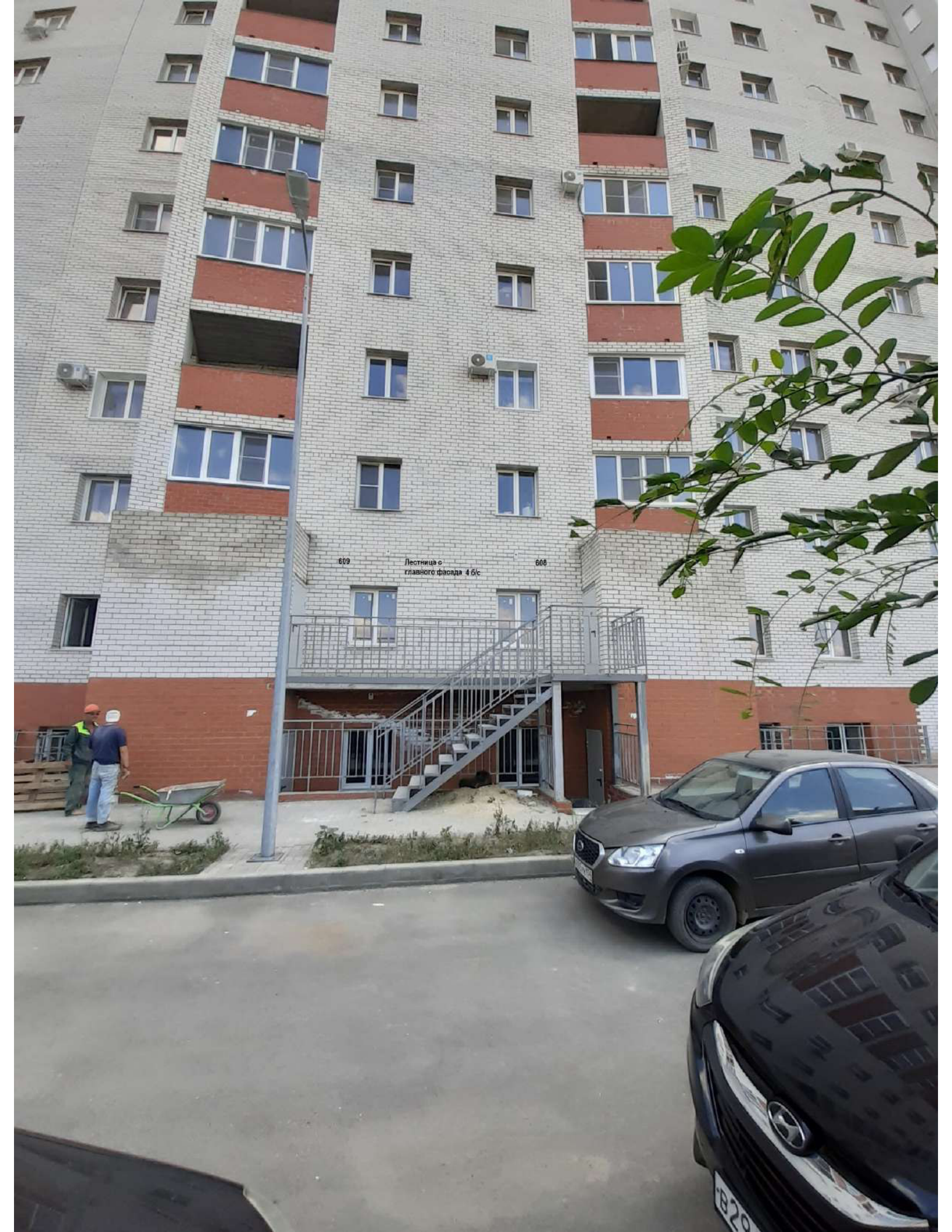
18/12-2017пр-ПЗУ

Жилой дом № 5 в микрорайоне 122-123  
в Дзержинском районе г. Волгограда

Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дроздов				П	1	
Разработчик		Шмагин						
Руководитель группы		Шмагин						
Н.Контроль		Дроздов				Общие данные		ООО "Трио-Консалтинг" 2018 г.

Изм. N	Подп.
Взамен инв. N	
Подпись и дата	





609

Лестница с  
главного фасада 4 Б/с

606

В29





С.А. АХМЕДОВ  
1981















Главный фасад в осях Н<sub>2</sub>-А<sub>1</sub>



Условные обозначения

- наружный блок сплит-системы

1. Места расположения наружных блоков сплит-систем на фасадах здания показаны рекомендательно.

								18/12-2017np-AP	
								Жилой дом № 5 в микрорайоне 122-123 в Дзержинском районе г. Волгограда	
								Корректировка блок-секции № 1 и № 2	
Изм.	Кол.	Листы	доп.	Подп.	Дата	Блок-секции № 1 и № 2		Стадия	Лист
Разраб.	Строк							Р	28
Гл. конст.	Дроздов							000 "Трио-Консалтинг" 2018 г.	
ГАП	Ильшев								
Н. контр.	Строк								



Дворовый фасад А-Г<sub>2</sub> (Н<sub>2</sub>).



Условные обозначения

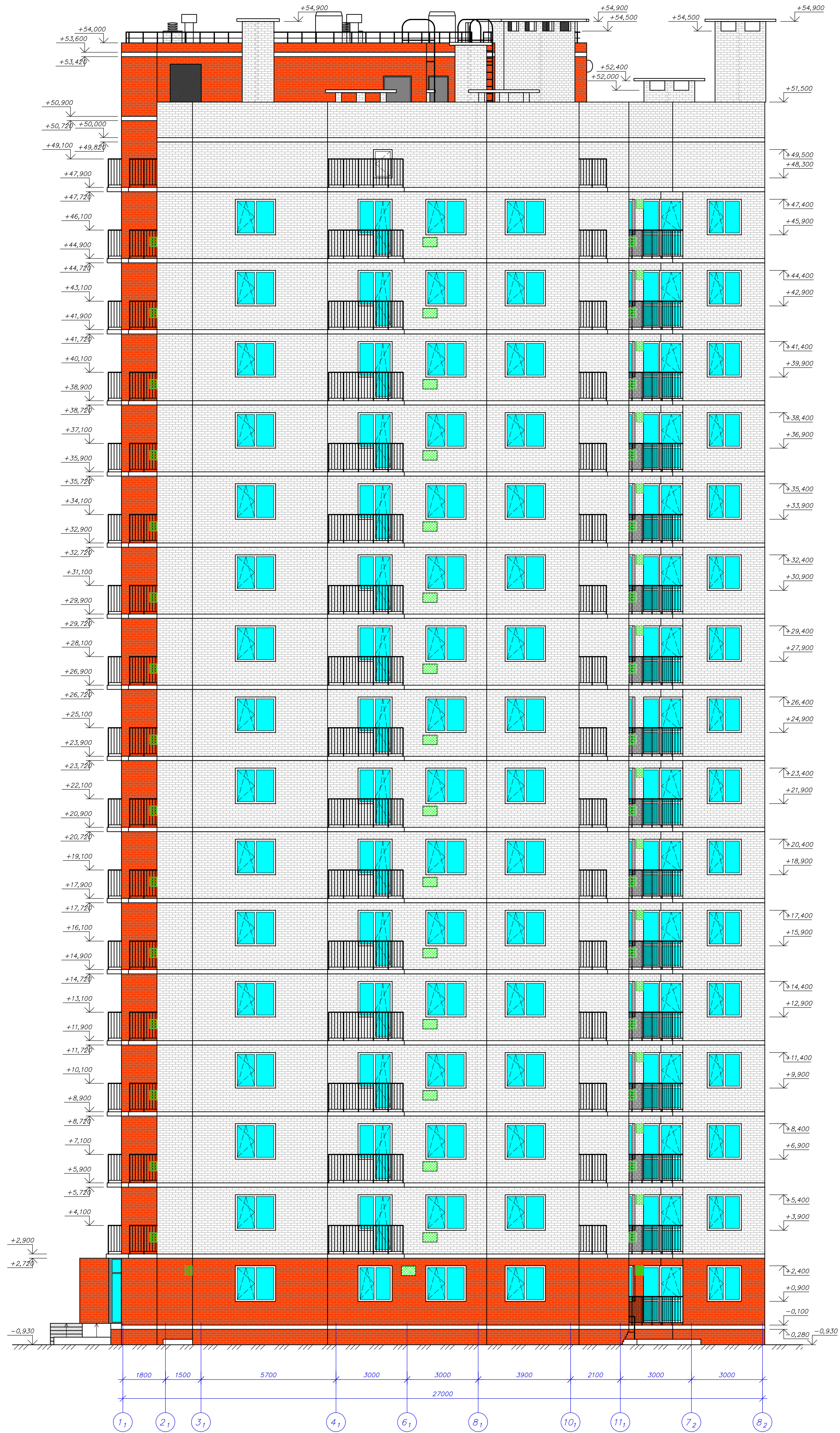
— наружный блок сплит-системы

1. Места расположения наружных блоков сплит-систем на фасадах здания показаны рекомендательно.

								18/12-2017np-AP	
								Жилой дом № 5 в микрорайоне 122-123 в Дзержинском районе г. Волгограда. Корректировка блок-секции № 1 и № 2	
Изм.	Уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Блок-секции № 1 и № 2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Строк	Г.д. конст.	Дроздов				P	29	
ГАП	Ильшев					Дворовый фасад А-Г <sub>2</sub> (Н <sub>2</sub> ).	ООО "Трио-Консалтинг" 2018 г.		
Н. контр.	Строк						Копировал А1		



Дворовый и торцевой фасады в осях 1-8<sub>2</sub>



Условные обозначения

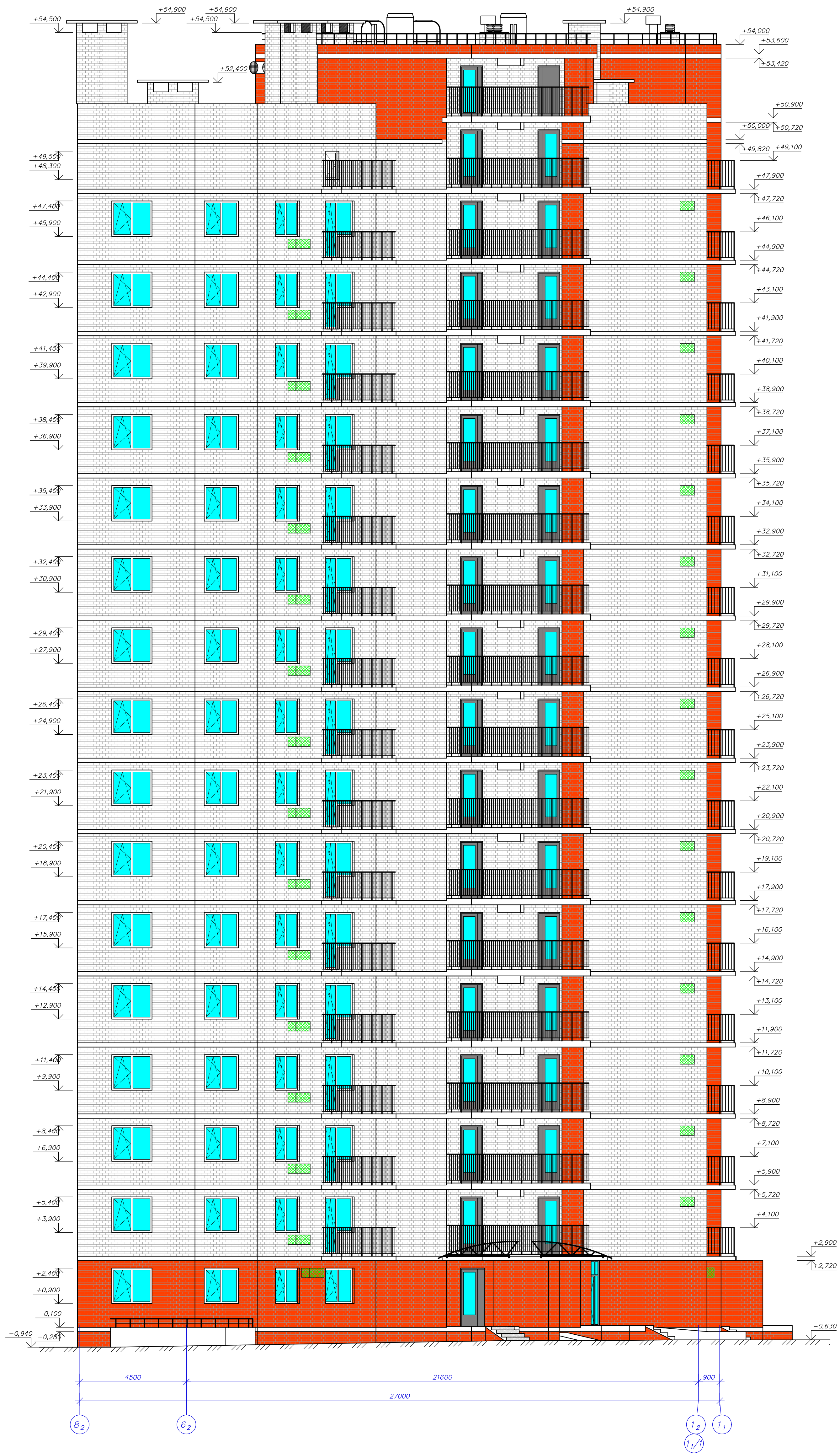
■ - наружный блок сплит-системы

1. Места расположения наружных блоков сплит-систем на фасадах здания показаны рекомендательно.

				18/12-2017np-AP		
				Жилой дом №5 в микрорайоне 122-123 в Дзержинском районе г. Волгограда. Корректировка блок-секций №1 и №2		
Изм.	№	Лист	№ док	Подп.	Дата	Страниц
Разроб.	Стржк					Листов
Гл. конст.	Дроздов					Р
ГАП	Ильшев					30
				Дворовый и торцевой фасады в осях 1-8 <sub>2</sub>		000 "Трио-Консалтинг" 2018 г.
Н. контр.	Стржк					Копировал



Главный фасад в осях B<sub>2</sub>-1<sub>1</sub>

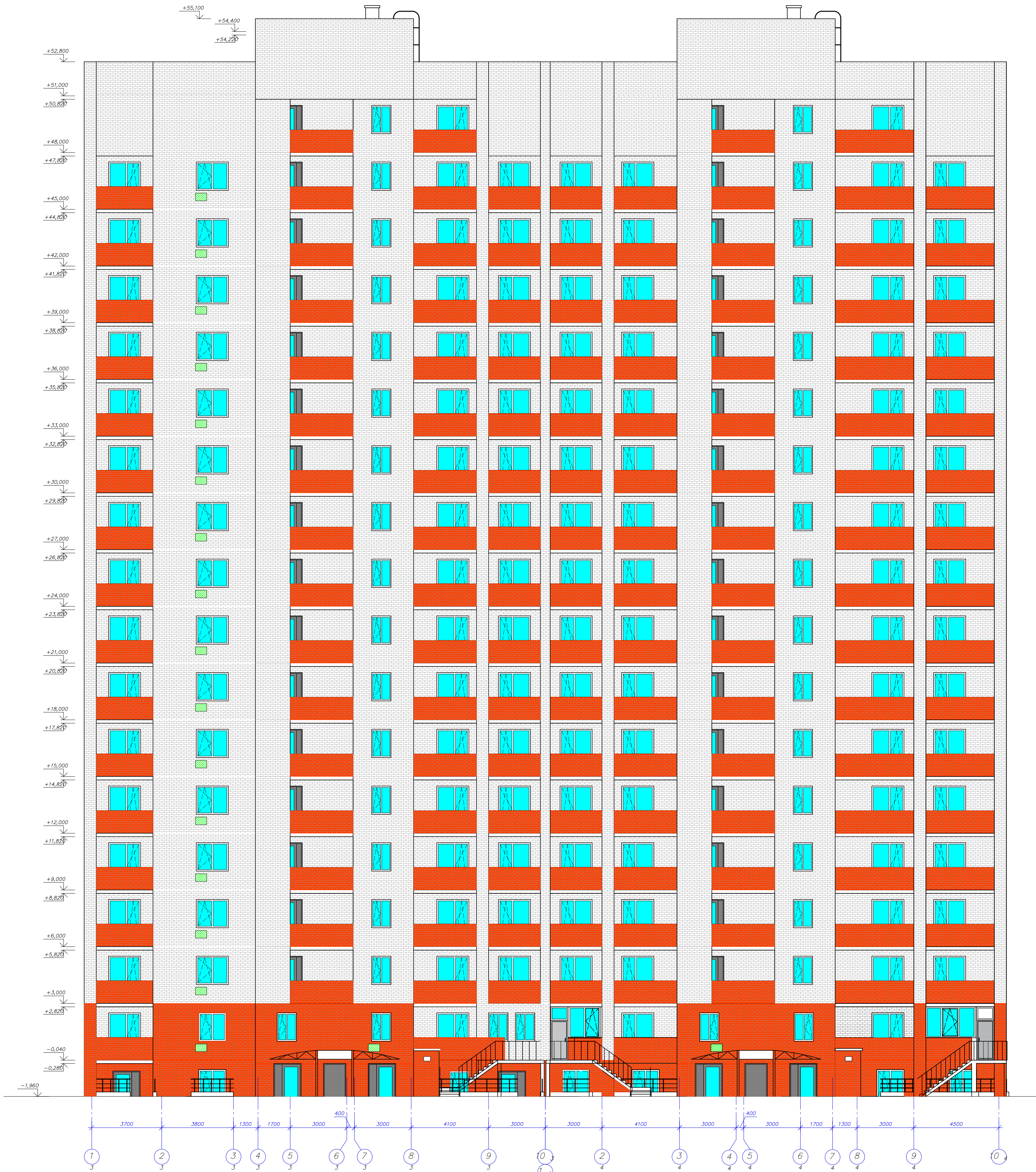


Условные обозначения  
 - наружный блок сплит-системы

1. Места расположения наружных блоков сплит-систем на фасадах здания показаны рекомендательно.

				18/12-2017np-AP		
				Жилой дом № 5 в микрорайоне 122-123 в Дзержинском районе г. Волгограда. Корректировка блок-секций № 1 и № 2		
Изм.	№	Уч. лист?	докум.	Подп.	Дата	Блок-секции № 1 и № 2
Разраб.	Строк					Стаяя
Гл. консп.	Дроздов					Лист
ГАП	Ильшев					Листов
						Р
						31
						000 "Трио-Консалтинг" 2018 г.
Н. контр.	Строк					



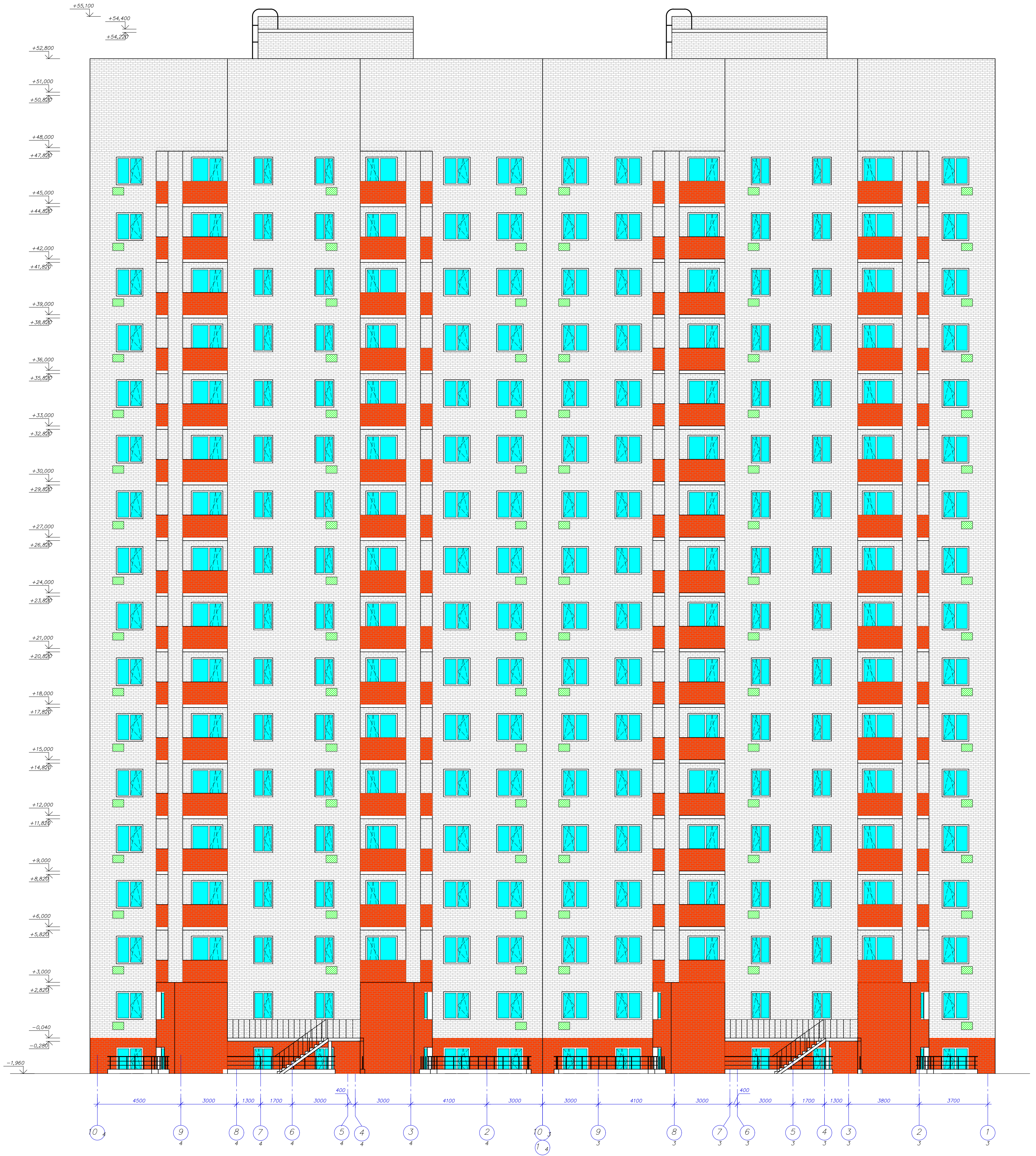


Условные обозначения  
■ - наружный блок сплит-системы

1. Места расположения наружных блоков сплит-систем на фасадах здания показаны рекомендательно.

				18/12-2017np-AP		
				Жилой дом № 5 в микрорайоне 122-123 в Дзержинском районе г. Волгограда. Корректировка блок-секции № 3 и № 4		
Изм.	Кол. у.	Листы	докум.	Подп.	Дата	
Разроб.	Строк					Блок-секции № 3 и № 4
Гл. консп.	Дроздов					Стадия
ГАП	Ильшев					Р
						Лист
						32
						Листов
Н. контр.	Строк					000 "Трио-Консалтинг" 2018 г.





Условные обозначения

■ - наружный блок сплит-системы

1. Места расположения наружных блоков сплит-систем на фасадах здания показаны рекомендательно.

				18/12-2017пр-АР				
				Жилой дом № 5 в микрорайоне 122-123 в Дзержинском районе г. Волгограда. Корректировка блок-секций № 3 и № 4				
Изм.	Кол. и листы	доп.	Подп.	Дата	Блок-секции № 3 и № 4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Строк					Р	33	
Гл. констр.	Ильшев							
ГАП								
Н. контр.	Строк							
Главный фасад в осях 10 <sub>4</sub> -1 <sub>3</sub>						ООО "Трио-Консалтинг" 2018 г.		





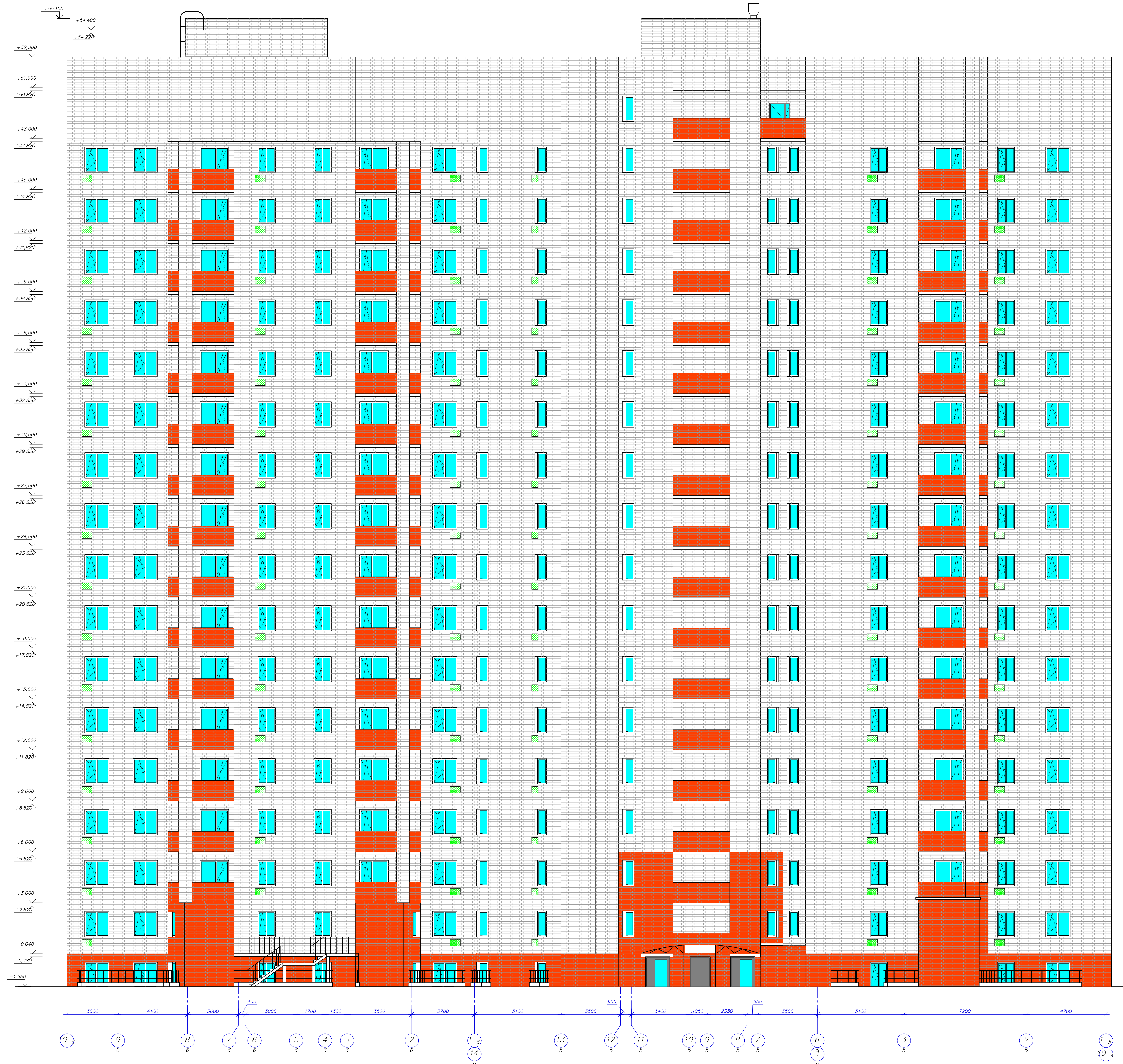
Условные обозначения  
■ - наружный блок сплит-системы

1. Места расположения наружных блоков сплит-систем на фасадах здания показаны рекомендательно.

				18/12-2017np-AP		
				Жилой дом № 5 в микрорайоне 122-123 в Дзержинском районе г. Волгограда. Корректировка блок-секций № 5 и № 6		
Изм.	Кол. у.	Листы	докум.	Подп.	Дата	
Разроб.	Строк			Блок-секции № 5 и № 6		Стадия
Гл. констр.	Дроздов					Р
ГАП	Ильшев					Лист
						34
				Дворовый фасад в осях 15-10 <sub>б</sub>		000 "Трио-Консалтинг" 2018 г.
Н. контр.	Строк					



Главный фасад в осях 10<sub>б</sub>-1<sub>б</sub>



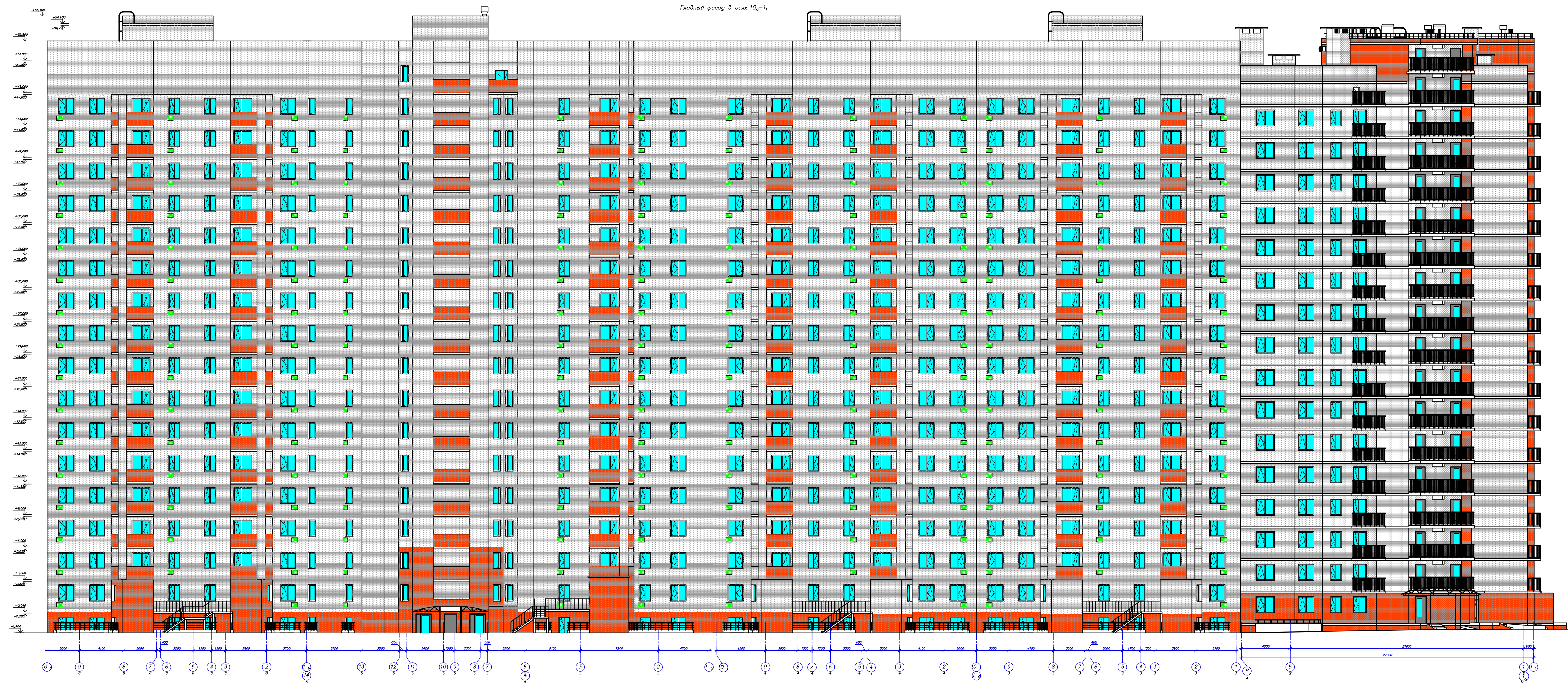
Условные обозначения  
■ - наружный блок сплит-системы

1. Места расположения наружных блоков сплит-систем на фасадах здания показаны рекомендательны.

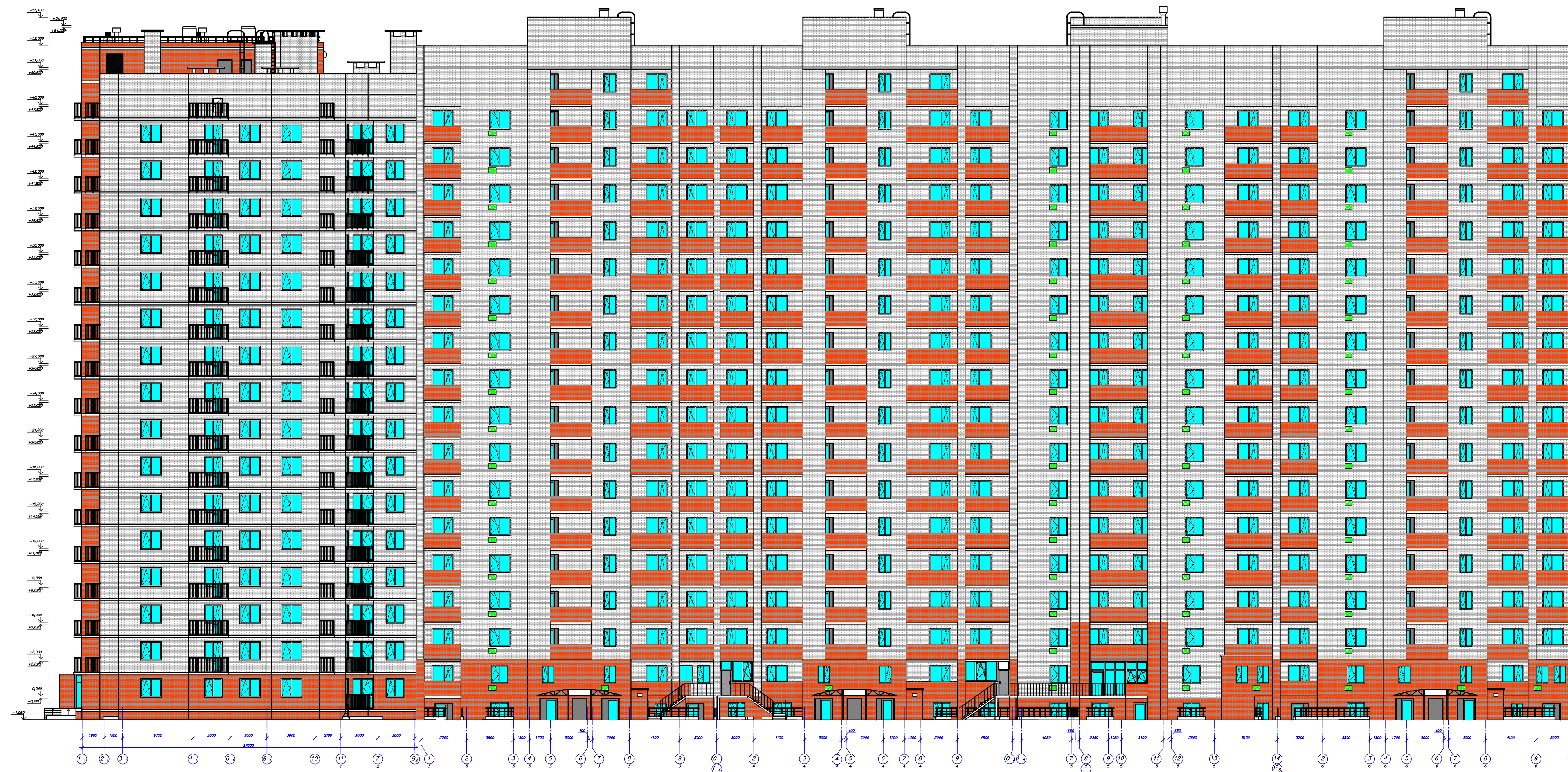
		18/12-2017np-AP	
		Жилой дом № 5 в микрорайоне 122-123 в Дзержинском районе г. Волгограда Корректировка блок-секций № 5 и № 6	
Изм.	№	Листов	докум.
Разраб.	Стржк		
Гл. конст.	Ильишев	Блок-секции № 5 и № 6	Р 35
ГАП	Ильишев		
Н. контр.	Стржк		
		000 "Грио-Консалтинг" 2018 г.	



Главный фасад в осях 10<sub>а</sub>-1<sub>г</sub>




Дворовый фасад в осях 1<sub>г</sub>-10<sub>а</sub>



Ведомость наружной отделки

Поз.	Элемент фасада	Вид отделки	№ колера или образца
1	Ограждения лоджий (h=1200мм) Наружные стены Цоколь	Кирпич керамический лицевой, ГОСТ 530-2012	 терракотовый
2	Наружные стены	Кирпич силикатный лицевой, ГОСТ 379-2015	 белый
3	Окна, балконные двери	Пластиковые	 RAL9001 белый
4	Наружные двери	Металлические, утепленные	 RAL -7004
5	Ограждения балконов, пантусов, примыков	Краска по металлу	 RAL -7004
6	Козырек	Сотовый поликарбонат	 RAL -8017

Условные обозначения  
 - наружный блок сплит-системы

1. Места расположения наружных блоков сплит-систем на фасадах здания показаны рекомендательно.

				18/12-2017np-AP		
				Жилой дом № 5 в микрорайоне 122-123 в Дзержинском районе г. Волгограда. Корректировка блок-секций № 1 и № 2		
Изм.	Код	Лист	Факт	Подп.	Дата	
Разраб.	Строк					
Гл. конст.	Дроздов					
ГАП	Ильшев					
				Блок-секции № 1 - 6	Стадия	Лист
					Р	36
				Главный фасад в осях 10 <sub>а</sub> -1 <sub>г</sub> , Дворовый фасад в осях 1 <sub>г</sub> -10 <sub>а</sub>	ООО "Трио-Консалтинг" 2018 г.	
Н. контр.	Строк					
						Формат А1

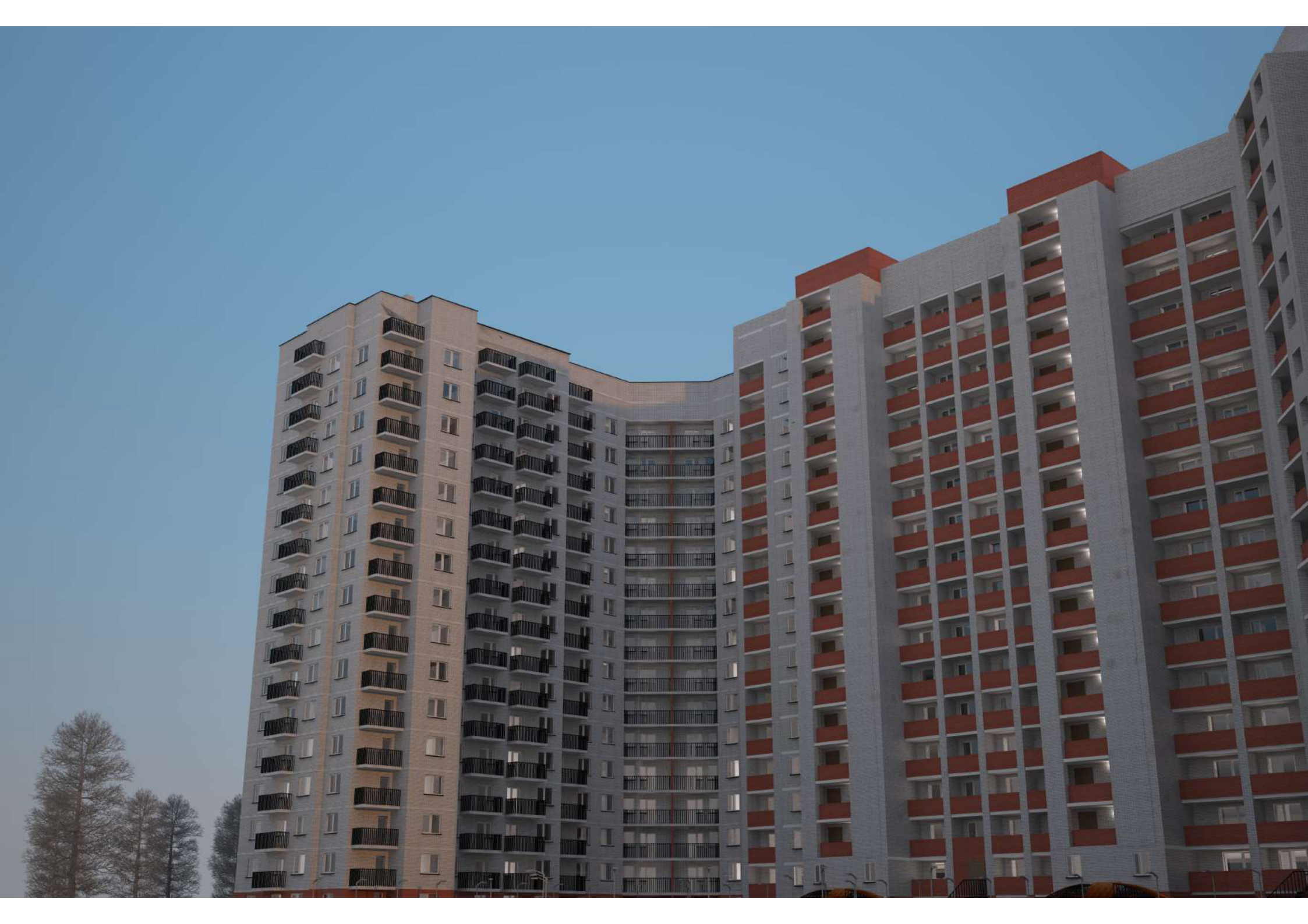














Схемы остекления лоджий Л-1 и Л-2  
(вид с улицы)

Схема остекления лоджий Л-1

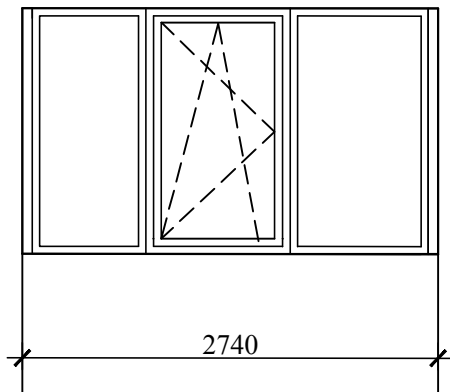
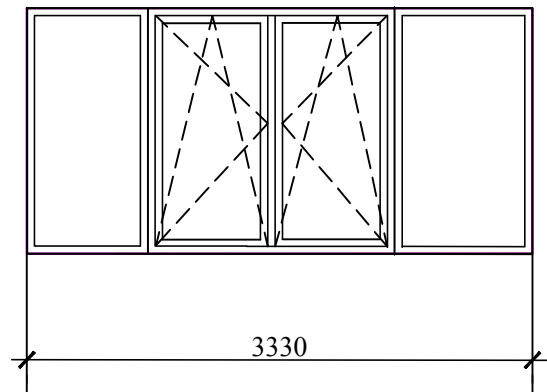


Схема остекления лоджий Л-2



						<b>18/12-2017пр-АР</b>		
						Жилой дом № 5 в микрорайоне 122-123 в Дзержинском районе г. Волгограда		
Изм.	Кол. уч.	Лист?	док	Подп.	Дата			
Разраб.	Строк					Стадия	Лист	Листов
Гл. констр.	Дроздов					Р	52	
ГАП	Ильшев							
						Схемы остекления лоджий Л-1 и Л-2 (вид с улицы)		
						ООО "Трио-Консалтинг" 2018 г.		
Н. контр.	Строк							



ООО «Специализированный застройщик «Квартал»  
400075, Волгоград,  
ул. им. 51-й Гвардейской, д. 1Б, офис 510  
ОГРН 1203400004378, ИНН 3443144871  
КПП 344301001

## Разрешение на строительство

№ RU 34301000-72Гр/Д-09

Администрация Волгограда, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство объекта капитального строительства: *«Жилой дом № 5 в микрорайоне 122-123 в Дзержинском районе г. Волгограда».*

Число квартир – 432 шт., в т.ч. 1-ком. – 202 шт., 2-ком. – 184 шт., 3-ком.-46шт.; общая площадь жилого дома – 32576,38 кв.м; общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 23867,69 кв.м; общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений – 24771,84 кв.м; строительный объем – 150344,00 куб.м; общая площадь встроенных офисных помещений – 2016,58 кв.м; количество встроенных офисных помещений – 19 шт., в т.ч.:

3 этап: блок-секция № 1-2: количество этажей – 17 эт.; количество квартир - 192 шт.; строительный объем блок-секций – 49200, 00 куб.м, в т. ч. подземной части – 3410,00 куб.м; общая площадь блок-секций – 11612,18 кв.м; общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) – 9492,00 кв.м;

2 этап: блок-секция № 3-4: количество этажей – 18 эт.; количество квартир – 120 шт.; строительный объем блок-секций – 47464,00 куб.м; общая площадь блок-секций – 9765,36 кв.м; общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) – 7015,08 кв.м; общая площадь встроенных офисных помещений – 918,58 кв. м; количество встроенных офисных помещений – 8 шт.;

1 этап: блок секция № 5-6: количество этажей – 18 эт.; количество квартир – 120 шт.; строительный объем блок-секций – 53680,00 куб.м; общая площадь блок-секций – 11198,84 кв.м; общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) – 8364,76 кв.м; общая площадь встроенных офисных помещений – 1098,00 кв. м; количество встроенных офисных помещений – 11 шт.

расположенного по адресу: Волгоград, Дзержинский район, на земельном участке с кадастровым № 34:34:030070:0214 площадью 11619,48 кв.м предоставленном в аренду по договору от 26 октября 2017г. № 473-М.

Действие настоящего разрешения  
Продлено – до «31» марта 2022г.  
Заместитель главы Волгограда  
«27» июля 2020г.



В.П. Сидоренко



# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от «26» октября 2017г № 443-М

г. Волгоград

Департамент муниципального имущества Администрации Волгограда, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, в лице руководителя департамента муниципального имущества администрации Волгограда

**Кондратенко Ирины Владимировны,**

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании решения Волгоградской городской Думы от 22 марта 2017 г. № 55/1585 «О даче согласия администрации Волгограда на реорганизацию департамента муниципального имущества администрации Волгограда и департамента земельных ресурсов администрации Волгограда в форме присоединения департамента земельных ресурсов администрации Волгограда к департаменту муниципального имущества администрации Волгограда и утверждения Положения о департаменте муниципального имущества администрации Волгограда», и

**Общество с ограниченной ответственностью**

**(ООО) «Пересвет-Юг» (ИНН 3443066310)**

(полное название предприятия)

В лице

Генерального директора Николаева Александра Александровича  
(фамилия, имя, отчество и должность)

Александровича

представителя юридического лица

действующего на основании

Устава

(положение, устав, учредительный договор, доверенность, паспорт)

(для физического лица – адрес постоянного места жительства)

именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, на основании обращения ООО «Пересвет-Юг», с учетом выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15 августа 2017 г. о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства многоквартирный жилой дом с кадастровым № 34:34:030070:5493 (дата регистрации 15 августа 2017 г., запись регистрации 34:34:030070:5493-34/001/2017-1), от 20 октября 2017г. № 99/2017/31962515 о государственной регистрации права собственности городского округа город-герой Волгоград на земельный участок с кадастровым № 34:34:030070:214 (дата регистрации от 17 октября 2017 г., запись регистрации № 34:34:030070:214-34/001/2017-17), заключения департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 25 октября 2017 г. № 437-03, акта осмотра земельного участка от 23 октября 2017 г. № 3/914-17-ДЗР, в соответствии с постановлением администрации Волгограда от 08.09.2003г. №1102 «Об утверждении примерных форм договоров купли-продажи земельного участка, аренды земельного участка» (в ред. постановлений администрации Волгограда от 14.07.2015г. №969, от 11.12.2015г. №1728), руководствуясь статьями 11, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 21 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 39 Устава города-героя Волгограда, заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

## ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях долгосрочной (краткосрочной) аренды на:

земельный участок из земель населенных пунктов

(категория земель)

учетный номер 3-126-200, кадастровый номер 34:34:030070:214,

площадь: 11 619 кв.м,

**(одиннадцать тысяч шестьсот девятнадцать)**

(площадь прописью)

кв.м,



расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Дзержинский район

(адресные ориентиры)

Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором.

Передача земельного участка по Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с днем указанным в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Договора, не требует какого-либо дополнительного оформления и/или совершения действий в подтверждение такой передачи. Арендатор ознакомлен с качественным состоянием земельного участка, его границами и претензий к ним не имеет.

1.2. Участок предоставлен для: многоэтажного жилищного строительства

(разрешенное использование)

Приведенное описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем разрешенным использованием.

1.3. На участке имеются: объект незавершенного строительства -

многоквартирный жилой дом

(объекты недвижимости имущества и их характеристики)

1.4. При сроке аренды более одного года настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе по осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При исчислении срока для определения его государственной регистрации срок, указанный до даты подписания настоящего Договора, в такой срок не засчитывается.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

2.1. Настоящий договор заключается на срок: ТРИ ГОДА

с 19 октября 2017 г. до 19 октября 2020 г.

Настоящий договор распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с **17 октября 2017 г.**

2.2. Арендатор обязуются вносить ежегодную арендную плату, определяемую в соответствии с пунктом 2.9. раздела 2 Договора.

2.3. Арендная плата начинает исчисляться с 17 октября 2017 г.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором равными частями до 10-го числа текущего месяца.

Арендная плата, начисленная за период с 17 октября 2017 г. по 31 декабря 2017 г., вносится ежемесячно равными частями до 10 числа каждого месяца, с первым сроком уплаты до 10 числа месяца, следующего за датой заключения Договора, и последним сроком уплаты до 10.12.2017.

2.5. За неполный месяц арендная плата исчисляется из расчета 1/30 части месячной арендной платы за каждый день пользования участком.

2.6. Арендатор по Договору несет ответственность по уплате арендной платы за земельный участок согласно расчету арендной платы за земельный участок (при множественности лиц на стороне Арендатора).

2.7. Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о проведении сверки расчетов по арендной плате не реже одного раза в полугодие.

2.8. Расчет арендной платы определен в приложении 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.9. Размер арендной платы изменяется со дня вступления в силу нормативных актов Российской Федерации, Волгоградской области, Волгограда, регулирующих порядок начисления и размер арендной платы, а также применяемых при расчете коэффициентов, без дополнительных согласований с арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в Договор. Исчисление и оплата арендных платежей осуществляется на основании Договора начиная со дня вступления в силу нормативного акта, на основании которого изменяется порядок и (или) размер арендной платы и (или) отдельные коэффициенты. Перерасчет арендной платы арендатор производит самостоятельно после

вступлении  
направител  
2.1  
от внесен  
2.1  
установле  
0,1% за  
Арендода  
2.  
- А  
УФК п  
(Депар  
ИНН 3  
БИК 0  
Банк п  
Р/С 40  
76811  
18701  
Назнач  
аренда  
-  
в устано  
УФК п  
(Депар  
ИНН 3  
БИК 0  
Банк п  
Р/С 40  
76811  
18701  
Назнач  
наим  
2  
Арендод  
зачисля  
предшес  
2  
арендно  
договор  
3  
3  
в  
и  
разреше



вступления в силу указанных правовых актов. Арендодатель оставляет за собой право направить Арендатору извещение о размере арендной платы на соответствующий период.

2.10. Неиспользование арендуемого земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы в порядке и сроки, установленные Договором.

2.11. В случае невнесения либо несвоевременного внесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы платежей, подлежащих перечислению Арендодателю.

2.12. Арендная плата по Договору перечисляется Арендатором по реквизитам:

- **Арендная плата** вносится Арендатором на счет:

УФК по Волгоградской области

**(Департамент муниципального имущества администрации Волгограда)**

ИНН 3444074200 КПП 344401001

БИК 041806001

Банк получателя – Отделение Волгоград

Р/С 40101810300000010003

**76811105024040100120** - заполняется в поле «код доходов»

**18701000** – заполняется в поле «значение ОКТМО»

Назначение платежа: **арендная плата за землю по договору (№, дата); наименование арендатора.**

- **Неустойка** за просрочку платежей, в случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, вносится Арендатором на счет:

УФК по Волгоградской области

**(Департамент муниципального имущества администрации Волгограда)**

ИНН 3444074200 КПП 344401001

БИК 041806001

Банк получателя – Отделение Волгоград

Р/С 40101810300000010003

**76811690040040000140** - заполняется в поле «код доходов»

**18701000** – заполняется в поле «значение ОКТМО»

Назначение платежа: **неустойка за просрочку платежей по договору (№, дата); наименование арендатора.**

2.13. Денежные суммы, вносимые (перечисляемые) Арендатором на счет Арендодателя, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, зачисляются Арендодателем в счет погашения задолженности Арендатора, за предшествующие периоды, по которым у Арендатора имеется задолженность по Договору.

2.14. Возврат суммы излишне или ошибочно уплаченных денежных средств по арендной плате за землю осуществляется только при условии отсутствия действующих договоров аренды земельных участков на основании письменного заявления Арендатора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

#### 3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

невнесения арендной платы Арендатором более двух раз подряд;

использования земельного участка (его части) не в соответствии с видом разрешенного использования, указанного в пункте 1.2 раздела 1 Договора;



неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения особых условий Договора, указанных в разделе 9 Договора;

ненадлежащего использования Арендатором земельного участка, а именно: использования земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если земельный участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки; порчи земель; невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв (в случае заключения Договора для проведения работ, связанных с использованием недр); невыполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

изъятия земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (по истечении одного года после уведомления Арендатора такого земельного участка о расторжении Договора);

передачи Арендатором земельного участка (его части) в субаренду, передачи прав и обязанностей по Договору третьему лицу, внесения в залог, внесения в уставной капитал юридических лиц при отсутствии согласия Арендодателя на совершение указанных действий (в случае, если Договор заключен на срок пять лет и менее);

3.1.2. В случаях одностороннего отказа от исполнения Договора он считается расторгнутым (т.е. прекращенным) со дня получения стороной уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и считается полученным в день его получения стороной Договора либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии стороны Договора по всем адресам, указанным в тексте Договора. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора заключения соглашения о расторжении не требуется.

3.1.3. Проводить осмотр земельного участка в целях осуществления контроля за использованием и состоянием земель, а также за соблюдением Арендатором условий Договора.

3.1.4. В случае изменения Арендатором без установленных на то законных оснований вида разрешенного использования земельного участка Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить коэффициент, используемый при расчете арендной платы, на соответствующий измененному виду разрешенного использования земельного участка со дня обнаружения данного нарушения Арендодателем.

Об одностороннем изменении размера арендной платы Арендатору направляется письменное уведомление. В случае если после получения уведомления Арендодателя об изменении размера арендной платы Арендатор вносит арендную плату без учета изменившегося коэффициента в связи с изменением вида разрешенного использования, он считается ненадлежащим образом исполнившим обязательства по внесению арендной платы за пользование земельным участком.

3.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

3.1.6. Изымать земельный участок для муниципальных нужд с возмещением убытков Арендатору, связанных с принятием решения об изъятии, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям Договора и пригодном для эксплуатации.

3.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду земельный участок.

3.2.3. Обеспечить Арендатору беспрепятственное пользование земельным участком.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

### **4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.1.2. Распоряжаться произведенной им продукцией и полученными доходами.



#### **4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия Договора.

4.2.2. В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» передать на государственную регистрацию Договор (двусторонние изменения, дополнения к нему) в течение 30 дней со дня подписания Договора (двусторонних изменений, дополнений) в регистрирующий орган с последующим представлением в течение 10 дней Арендодателю документа (заверенной надлежащим образом копии документа) о проведенной государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

4.2.3. Эффективно использовать землю в соответствии с целевым назначением (разрешенным использованием), не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, загрязнению прилегающих земель.

4.2.4. Надлежащим образом использовать земельный участок.

4.2.5. Содержать арендуемый земельный участок в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории городского округа Волгоград, утвержденных решением Волгоградской городской Думы от 21 октября 2015 г. N 34/1091 «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа Волгоград».

4.2.6. Обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на земельный участок.

4.2.7. Беспрепятственно допускать на арендуемую территорию земельного участка работников жилищно-коммунальных предприятий для производства работ по обслуживанию и ремонту объектов коммунального назначения (тепловых, водопроводных, канализационных, газовых сетей, насосных станций, тепловых газораспределительных пунктов и др.), а также не производить земляные работы вблизи указанных объектов без согласования со службами, обслуживающими указанные объекты.

4.2.8. Уведомлять Арендодателя в письменной форме об изменении юридического и почтового адресов, руководителя, банковских реквизитов. При отсутствии такого уведомления документы, связанные Договором, направляются по адресу Арендатора, указанному в Договоре, и считаются доставленными, даже если Арендатор по данному адресу не находился.

4.2.9. В случае начала процедуры реорганизации, ликвидации, введения процедуры банкротства, перехода прав на здания, строения, сооружения, некапитальные объекты, расположенные на арендуемом земельном участке, Арендатор направляет Арендодателю в 5-дневный срок письменное уведомление об этом с приложением копий подтверждающих документов. При отсутствии данного уведомления со стороны Арендатора все негативные последствия ложатся на Арендатора, а Арендодатель считается не извещенным и не несет ответственности, связанной с этим.

4.2.10. При сроке аренды более пяти лет в случае передачи в субаренду, залог земельного участка (его части), письменно в течение 10 дней уведомлять об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи в субаренду, залог с приложением подтверждающих документов.

4.2.11. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в течение 10 дней со дня заключения указанного соглашения направить в уполномоченный орган уведомление о заключении указанного соглашения.

4.2.12. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования водными, лесными и другими объектами.

4.2.13. Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные без согласия Арендодателя улучшения земельного участка.



4.2.14. При прекращении действия Договора в течение одного месяца передать Арендодателю по акту приема-передачи земельный участок, указанный в разделе 1 Договора.

## 5. СУБАРЕНДА

5.1. Арендатор имеет право при условии уведомления Арендодателя (при сроке аренды более пяти лет) либо согласия Арендодателя (при сроке аренды пять лет и менее) сдавать арендуемый земельный участок (его часть) в пользование третьим лицам (субаренда) на основании договора субаренды. Договор субаренды заключается на условиях Договора.

5.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.

5.3. При заключении договора субаренды разрешенный вид использования данного земельного участка не может быть изменен.

5.4. При субаренде Арендатор остается ответственным по Договору перед Арендодателем.

5.5. При прекращении аренды Арендодатель может предъявить непосредственно субарендатору требование о возврате переданного ему в субаренду земельного участка.

5.6. Досрочное прекращение Договора влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

5.7. Договор субаренды заключается в той же форме, что и Договор.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

6.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

## 7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Досрочное расторжение Договора:

7.1. По основаниям, предусмотренным пунктом 2.2 раздела 2 и подпунктом 3.1.1 раздела 3 Договора.

7.2. По взаимному письменному соглашению сторон после письменного предупреждения за 30 дней.

7.3. По судебному акту, вступившему в законную силу.

7.4. В случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

В Договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из сторон обязана немедленно известить другую с подтверждающим документом, выданным уполномоченным на то лицом. При продолжительности особых обстоятельств, свыше шести месяцев или не устранении последствий этих обстоятельств, стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Запрещается изменение вида разрешенного использования земельного участка без согласования с администрацией Волгограда.

9.2. В случае переуступки права на земельный участок (участки), расположенный в границах застроенной территории, уведомить Администрацию в течение 10 дней с даты государственной регистрации соответствующего договора.



9.3. В границах земельного участка имеется:

- инженерные коммуникации: подземные электрические кабели напряжением от 1 кВ до 35 кВ, теплотрасса 4Т (d108мм, d159мм, 2X d325мм, 2X d273мм);

- зоны, ограниченные в использовании с учетом минимально допустимых расстояний от инженерной коммуникации до зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- охранные зоны: подземные электрические кабели напряжением от 1 кВ до 35 кВ.

9.4. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов регламентируются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

9.5. В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования земельный участок расположен - в приаэродромной территории (постановление Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»). Радиус 30 км от контрольной точки аэродрома).

9.6. Имеется утвержденный постановлением главы Волгограда от 10.06.2016г. № 872 проект планировки и межевания территории юго-восточнее пересечения пр-кта им. маршала Советского Союза Г.К.Жукова и ул. им. Землячки в Дзержинском районе Волгограда, в соответствии с которым земельный участок с учетным № 3-126-200 (кадастровым № 34:34:030070:214) расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами, в границах земельного участка площадью 11 620,0 кв.м для размещения многоквартирного жилого дома.

## 10. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие по Договору (в том числе по заключению, изменению, прекращению, исполнению или неисполнению (ненадлежащему исполнению), подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Арендодателя.

## 11. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

Изменения и дополнения Договора, являющиеся его неотъемлемой частью, будут действительны тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны сторонами, за исключением изменений, извещений и уведомлений, предусмотренных пунктами 2.6, 2.10, 2.11, 2.13 раздела 2, подпунктами 3.1.2, 3.1.4 раздела 3, подпунктами 4.2.10, 4.2.11 раздела 4, пунктом 5.1 раздела 5, разделами 8, 10 Договора.

## 12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Арендодатель подтверждает, что на день вступления Договора в силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для расторжения Договора или повлечь дополнительные расходы для Арендатора. Арендодатель также подтверждает, что он имеет право заключить Договор без дополнительных согласований с соответствующими сторонами.

12.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения Договора и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

12.3. Смена собственника на земельный участок, реорганизация стороны Договора, смена собственника на здание, строение, сооружение, передача прав и обязанностей по Договору при условии соблюдения положений Договора не являются основанием для расторжения Договора. В данном случае происходит смена стороны в договорном обязательстве в силу закона.

12.4. Договор составлен на 10 листах и подписан в трех идентичных экземплярах.

12.5. Расчет арендной платы за земельный участок приведен в приложении 1 к Договору и является его неотъемлемой частью.

Ограничения, обременения в использовании земельного участка приведены в приложении 2 к Договору и являются его неотъемлемой частью.



Копия кадастровой выписки на земельный участок прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

### 13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ПОДПИСИ СТОРОН

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Юридический адрес:

400066, г. Волгоград,

ул. Волгодонская, 16

ИНН/КПП 3444074200/344401001

ОГРН 1023403446362

в Департаменте финансов

администрации Волгограда

Телефон 33-35-01

#### АРЕНДАТОР

Юридический адрес: 400075, г. Волгоград

ул. Ст-и Воровской д. 1А, кв. 2-141

Почтовый адрес: 400075, г. Волгоград

ул. Ст-и Воровской д. 1А, кв. 2-141

ИНН 3443000000

Р/сч № 4020221051107005551

в ООО "Волга МБ (АО) "Олимпик"

К/с 301018105000000781

БИК 010349321



Телефон 30-25-00

#### ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Руководитель департамента  
муниципального имущества  
администрации Волгограда

  
/ И.В. Кондратенко  
М.П. 

#### ЗА АРЕНДАТОРА:

  
М.П.  (ФИО)

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Волгоградской области  
Номер регистрационного округа \_\_\_\_\_  
Приведена государственная регистрация  
договоре аренды  
Дата регистрации 01.11.2017  
24: 84: 03000. 214 340001/2017-29, 22  
номер регистрации \_\_\_\_\_  
Регистратор И.В. Чернышова С.Б.



На с  
от 15.12  
находящ  
торгов».

Разм

Настоя  
от «15»

ЗА

Рук  
му  
адм



и является

Приложение 1  
к договору аренды  
земельного участка

**РАСЧЕТ**  
арендной платы за земельный участок

На основании решения Волгоградской городской Думы от 16.07.2013 № 79/2438 (ред. от 15.12.2015) «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волгограда и предоставленные в аренду без торгов».

Размер арендной платы с 17 октября 2017 г. составляет:

Рыночная стоимость земельного участка, (руб.)	Размер ключевой ставки по состоянию на 01.01.2017, (% годовых)	Сумма годовой арендной платы, (руб.)
19 020 303	10	1 902 030,3

Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от «16» октября 2017 г. № 473-М

**ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ:**

Руководитель департамента  
муниципального имущества  
администрации Волгограда

М.П.

/ И.В. Кондратенко



**ЗА АРЕНДАТОРА:**

Генеральный директор  
ООО «Пересвет-КО»

М.П.

(ФИО)





**ОГРАНИЧЕНИЯ, ОБРЕМЕНЕНИЯ  
В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
к договору аренды земельного участка

от 26 октября 2017г. № 443-4

Арендатор: ООО «Пересвет-Юг»  
(полное наименование арендатора)

1. По требованию администрации Волгограда (арендодателя) самовольно возведенные строения сносятся за счет землепользователя (арендатора).
2. Запрещается какое-либо строительство на земельном участке, изменение внешнего вида недвижимости, реконструкция либо снос зданий, строений, сооружений без согласования с администрацией Волгограда.
3. Запрещается использование земельного участка не по целевому назначению, установленному администрацией Волгограда, без ее согласия.
4. Запрещается передача землепользователем (арендатором) в пользование или аренду земельного участка третьему лицу без согласования с администрацией Волгограда (арендодателем).
5. Необходимо выполнять в соответствии с действующими нормативами и требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные землепользователем (арендатором) земли за свой счет.
6. Необходимо обеспечить сохранность памятников истории и архитектуры, если таковые имеются на земельном участке.
7. Необходимо соблюдать утвержденные действующие ограничения по застройке (правила землепользования и застройки). В случае их несоблюдения ответственность за это несет землепользователь (арендатор).
8. Необходимо соблюдать режим использования земельных участков в зонах с особым режимом их использования. Ответственность за нарушение режима использования возлагается на землепользователя (арендатора).

**ЗА АРЕНДАТОРА:**

Генеральный директор  
ООО «Пересвет-Юг»  
Дудкин А.А.



М. П.

Роздел 1  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 20.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 20.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости



ОВОЛЬНО  
нешнего  
ний без  
ачению,  
ние или  
лгограда  
вами и  
аземных  
мнту и  
м) земли  
ы, если  
астройке  
ность за  
зонах с  
зования

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 20.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов разделов: <u>          </u>
20.10.2017 № 99/2017/31962515	
Кадастровый номер: <u>34:34:030070:214</u>	
Номер кадастрового квартала:	34:34:030070
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Волгоградская, р-н Дзержинский, г. Волгоград
Площадь:	11619 +/- 46 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	103472191.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	34:34:030070:5493
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	34:34:030070:81
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	34:34:030070:5495
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.



Сведения о кадастровом разделе недвижимости от общего владения

Земельный участок

Лист № \_\_\_\_\_ Раздел № \_\_\_\_\_ Всего листов раздела 1: \_\_\_\_\_ (всего листов выписки) \_\_\_\_\_  
 20.10.2017 № 99/2017/31962515

Кадастровый номер: 34:34:030070:214

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под многоквартирное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	Кошелева Виктория Валерьевна №34-11-177 от 11.02.2011 г.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ПОДПИСЬ	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	(наименование объекта недвижимости)
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
20.10.2017 № 99/2017/31962515	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>34:34:030070:214</u>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № _____ Раздел № _____	Всего листов раздела 2.1 _____
20.10.2017 № 99/2017/31962515	Всего листов выписки _____
Кадастровый номер: 34.34.030070.214	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. городской округ город-герой Волгоград
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 34.34.030070.214-34/001/2017-17 от 17.10.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	аренда, весь объект
дата государственной регистрации:	18.09.2017
номер государственной регистрации:	34.34.030070.214-34/001/2017-14
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.09.2017 по 19.09.2017
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Атлант", ИНН: 3443928435
основание государственной регистрации:	Договор субаренды земельного участка от 22.01.2016 г.; Соглашение о расторжении договора об уступке права субаренды на земельный участок от 12.09.2017 г.
вид:	аренда, весь объект
дата государственной регистрации:	10.10.2007
номер государственной регистрации:	34-34-01/228/2007-349
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.09.2007 по 19.09.2017
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Пересвет-Юг", ИНН: 3443066310
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации №615 от 03.10.2007 г.; Дополнительное соглашение №4 от 27.09.2012г. к договору аренды земельного участка находящегося в собственности Российской Федерации №615 от 03.10.2007 г.

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.



Департамент муниципального имущества

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
9 ( *деветь* ) листов

Руководитель Департамента  
муниципального имущества администрации  
Волгограда

*(Handwritten signature)*  
И.В. Кондратенко





**ИЗМЕНЕНИЕ от 22 ноября 2017 г.  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
от 26 октября 2017 г. № 473-М  
(учетный № 3-126-200, кадастровый № 34:34:030070:214)**

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Пересвет-Юг» от 16.11.2017 № 1-4/0476 (вх. № 20236), в соответствии со статьями 271, 552 Гражданского кодекса Российской Федерации, решением Волгоградской городской Думы от 22 марта 2017 г. № 55/1585 «О даче согласия администрации Волгограда на реорганизацию департамента муниципального имущества администрации Волгограда и департамента земельных ресурсов администрации Волгограда в форме присоединения департамента земельных ресурсов администрации Волгограда к департаменту муниципального имущества администрации Волгограда и утверждении Положения о департаменте муниципального имущества администрации Волгограда», с учетом выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости от 21.11.2017 № 99/2017/37503767 о государственной регистрации перехода прав на объект незавершенного строительства с кадастровым № 34:34:030070:5493 обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Пересвет-Юг» (дата регистрации 16.11.2017, № регистрации 34:34:030070:5493-34/001/2017-3), выданной федеральной государственной информационной системой ведения Единого государственного реестра недвижимости, стороны пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Внести изменения с **16 ноября 2017 г.** в договор аренды земельного участка от 26 октября 2017 г. № 473-М (далее – Договор) в части состава арендаторов, исключив из состава общество с ограниченной ответственностью «Пересвет-Юг», установив его следующим:

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Пересвет-Юг»**

2. Установить размер годовой арендной платы по Договору:

Расчет арендной платы за землю

Рыночная стоимость земельного участка (руб.)	Размер ключевой ставки по состоянию на 01.01.2017 (% годовых)	Сумма годовой арендной платы (руб.)
<b>с 16 ноября 2017 г.</b>		
<b>19 020 303,00</b>	<b>10</b>	<b>1 902 030,3</b>

3. Реквизиты для перечисления арендной платы:

**3.1. Арендная плата** вносится арендатором на счет:

УФК по Волгоградской области

(Департамент муниципального имущества администрации Волгограда)

ИНН 3444074200 КПП 344401001

БИК 041806001

Банк получателя – Отделение Волгоград

Р/С 40101810300000010003

76811105024040100120 - заполняется в поле «код бюджетной классификации»;

18701000 - заполняется в поле «значение ОКТМО»

Назначение платежа: арендная плата за землю по договору (№, дата); наименование арендатора.

**3.2. Неустойка за просрочку платежей**, в случае невнесения арендной платы в установленный договором срок, вносится арендатором на счет:

УФК по Волгоградской области

(Департамент муниципального имущества администрации Волгограда)

ИНН 3444074200 КПП 344401001

БИК 041806001

Банк получателя – Отделение Волгоград

Р/С 40101810300000010003

76811690040040000140 – заполняется в поле «код бюджетной классификации»;

18701000 - заполняется в поле «значение ОКТМО»

Назначение платежа: неустойка за просрочку платежей по договору (№, дата);



наименование арендатора.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**АРЕНДАТОР:**

Юридический адрес:  
 400066, Волгоград,  
 ул. Волгодонская, 16  
 ИНН/КПП 3444074200/344401001  
 ОГРН 1023403446362  
 в Департаменте финансов  
 администрации Волгограда  
 Телефон 23-00-90

Юридический адрес: *р. Волгодонск*  
*ул. 51-й Красноармейской 15, оф. 501*  
 Почтовый адрес: *Р/Волгодонск*  
*ул. 51-й Красноармейской 15, оф. 501*  
 ИНН *3443931195*  
 Р/с № *40702310611070009639*  
 в *о-о Банк «АТБ» (АО) «Диния» Волгоград*  
 К/с *909810500000781*  
 БИК *40309781*  
 Телефон *30-25-00*  
 Телефакс *30-25-00*

Руководитель департамента  
муниципального имущества  
администрации Волгограда



*И.В. Кондратенко*  
М.П.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области  
 № 24  
 Проведена регистрация ипотеки  
 Дата регистрации: *05.12.2017*  
 Регистратор: *Арутюнян М.В.*  
 № 24-34-030070-214-34/001/2017-23



Департамент муниципального имущества Администрации Волгограда

ИЗМЕНЕНИЕ от 21 апреля 2020г.  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
от 26 октября 2017г. № 473-М  
(кадастровый № 34:34:030070:214, учетный № 3-126-200)

На основании обращений общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квартал» (вх. № 10237 от 09 апреля 2020 г., № 10570 от 14 апреля 2020 г.), Передаточного акта, утвержденного Протоколом внеочередного общего собрания участников ООО «Специализированный застройщик «Бастион» (протокол № 1 от 23 марта 2020 г.), выписки по состоянию на 20 апреля 2020 г. из Единого государственного реестра юридических лиц о внесении записи о создании юридического лица путем реорганизации в форме выделения (дата внесения записи в ЕГРЮЛ 01 апреля 2020 г.), с учетом выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20 апреля 2020 г. № КУВИ-001/2020-8413157 о государственной регистрации ограничения (обременения) права на земельный участок с кадастровым номером 34:34:030070:214 в виде аренды (дата регистрации 01 ноября 2017 г., запись регистрации 34:34:030070:214-34/001/2017-22), выданной федеральной государственной информационной системой ведения Единого государственного реестра недвижимости, руководствуясь статьями 58, 59 Гражданского кодекса Российской Федерации, решением Волгоградской городской Думы от 22 марта 2017 г. № 55/1585 «О даче согласия администрации Волгограда на реорганизацию департамента муниципального имущества администрации Волгограда и департамента земельных ресурсов администрации Волгограда в форме присоединения департамента земельных ресурсов администрации Волгограда к департаменту муниципального имущества администрации Волгограда и утверждении Положения о департаменте муниципального имущества администрации Волгограда», распоряжением департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 17 апреля 2020 г. № 1606р «О предоставлении права подписи документов», стороны пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Внести изменение с 01 апреля 2020 г. в договор аренды земельного участка от 26 октября 2017 г. № 473-М в части состава арендаторов, исключив ООО «Строительная компания «Пересвет-Юг», установив:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Квартал».**

2. Изменение в договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Юридический адрес:

400066, Волгоград,

ул. Волгодонская, 16

ИНН/КПП 3444074200/344401001

ОГРН 1023403446362

Телефон 23-00-90

Заместитель руководителя  
департамента муниципального  
имущества администрации Волгограда

Т.В. Белоусова

М.П.

**АРЕНДАТОР:**

Юридический адрес: 400045 г. Волгоград,  
ул. 51-й Твардовской, д. 15, оф. 510

Почтовый адрес: 400045 г. Волгоград,  
ул. 51-й Твардовской, д. 15, оф. 510

ИНН 3443014891

Р/с №

В

К/с

БИК

Телефон 23-00-90

Телефакс 23-00-92

М.П. Мухомов А.А.

М.П.



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Волгоградской области

Промышленная государственная регистрация: *Имущество*  
*И. Гонимов, Артемьев*  
Дата регистрации: *27.09.2020*  
Номер регистрации: *24/01/010070:214-34/2019/2020-1044*  
Регистратор: *Дорожников О.Д.*





МКУ "ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР"

400074, Волгоград, ул. Бобруйская, 7, тел. 95-50-86

№ ГИЦ-220/08 от "23" 01 2018 года  
на исх. № б/н от "21" декабря 2017 года

РЕШЕНИЕ

о присвоении объекту адресации адреса

№ 43346

23 января 2018 года

Объекту адресации

**дом**

(земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение)

присвоить адрес

**Российская Федерация, Волгоградская область, городской округ город-герой Волгоград, город Волгоград, проспект им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, дом 98 б (полное наименование)**

**Российская Федерация, Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, д. 98 б (сокращенное наименование)**

Кадастровые номера, адреса и сведения об объектах недвижимости, из которых образуется объект адресации:

**34:34:030070:214; Волгоградская обл., г. Волгоград, Дзержинский район; земельный участок**

**34:34:030070:5493; жилой дом № 5 микрорайоне 122-123 в Дзержинском районе; объект незавершенного строительства**

Аннулируемый адрес объекта адресации:

Уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре:

Кадастровый номер объекта адресации **34:34:030070:5493**

Кадастровый номер земельного участка **34:34:030070:214**

Учетный номер земельного участка **3-126-200**

Код объекта адресации по ОКАТО **18401365000**

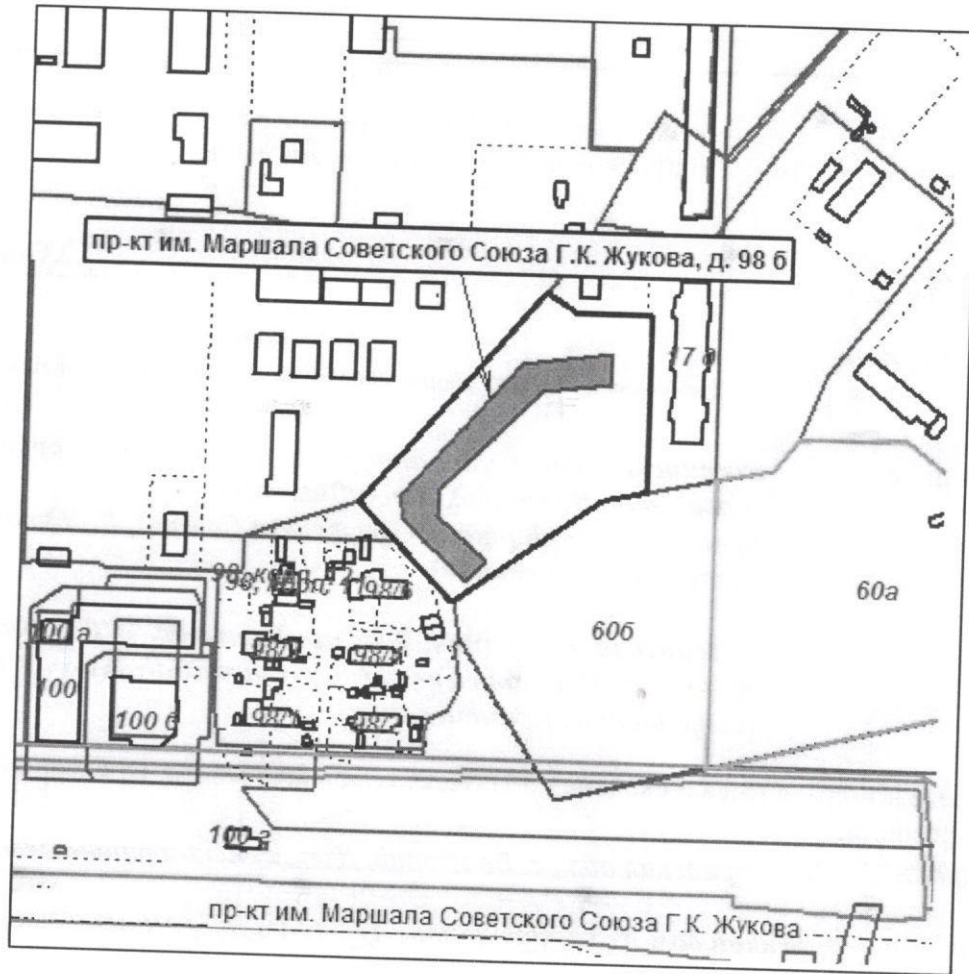
Район административного подчинения **Дзержинский**

Решение о присвоении объекту адресации адреса (об изменении адреса объекта адресации) принято на основании следующих документов:

**заявление, изменение от 22.10.17 к договору аренды земельного участка от 26.10.17 № 473-М, выписка из ЕГРН на объект недвижимости от 16.11.17, стройгенплан.**



Описание местоположения объекта адресации  
(местоположение объекта адресации на Адресном плане)



Примечание:  
объект незавершенного строительства

Директор МКУ "ГИЦ"

М.П.

ГИЦ

(подпись)

/А.В. Воробьев/

Исполнитель

(подпись)

/А.А. Седова/

28.01.18 КБЗ



**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ**

протокола (решения) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 98Б (блок-секция № 3-4; 5-6) расположенном по пр. им. маршала Советского Союза Г.К. Жукова г. Волгограда, проводимого в форме очного голосования.

**Сведения о дате составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
21.04.2021.

**Сведения о регистрационном номере протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Рег. № 1.

**Сведения об адресе многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, описанное настоящим протоколом:**  
г. Волгоград, пр. им. маршала Советского Союза Г.К. Жукова, дом № 98Б (блок-секция № 3-4; 5-6).

**Сведения о дате, времени, месте и периоде проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Дата проведения: 21.04.2021.  
Время проведения: с 09 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин.  
Место проведения: двор многоквартирного дома № 98Б (блок-секция № 3-4; 5-6) расположенном по пр. им. маршала Советского Союза Г.К. Жукова г. Волгограда.

**Сведения о виде общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Внеочередное.

**Сведения о форме проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Очное голосование.

**ВВОДНАЯ ЧАСТЬ:**

**Сведения об инициаторе собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
ООО «ЭС» (управляющая организация осуществляющая управление многоквартирным домом № 98Б (блок-секция № 3-4; 5-6) расположенным по пр. им. маршала Советского Союза Г.К. Жукова г. Волгограда) в лице директора Балашова Евгения Сергеевича – далее ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С.

**Сведения о лицах, присутствующих (принявших участие) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:**

Присутствующие (принявшие участие):  
Физические лица: список прилагается, Приложение № 4;  
Юридические лица: список прилагается, Приложение № 4.

**Сведения об общем количестве зарегистрированной в собственности площади в многоквартирном доме и о количестве голосов, которыми обладают собственники помещений данной площади:**

Площадь многоквартирного дома зарегистрированная в собственности: 16881,5 м<sup>2</sup>.  
Количество голосов, которыми обладают собственники помещений, за которыми зарегистрирована площадь в многоквартирном доме: 16881,5 (100%) голосов.

**Сведения о площади собственников помещений присутствующих (принявших участие) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и о количестве голосов, которыми данные собственники помещений обладают:**

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме присутствовали, (приняли участие) собственники помещений за которыми зарегистрирована площадь в размере 16881,5 м<sup>2</sup>, которые обладают следующим количеством голосов: 16881,5 (100% голосов от общего количества голосов, которыми обладают собственники помещений, за которыми зарегистрирована площадь в многоквартирном доме (далее - голосов от общего количества); 100% голосов от количества голосов, которыми обладают собственники помещений, присутствующие (принявшие участие) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее - голосов от принявших участие в собрании)).

**Сведения о вопросах, поставленных на голосование (повестке) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на проведение общего собрания, определение лиц выполняющих функции по подведению итогов общего собрания, а также лиц ответственных за подготовку протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме или его представитель на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Определение способа подтверждения принятия общим собранием решений и результатов голосования по каждому из вопросов.



4. Согласование перевода помещения № 608 в жилое (2 квартиры) с перепланировкой (реконструкцией) согласно проектной документации (Переустройство офисов по проспекту им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, дом 986 под квартиры. Помещение № 608) выполненной ООО «Трио-Консалтинг», с оформлением паспорта фасада.

**Сведения о наличии правомочности (наличии кворума) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ:**

**Сведения об обсуждении (рассмотрении) вопросов поставленных на голосование (повестку) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также о результатах голосования (принятых решениях) по каждому из вопросов:**

**РАЗДЕЛ 1. Первый вопрос (Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на проведение общего собрания, определение лиц выполняющих функции по подведению итогов общего собрания, а также лиц ответственных за подготовку протокола общего собрания):**

#### **Часть 1:**

##### **СЛУШАЛИ:**

ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С. (инициатора собрания), который(ая) сообщил(а) о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на проведение общего собрания, а также определения лиц выполняющих функции по подведению итогов общего собрания, а также лиц ответственных за подготовку протокола общего собрания.

#### **Часть 2:**

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С. (инициатор собрания) предложил(а): 1. Свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; 2. В качестве секретаря общего собрания общего собрания предложил(а) избрать Сухарева Данила Вячеславовича (паспорт 18 07 098295); 3. В качестве лица подводящего итоги общего собрания предложил(а) избрать Холопова Никиту Сергеевича (паспорт 18 15 114952); 4. В качестве лица ответственного за подготовку протокола общего собрания предложила избрать Сухарева Данила Вячеславовича (паспорт 18 07 098295).

ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С. (инициатор собрания) предложил(а) проголосовать по первому вопросу, поставленному на голосование (повестку) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Часть 3:**

##### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Сведения о голосовали:

За - 100 % (16881,5) голосов от общего количества; 100% (16881,5) голосов от принявших участие в собрании;

Против - 0% (0) голосов от общего количества; 0% (0) голосов от принявших участие в собрании;

Воздержались - 0% (0) голосов от общего количества; 0% (0) голосов от принявших участие в собрании.

Сведения о принятом решении:

1. Избрать председателем общего собрания: ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С.;

2. Избрать секретарем общего собрания: Сухарева Данила Вячеславовича (паспорт 18 07 098295);

3. Избрать лицом подводящем итоги общего собрания: Холопова Никиту Сергеевича (паспорт 18 15 114952);

4. Избрать лицом ответственным за подготовку протокола общего собрания: Сухарева Данила Вячеславовича (паспорт 18 07 098295).

**РАЗДЕЛ 2. Второй вопрос (Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме или его представитель на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме):**

#### **Часть 1:**

##### **СЛУШАЛИ:**

ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С. (инициатора собрания, председателя собрания), который(ая) сообщил(а) о необходимости определения порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме или его представитель на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Часть 2:**

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С. (инициатор собрания, председатель собрания) предложил(а): 1. Определить следующий порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме или его представитель на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме - при подсчете голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме или его представитель на общем собрании 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.

ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С. (инициатор собрания, председатель собрания) предложил(а) проголосовать по второму вопросу, поставленному на голосование (повестку) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Часть 3:**

##### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Сведения о голосовали:

За - 100 % (16881,5) голосов от общего количества; 100% (16881,5) голосов от принявших участие в собрании;

Против - 0% (0) голосов от общего количества; 0% (0) голосов от принявших участие в собрании;

Воздержались - 0% (0) голосов от общего количества; 0% (0) голосов от принявших участие в собрании.

Сведения о принятом решении:



1. Определить следующий порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме или его представитель на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме - при подсчете голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме или его представитель на общем собрании 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.

**РАЗДЕЛ 3. Третий вопрос** (Определение способа подтверждения принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений и результатов голосования по каждому из вопросов):

**Часть 1:**

СЛУШАЛИ:

ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С. (инициатора собрания, председателя собрания), который(ая) сообщил(а) о необходимости определения способа подтверждения принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений и результатов голосования по каждому из вопросов.

**Часть 2:**

ПРЕДЛОЖЕНО:

ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С. (инициатор собрания, председатель собрания) предложил(а): 1. Определить в качестве способа подтверждения принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений и результатов голосования по каждому из вопросов - подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, председателем и секретарем общего собрания, уполномоченными на проведение общего собрания, а также лицами выполняющими функции по подведению итогов общего собрания и ответственными за подготовку протокола общего собрания.

ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С. (инициатор собрания, председатель собрания) предложил(а) проголосовать по третьему вопросу, поставленному на голосование (повестку) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Часть 3:**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Сведения о голосовали:

За - 100 % (16881,5) голосов от общего количества; 100% (16881,5) голосов от принявших участие в собрании;

Против - 0% (0) голосов от общего количества; 0% (0) голосов от принявших участие в собрании;

Воздержались - 0% (0) голосов от общего количества; 0% (0) голосов от принявших участие в собрании.

Сведения о принятом решении:

1. Определить в качестве способа подтверждения принятия общим собранием решений и результатов голосования по каждому из вопросов - подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, председателем и секретарем общего собрания, уполномоченными на проведение общего собрания, а также лицами выполняющими функции по подведению итогов общего собрания и ответственными за подготовку протокола общего собрания.

**РАЗДЕЛ 4. Четвертый вопрос** (Согласование перевода помещения № 608 в жилое (2 квартиры) с перепланировкой (реконструкцией) согласно проектной документации (Переустройство офисов по проспекту им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, дом 986 под квартиры. Помещение № 608) выполненной ООО «Трио-Консалтинг», с оформлением паспорта фасада):

**Часть 1:**

СЛУШАЛИ:

ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С. (инициатора собрания, председателя собрания), который(ая) сообщил(а) о необходимости согласования перевода помещения № 608 в жилое (2 квартиры) с перепланировкой (реконструкцией) согласно проектной документации (Переустройство офисов по проспекту им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, дом 986 под квартиры. Помещение № 608) выполненной ООО «Трио-Консалтинг», с оформлением паспорта фасада.

**Часть 2:**

ПРЕДЛОЖЕНО:

ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С. (инициатор собрания, председатель собрания) предложил(а): 1. Согласовать перевода помещения № 608 в жилое (2 квартиры) с перепланировкой (реконструкцией) согласно проектной документации (Переустройство офисов по проспекту им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, дом 986 под квартиры. Помещение № 608) выполненной ООО «Трио-Консалтинг», с оформлением паспорта фасада.

ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С. (инициатор собрания, председатель собрания) предложил(а) проголосовать по четвертому вопросу, поставленному на голосование (повестку) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Часть 3:**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Сведения о голосовали:

За - 100 % (16881,5) голосов от общего количества; 100% (16881,5) голосов от принявших участие в собрании;

Против - 0% (0) голосов от общего количества; 0% (0) голосов от принявших участие в собрании;

Воздержались - 0% (0) голосов от общего количества; 0% (0) голосов от принявших участие в собрании.

Сведения о принятом решении:

1. Согласовать перевода помещения № 608 в жилое (2 квартиры) с перепланировкой (реконструкцией) согласно проектной документации (Переустройство офисов по проспекту им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, дом 986 под квартиры. Помещение № 608) выполненной ООО «Трио-Консалтинг», с оформлением паспорта фасада.

**Сведения о поступивших дополнениях, замечаниях, вопросах:**

Повестка общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме исчерпана, дополнений, замечаний вопросов не поступило.



Сведения о дате подведения итогов (подсчетов голосов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

21.04.2021.

Сведения о дате составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

21.04.2021.

Сведения о дате подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

21.04.2021.

Приложения к настоящему протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 98Б (блок-секция № 3-4; 5-6) расположенного по пр. им. маршала Советского Союза Г.К. Жукова г. Волгограда.

Приложение № 2 - Сообщение (извещение) собственников помещений в многоквартирном доме № 98Б (блок-секция № 3-4; 5-6) расположенного по пр. им. маршала Советского Союза Г.К. Жукова г. Волгограда о проведении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.


Приложение № 3 - Материалы подтверждающие факт уведомления (извещения) собственников помещений в многоквартирном доме № 98Б (блок-секция № 3-4; 5-6) расположенного по пр. им. маршала Советского Союза Г.К. Жукова г. Волгограда о проведении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме (Акт фиксации (подтверждения) факта расклеивания на подъездах многоквартирного дома № 98Б (блок-секция № 3-4; 5-6) расположенного по пр. им. маршала Советского Союза Г.К. Жукова г. Волгограда, сообщений (извещений) о проведении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме).

Приложение № 4 - Перечень собственников помещений в многоквартирном доме № 98Б (блок-секция № 3-4; 5-6) расположенного по пр. им. маршала Советского Союза Г.К. Жукова г. Волгограда присутствующих (принявших участие) на очном этапе общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, проводимого в форме очного голосования.

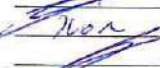
Приложение № 5 - Проектная документация (Переустройство офисов по проспекту им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, дом 98б под квартиры. Помещение № 608) выполненной ООО «Трио-Консалтинг», с оформлением паспорта фасада.


Подписи председателя, секретаря, лица выполняющего функции по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лица ответственного за подготовку протокола общего собрания:

Подписи председателя, секретаря, лица выполняющего функции по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лица ответственного за подготовку протокола общего собрания:

 /Председатель общего собрания: ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С./

 /Секретарь общего собрания: Сухарев Данил Вячеславович/

 /Лицо подводящее итоги общего собрания: Холопов Никита Сергеевич/

 /Лицо ответственное за подготовку протокола общего собрания: Сухарев Данил Вячеславович/



**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ**

**протокола (решения) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 98Б (блок-секция № 3-4; 5-6) расположенном по пр. им. маршала Советского Союза Г.К. Жукова г. Волгограда, проводимого в форме очного голосования.**

**Сведения о дате составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
12.07.2021.

**Сведения о регистрационном номере протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Рег. № 1.

**Сведения об адресе многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, описанное настоящим протоколом:**  
г. Волгоград, пр. им. маршала Советского Союза Г.К. Жукова, дом № 98Б (блок-секция № 3-4; 5-6).

**Сведения о дате, времени, месте и периоде проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Дата проведения: 12.07.2021.  
Время проведения: с 08 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
Место проведения: двор многоквартирного дома № 98Б (блок-секция № 3-4; 5-6) расположенном по пр. им. маршала Советского Союза Г.К. Жукова г. Волгограда.

**Сведения о виде общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Внеочередное.

**Сведения о форме проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Очное голосования.

**ВВОДНАЯ ЧАСТЬ:**

**Сведения об инициаторе собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
ООО «ЭС» (управляющая организация осуществляющая управление многоквартирным домом № 98Б (блок-секция № 3-4; 5-6) расположенным по пр. им. маршала Советского Союза Г.К. Жукова г. Волгограда) в лице директора Балашова Евгения Сергеевича – далее ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С.

**Сведения о лицах, присутствующих (принявших участие) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Присутствующие (принявшие участие):  
Физические лица: список прилагается, Приложение № 4;  
Юридические лица: список прилагается, Приложение № 4.

**Сведения об общем количестве зарегистрированной в собственности площади в многоквартирном доме и о количестве голосов, которыми обладают собственники помещений данной площади:**  
Площадь многоквартирного дома зарегистрированная в собственности: 16881,5 м<sup>2</sup>.  
Количество голосов, которыми обладают собственники помещений, за которыми зарегистрирована площадь в многоквартирном доме: 16881,5 (100%) голосов.

**Сведения о площади собственников помещений присутствующих (принявших участие) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и о количестве голосов, которыми данные собственники помещений обладают:**

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме присутствовали, (приняли участие) собственники помещений за которыми зарегистрирована площадь в размере 16881,5 м<sup>2</sup>, которые обладают следующим количеством голосов: 16881,5 (100% голосов от общего количества голосов, которыми обладают собственники помещений, за которыми зарегистрирована площадь в многоквартирном доме (далее - голосов от общего количества); 100% голосов от количества голосов, которыми обладают собственники помещений, присутствующие (принявшие участие) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее - голосов от принявших участие в собрании)).

**Сведения о вопросах, поставленных на голосование (повестке) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на проведение общего собрания, определение лиц выполняющих функции по подведению итогов общего собрания, а также лиц ответственных за подготовку протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме или его представитель на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Определение способа подтверждения принятия общим собранием решений и результатов голосования по каждому из вопросов.



4. Согласование перевода помещений № 440,441,599,608,609 с перепланировкой (реконструкцией) согласно проектной документации (Переустройство офисов по проспекту им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, дом 986 под квартиры. Помещения № 440,441,599,608,609) выполненной ООО «Трио-Консалтинг, с оформлением паспорта фасада».

**Сведения о наличии правомочности (наличии кворума) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

#### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ:**

**Сведения об обсуждении (рассмотрении) вопросов поставленных на голосование (повестку) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также о результатах голосования (принятых решениях) по каждому из вопросов:**

**РАЗДЕЛ 1. Первый вопрос** (Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на проведение общего собрания, определение лиц выполняющих функции по подведению итогов общего собрания, а также лиц ответственных за подготовку протокола общего собрания):

##### **Часть 1:**

##### **СЛУШАЛИ:**

ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С. (инициатора собрания), который(ая) сообщил(а) о необходимости избрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на проведение общего собрания, а также определения лиц выполняющих функции по подведению итогов общего собрания, а также лиц ответственных за подготовку протокола общего собрания.

##### **Часть 2:**

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С. (инициатор собрания) предложил(а): 1. Свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; 2. В качестве секретаря общего собрания общего собрания предложил(а) избрать Сухарева Данила Вячеславовича (паспорт 18 07 098295); 3. В качестве лица подводящего итоги общего собрания предложил(а) избрать Холопова Никиту Сергеевича (паспорт 18 15 114952); 4 В качестве лица ответственного за подготовку протокола общего собрания предложила избрать Сухарева Данила Вячеславовича (паспорт 18 07 098295).

ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С. (инициатор собрания) предложил(а) проголосовать по первому вопросу, поставленному на голосование (повестку) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

##### **Часть 3:**

##### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Сведения о голосовали:

За - 100 % (16881,5) голосов от общего количества; 100% (16881,5) голосов от принявших участие в собрании;

Против - 0% (0) голосов от общего количества; 0% (0) голосов от принявших участие в собрании;

Воздержались - 0% (0) голосов от общего количества; 0% (0) голосов от принявших участие в собрании.

Сведения о принятом решении:

1. Избрать председателем общего собрания: ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С.;

2. Избрать секретарем общего собрания: Сухарева Данила Вячеславовича (паспорт 18 07 098295);

3. Избрать лицом подводящем итоги общего собрания: Холопова Никиту Сергеевича (паспорт 18 15 114952);

4. Избрать лицом ответственным за подготовку протокола общего собрания: Сухарева Данила Вячеславовича (паспорт 18 07 098295).

**РАЗДЕЛ 2. Второй вопрос** (Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме или его представитель на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

##### **Часть 1:**

##### **СЛУШАЛИ:**

ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С. (инициатора собрания, председателя собрания), который(ая) сообщил(а) о необходимости определения порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме или его представитель на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

##### **Часть 2:**

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С. (инициатор собрания, председатель собрания) предложил(а): 1. Определить следующий порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме или его представитель на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме - при подсчете голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме или его представитель на общем собрании 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.

ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С. (инициатор собрания, председатель собрания) предложил(а) проголосовать по второму вопросу, поставленному на голосование (повестку) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

##### **Часть 3:**

##### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Сведения о голосовали:

За - 100 % (16881,5) голосов от общего количества; 100% (16881,5) голосов от принявших участие в собрании;

Против - 0% (0) голосов от общего количества; 0% (0) голосов от принявших участие в собрании;

Воздержались - 0% (0) голосов от общего количества; 0% (0) голосов от принявших участие в собрании.

Сведения о принятом решении:



1. Определить следующий порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме или его представитель на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме - при подсчете голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме или его представитель на общем собрании 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.

**РАЗДЕЛ 3. Третий вопрос** (Определение способа подтверждения принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений и результатов голосования по каждому из вопросов):

**Часть 1:**

**СЛУШАЛИ:**

ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С. (инициатора собрания, председателя собрания), который(ая) сообщил(а) о необходимости определения способа подтверждения принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений и результатов голосования по каждому из вопросов.

**Часть 2:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С. (инициатор собрания, председатель собрания) предложил(а): 1. Определить в качестве способа подтверждения принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений и результатов голосования по каждому из вопросов - подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, председателем и секретарем общего собрания, уполномоченными на проведение общего собрания, а также лицами выполняющими функции по подведению итогов общего собрания и ответственными за подготовку протокола общего собрания.

ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С. (инициатор собрания, председатель собрания) предложил(а) проголосовать по третьему вопросу, поставленному на голосование (повестку) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Часть 3:**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Сведения о голосовали:

За - 100 % (16881,5) голосов от общего количества; 100% (16881,5) голосов от принявших участие в собрании;

Против - 0% (0) голосов от общего количества; 0% (0) голосов от принявших участие в собрании;

Воздержались - 0% (0) голосов от общего количества; 0% (0) голосов от принявших участие в собрании.

Сведения о принятом решении:

1. Определить в качестве способа подтверждения принятия общим собранием решений и результатов голосования по каждому из вопросов - подписание протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, председателем и секретарем общего собрания, уполномоченными на проведение общего собрания, а также лицами выполняющими функции по подведению итогов общего собрания и ответственными за подготовку протокола общего собрания.

**РАЗДЕЛ 4. Четвертый вопрос** (Согласование перевода помещений № 440,441,599,608,609 с перепланировкой (реконструкцией) согласно проектной документации (Переустройство офисов по проспекту им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, дом 986 под квартиры. Помещение № 440,441,599,608,609) выполненной ООО «Трио-Консалтинг», с оформлением паспорта фасада):

**Часть 1:**

**СЛУШАЛИ:**

ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С. (инициатора собрания, председателя собрания), который(ая) сообщил(а) о необходимости согласования перевода помещений № 440,441,599,608,609 с перепланировкой (реконструкцией) согласно проектной документации (Переустройство офисов по проспекту им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, дом 986 под квартиры. Помещение № 440,441,599,608,609) выполненной ООО «Трио-Консалтинг, с оформлением паспорта фасада»

**Часть 2:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С. (инициатор собрания, председатель собрания) предложил(а): 1. Согласовать перевода помещений № 440,441,599,608,609 с перепланировкой (реконструкцией) согласно проектной документации (Переустройство офисов по проспекту им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, дом 986 под квартиры. Помещение № 440,441,599,608,609) выполненной ООО «Трио-Консалтинг, с оформлением паспорта фасада».

ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С. (инициатор собрания, председатель собрания) предложил(а) проголосовать по четвертому вопросу, поставленному на голосование (повестку) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Часть 3:**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Сведения о голосовали:

За - 100 % (16881,5) голосов от общего количества; 100% (16881,5) голосов от принявших участие в собрании;

Против - 0% (0) голосов от общего количества; 0% (0) голосов от принявших участие в собрании;

Воздержались - 0% (0) голосов от общего количества; 0% (0) голосов от принявших участие в собрании.

Сведения о принятом решении:

1. Согласовать перевода помещений № 440,441,599,608,609 с перепланировкой (реконструкцией) согласно проектной документации (Переустройство офисов по проспекту им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, дом 986 под квартиры. Помещение № 440,441,599,608,609) выполненной ООО «Трио-Консалтинг, с оформлением паспорта фасада».

**Сведения о поступивших дополнениях, замечаниях, вопросах:**

Повестка общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме исчерпана, дополнений, замечаний вопросов не поступило.



**Сведения о дате подведения итогов (подсчетов голосов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

12.07.2021.

**Сведения о дате составления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

12.07.2021.

**Сведения о дате подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

12.07.2021.

**Приложения к настоящему протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

**Приложение № 1** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 98Б (блок-секция № 3-4; 5-6) расположенного по пр. им. маршала Советского Союза Г.К. Жукова г. Волгограда.

**Приложение № 2** - Сообщение (извещение) собственников помещений в многоквартирном доме № 98Б (блок-секция № 3-4; 5-6) расположенного по пр. им. маршала Советского Союза Г.К. Жукова г. Волгограда о проведении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.


**Приложение № 3** - Материалы подтверждающие факт уведомления (извещения) собственников помещений в многоквартирном доме № 98Б (блок-секция № 3-4; 5-6) расположенного по пр. им. маршала Советского Союза Г.К. Жукова г. Волгограда о проведении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме (Акт фиксации (подтверждения) факта расклеивания на подъездах многоквартирного дома № 98Б (блок-секция № 3-4; 5-6) расположенного по пр. им. маршала Советского Союза Г.К. Жукова г. Волгограда, сообщений (извещений) о проведении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме).

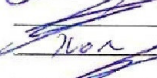
**Приложение № 4** - Перечень собственников помещений в многоквартирном доме № 98Б (блок-секция № 3-4; 5-6) расположенного по пр. им. маршала Советского Союза Г.К. Жукова г. Волгограда присутствующих (принявших участие) на очном этапе общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, проводимого в форме очного голосования.

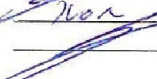
**Приложение № 5** - Проектная документация (Переустройство офисов по проспекту им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, дом 98б под квартиры. Помещение № 440,441,599,608,609) выполненной ООО «Трио-Консалтинг».


**Подписи председателя, секретаря, лица выполняющего функции по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лица ответственного за подготовку протокола общего собрания:**

**Подписи председателя, секретаря, лица выполняющего функции по подведению итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также лица ответственного за подготовку протокола общего собрания:**

 /Председатель общего собрания: ООО «ЭС» в лице директора Балашов Е.С./

 /Секретарь общего собрания: Сухарев Данил Вячеславович/

 /Лицо подводящее итоги общего собрания: Холопов Никита Сергеевич/

 /Лицо ответственное за подготовку протокола общего собрания: Сухарев Данил Вячеславович/