



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА**
Департамент по градостроительству
и архитектуре

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 15,
тел/факс (8442) 38-56-21,
E-mail: grad@volgadmin.ru,
ОКПО22432409, ОГРН 1023403447374,
ИНН/КПП 3444052045/344401001

09 ИЮН 2022
от № ар9018-22

На № б/н

На № вх6398-22 от 25.05.2022

Генеральному директору ООО
«Специализированный застройщик
«Пересвет-Юг Центральный»

А.А. Цуканову

400075 Волгоград
ул. им. 51-й Гвардейской, д.1Б, офис 22

О согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда на основании пункта 2.4 Раздела 2 Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда» (далее - Порядок), рассмотрев Ваше заявление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта – «Многоэтажный жилой дом по ул.К.Симонова в кв.03_03_061 в Дзержинском районе г. Волгограда. 1 этап – Корпус 1. Коммерческое наименование «КВАРТАЛ» по адресу: ул.К.Симонова, д.2» и представленные документы направляет: решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (прилагается), экземпляр паспорта фасадов (объекта), подготовленный ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг» в 2022 году с реквизитами настоящего решения (прилагается).

Одновременно обращаем внимание, что согласно п.2.7, раздела 2 Порядка Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта является основанием для выполнения работ по изменению архитектурно-градостроительного облика объекта, реализация которых не влияет на несущую способность ограждающих конструкций объекта, и (или) по установке (устройству) новых (замене существующих) элементов благоустройства (за исключением случаев, если данные виды работ предусмотрены проектной документацией, необходимой для получения разрешения на строительство объекта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации).

Приложение:

1. Решение №76-2022 от 08.06.2022 о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на 1л.;
2. Паспорт фасадов (объекта), подготовленный ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг» в 2022 году с реквизитами настоящего решения №76-2022 от 08.06.2022 в 1 экземпляре.

И.о.руководителя департамента

А.Ю.Дроздов

Решение № 76-2022

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

ООО «Специализированный
застройщик «Пересвет-Юг
Центральный»
ИНН: 3443142377
ОГРН: 1193443005172

Находящемуся по адресу:
г. Волгоград, 400075
ул. им. 51-й Гвардейской, д.1Б,
офис 22

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда, рассмотрев Ваше заявление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта от 25.05.2022 г. № вх6398-22 и документы, предусмотренные перечнем, установленным решением Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда», приложенные Вами к заявлению, согласовывает архитектурно-градостроительный облик объекта: «Многоэтажный жилой дом по ул.К.Симонова в кв. 03_03_061 в Дзержинском районе г. Волгограда. 1 этап – Корпус 1. Коммерческое наименование «КВАРТАЛ» по адресу: ул. К. Симонова, д.2» и в отношении которого представлен паспорт фасадов объекта, подготовленный ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг» в 2022 году.

И.о.руководителя департамента
по градостроительству и архитектуре
администрации Волгограда



А.Ю.Дроздов

«08» июня 2022г.

Приложение 4
к Порядку предоставления
решения о согласовании
архитектурно-градостроительного
облика объекта на территории
Волгограда, утвержденному
решением Волгоградской
городской Думы
от 21.11.2018 N 3/59

"Согласовано"

Регистрационный № 76-2022
от 08.06.2022

И.О. Руководитель департамента по
градостроительству и архитектуре
администрации Волгограда



должность, фамилия, инициалы руководителя органа, уполномоченного на
предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта

Паспорт фасадов

По объекту «Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061
Дзержинского района г. Волгограда. 1 этап – Корпус 1»
Коммерческое наименование «Квартал»

Адрес: дом 2 по ул. им. Константина Симонова

ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг Центральный» (застройщик)
ОГРН 1193443005172

(наименование заявителя)

Основание: Договор аренды земельного участка №423 от 02.06.2020, договор субаренды
земельного участка от 02.06.2020

(правоустанавливающий документ на объект(помещение в многоквартирном доме)

Составил: ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг»
ОГРН 1203400009614, 400075, г. Волгоград, ул. им. 51-й Гвардейской Дивизии, 1Б, оф.
27

(должность, Ф.И.О. - для физического лица, индивидуального предпринимателя; наименование, реквизиты,
адрес - для юридического лица)

Дата составления настоящего паспорта фасадов " " 05 2022 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
	<i>Содержание</i>	№ листа
	Содержание	
	Пояснительная записка	
	Раздел 1. Сведения об объекте (исторические сведения)	
	Раздел 2 Внешнее оформление фасадов объекта	
	Раздел 3. Прочие условия	
	<i>Графическая часть</i>	
846-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
846-АР	Цветовое решение фасада в осях «I-Ас».	
846-АР	Цветовое решение фасада в осях «VIII-Ас».	
846-АР	Цветовое решение фасада в осях «Ас- I».	
846-АР	Цветовое решение фасада в осях «Ас- VIII».	
846 - АР	Цветовое решение фасада в осях «Ас- Гс».	
846-АР	Цветовое решение фасада в осях «1с-9с».	
846-АР	Ведомость отделки фасадов.	
846-АР	Схема остекления лоджий.	
846-АР	Схема расположения декоративных экранов.	
846-АР	Спецификация декоративных экранов.	
	Визуализация	
	<i>Прилагаемые документы</i>	
1	Разрешение на строительство №RU34301000-3146-2019 от 25.02.2021	
2	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №34-Ru34301000-3146-2019 от 25.11.2021	
3	Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости №47118 от 22.06.2020г.	
4	Градостроительный план земельного участка РФ-34-3-01-0-00-2020-0040 от 05.06.2020	
5	Договор аренды земельного участка №423 от 02.06.2020г.	
6	Договор субаренды земельного от 02.06.2020г.	
7	Протокол собрания собственников помещений	

Раздел 1. Сведения об объекте (исторические сведения)

1.1. Автор проекта (при наличии):

- ООО «Астра-Проект
(застройщик – ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг
Центральный)

Дата постройки:

По объекту «Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда» строительство и ввод в эксплуатацию осуществляется по этапам:

- Корпус 1 – 25.11.2021г.
- Корпус 2 – 19.07.2021г.
- Корпус 3 – II кв.2022г.

1.2. Серия (при наличии).

Здание – панельное, состоящее из секций на основе типовой серии Дом-2000КП для повторного применения.

Этажность – 9эт.

Количество этажей – 10 эт.,

В т.ч. подземных – 1 эт.

Тип объекта (нужное подчеркнуть):

по материалу несущих конструкций:

дерево, кирпич, бетон, железобетон, металлоконструкции;

по назначению:

1 этап – Корпус 1 - жилое,

по технологии строительства (при необходимости):

сборные, сборно-монолитные, монолитные, из мелкоштучных элементов.

1.3. Характеристика архитектуры объекта:

Проектом предусмотрено возведение 9-ти этажного жилого дома с техподпольем, состоящего из пяти секций серии «КП-2000». Здание П-образное, сложное в плане с размерами 72,6х41,4 м. с выступающими конструкциями лоджий, которые вносят разнообразие в пространственную организацию фасада и составляют единое целое с основной массой постройки.

Внешний вид здания соответствует своей простой планировочной организации и состоит из 5-ти прямоугольных объёмов (блок-секций) разновеликой высоты композиционно связанных между собой.

На интенсивно окрашенной основной плоскости фасада выделен акцент желто-зеленого цвета периметра окон и панелей с 4-9эт.

Особое внимание заслуживают декоративные элементы, пилоны, фриз, отделка которых выполнена алюминиевыми композитными панелями темно-серого цвета, придавая фасаду дополнительную выразительность и характер.

Принятая конструктивная схема здания – стеновая с поперечными несущими стенами со среднепролетными перекрытиями, обеспечивающая прочность, жесткость и устойчивость.

Панели стеновые наружные 1-9 этажей – керамзитобетонные, самонесущие и несущие трехслойные с утеплителем. Панели стеновые наружные техподполья – керамзитобетонные, самонесущие и несущие. Плиты перекрытия техподполья – сборные

железобетонные. Плиты перекрытия 1–8 этажей и покрытия – сборные керамзитобетонные. Ограждения на кровле из кирпичной кладки с наружным штукатурным слоем и металлическими до высоты 1,2м. Ограждающие конструкции выхода на кровлю лестнично-лифтовых узлов – панели внутренних стен, сборные керамзитобетонные.

Лифт предусмотрен с выходом на 2 стороны в уровнях входной группы и 1 этажа для удобства подъема жителей и маломобильных групп. Все квартиры имеют летние помещения - лоджии. Ограждения лоджий – витражное остекление из алюминиевого профиля серого цвета.

На фасадах предусмотрены места расположения специальных корзин для размещения наружного блока кондиционеров. Решетка для декорации наружных блоков кондиционирования – металлическая перфорированная (панель на кронштейнах).

Все надземные этажи жилой части здания соединяются лестнично-лифтовым узлом, состоящим из лестничной клетки, тамбура, лифтового холла и лифта в каждой блок-секции.

Окна их ПВХ профиля серого цвета.

Кровля, совмещенная рулонная с внутренним водоотводом.

Раздел 2. Внешнее оформление фасадов объекта

Объект капитального строительства расположен в квартале 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда, на пересечении улицы 5 и улицы 10 согласно проекту планировки и межевания территории, утвержденному постановлением администрации Волгограда «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории» от 01.02.2022 №89.

Композиция фасадов строится на контрастном взаимодействии плоскостей, основная часть которых окрашена в базовый цвет с акцентами разных цветов, подчеркивающих архитектурные элементы здания и выделяющие его среди окружающего пространства.

Эстетическое восприятие здания определено оригинальным стилем отделки наружных стен визуальный эффект которого достигается использованием на плоскости фасада различных оттенков цвета. Основным фоном плоскостей фасада является белый, серый цвета. В цветовой гамме вкраплений фона преобладают оттенки белого, серого, желто-зеленого, темно-серого цветов.

Фасады здания решены в лаконичных формах с применением современных строительных материалов и технологий.

Цветовая гамма фасадов позволяет зданию вписаться в окружающую застройку, при этом привлекая к себе внимание.

Главный фасад в осях 1-Ас с юго-западной стороны ориентирован на частный сектор; в осях 1с-9с с северо-западной стороны ориентирован на незастроенную территорию; в осях Ас-VIII с северо-восточной стороны ориентирован на бульвар 30-летия Победы.

Расположенные с юго-восточной стороны дворовые фасады в осях VIII-Вс, Вс-1, Гс-Ас, а также торцевые фасады в осях Гс-Ас, Ас-Гс ориентированы на благоустроенную территорию ЖК «Квартал».

Архитектурные решения пластики фасада жилого дома представлены наличием объемно-пространственных элементов – лоджий, которые в фасадной плоскости сгруппированы в вертикальные фрагменты (от 1-го до последнего этажа), создавая вертикальный ритм.

Оконные проемы главных и дворовых фасадов прямоугольные, распределены равномерно. Заполнение оконных проемов - профиль ПВХ серого цвета.

Размещение объектов выходов на кровлю и машинных помещений по вертикальным осям создает эффект единого вертикального элемента. Поверхность стены машинных помещений, а также вентблоков окрашена в серый цвет в соответствии с

цветовым решением. Кровельное ограждение выполнено из профильной трубы с окраской в серый цвет.

Отлив парапетный - оцинкованный лист, окрашенный в серый цвет.

Входы в жилой дом предусмотрены как со стороны двора, так и с внешней стороны. Входы в подъезды оборудованы климатическими тамбурами. Двери тамбура с открыванием в сторону выхода из здания. Фриз, пилон входной группы выполнен алюминиевыми композитными панелями серого цвета.

Входные двери двупольные металлические серого цвета. В тамбурах входных групп предусмотрено витражное остекление.

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:

- изменения внешнего вида балконов и лоджий путем изменения размеров, материала и цвета (ограждения), не соответствующие проектному решению объекта;
- фрагментарная окраска или облицовка участка фасада, окраска откосов и наличников, облицовка поверхностей откосов, не соответствующие колористическому (цветовому) решению фасадов объекта;
- хаотичное размещение наружных блоков (элементов) систем кондиционирования и вентиляции;
- прокладка трассы от внешнего блока сплит- системы до внутреннего блока по фасаду (отверстие для ввода трассы в квартиру должно размещаться непосредственно за внешним блоком).
- устройство отверстий (бурение) в панельном соединении (шве).

Размещение антенн, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаев, **не допускается:**

- на силуэтных завершениях объектов в том числе, на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;
- на угловой части фасада;
- на внешней стороне ограждений балконов, лоджий.

Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов допускается согласно утвержденному паспорту фасадов при соблюдении следующих условий:

- единое архитектурное и колористическое (цветовое) решение фасадов объекта (в том числе размер, форма, цвет, материал),
- соответствие архитектурному решению фасадов объекта, предусмотренному проектной документацией и утвержденному паспорту фасадов, с привязкой к основным композиционным осям фасадов объекта (системе горизонтальных и вертикальных осей);

Размещение дополнительных наружных блоков (элементов) систем кондиционирования и вентиляции допускается в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов объекта; на поверхности главных фасадов объекта с использованием маскирующих ограждений (в том числе решеток, жалюзи), предусмотренных проектной документацией.

Размещение антенн допускается:

- на кровле объектов - компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- на дворовых фасадах объекта, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
- на дворовых фасадах объекта - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема;

Во всех других случаях необходимо получение разрешения органа местного самоуправления с внесением изменений в утвержденный Комитетом по градостроительству и архитектуре паспорт фасадов в порядке, предусмотренном Решением Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 N 3/59 (ред. от 17.07.2019) "Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда".

Оформление окон (витражей) и витрин на фасадах объекта допускается с использованием дополнительного оборудования, в том числе декоративных решеток, маркиз, художественной подсветки, при условии соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами, а также в соответствии с разрабатываемой проектной документацией и с внесением изменений в утвержденный паспорт фасадов.

В целях обеспечения безопасности и защиты имущества после ввода объекта в эксплуатацию при согласовании собственниками помещений возможна установка системы видеонаблюдения, не затрагивающая конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Размещение каких-либо информационных, рекламных и т.п. конструкций на внешней поверхности зданий осуществляется арендатором или собственником помещения при наличии соответствующего разрешения органа местного самоуправления.

Все изменения, касающиеся внешнего вида фасадов, должны быть в установленном порядке оформлены, внесены в **порядке, предусмотренном Решением Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 N 3/59 (ред. от 17.07.2019) "Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда"** утвержденный паспорт фасада и утверждены в Комитете по градостроительству и архитектуре.

2.1 Рекламно-информационное оформление фасада

Информационные конструкции подлежат приведению в соответствие требованиям Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде (постановление администрации Волгограда от 26.05.2016 № 745 «Об утверждении Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде»).

Размещение рекламных конструкций производится в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Волгограда, регламентирующими отношения в сфере наружной рекламы, благоустройства Волгограда (Решение Волгоградской городской Думы от 27.11.2015 № 36/1129 (ред. от 29.06.2016) «Об утверждении Правил распространения наружной рекламы и рекламы на муниципальном транспорте, на станциях скоростного трамвая на территории городского округа город-герой Волгоград»).

Размещение адресных указателей производится в соответствии с требованиями Порядка установки указателей наименований элементов улично-дорожной сети и номеров объектов адресации (адресных указателей) на территории городского округа Волгоград, утвержденного постановлением администрации Волгограда от 15.07.2016 № 1092 «Об утверждении Порядка установки указателей наименований элементов улично-дорожной сети и номеров объектов адресации (адресных указателей) на территории городского округа Волгоград».

2.2. Пояснения, условия и указания по производству работ

Рекламные и информационные конструкции, размещаемые в Волгограде, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних

поверхностях зданий, строений, сооружений, иными установленными требованиями, а также не нарушать внешний архитектурно-художественный облик Волгограда и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

а) композиционное размещение вывесок на фасаде здания

(осуществляется с учетом п.10 Раздела I и Раздела II (Особенности размещения информационных конструкций (вывесок), содержащих информацию, указанную в подпункте 3.4.1 пункта 3) Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде (постановление администрации Волгограда от 26.05.2016 №745)

б) варианты архитектурного, дизайнерского и колористического решения рекламных и информационных конструкций, адресных указателей (при необходимости) и витрин (осуществляется с учетом п.10 Раздела I и Раздела II (Особенности размещения информационных конструкций (вывесок), содержащих информацию, указанную в подпункте 3.4.1 пункта 3) Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде (постановление администрации Волгограда от 26.05.2016 N 745).

2.3 Варианты ночной подсветки здания, рекламных и информационных вывесок, витрин:

- **допустима** только внутренняя подсветка ОРИ: лицевая, боковая внутренняя подсветка, внутренняя подсветка в сторону фасада;
- для подсветки вывески допустимый цвет света – тепло-белый свет (цветовая температура: 2900-4000 К);
- **не допустима:** внешняя подсветка, подсветка со светодинамическим, мерцающим эффектом;
- освещение витрин должно быть в пределах 350-600 люкс, иметь единое цветоцветовое решение.

2.4 Текстовая часть - описание необходимых работ, а также методики и технологии ведения работ, в том числе с указанием информации об использовании материалов *(2) и оборудования, обеспечивающих эксплуатационную надежность, энергоэффективность, пожарную и экологическую безопасность фасадов объекта:

В целях достижения оптимальных требований по энергетической эффективности здания предусмотрены следующие архитектурные решения:

- компактное объемно-планировочное решение здания,
- ориентация здания и его помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации,
- применение многослойных наружных ограждающих конструкций с эффективным утеплителем,
- применение эффективного утеплителя в конструкциях кровли,
- окна с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее $R_{0пр}=0,59\text{ м}^2\text{С}$,
- входные группы жилой части предусмотрены с тамбурами,
- применение утепленных дверных заполнений.

В подвальном этаже жилого дома расположено ИТП.

В жилом доме предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха происходит через вентиляционные блоки в санузлах, ванных и кухнях.

Применяемые при строительстве материалы и оборудование экологически чистые, имеющие сертификаты соответствия.

Раздел 3. Прочие условия

3.1 Собственник или лицо, ответственное за эксплуатацию объекта (части объекта), обязуется сохранять паспорт фасадов как документ, подтверждающий законность произведенных работ по изменению внешнего вида фасадов объекта.

Наличие паспорта фасадов является необходимым требованием для выполнения работ по изменению внешнего вида фасадов объекта.

С правами и обязанностями ознакомлен:

(подпись, дата)

3.2. Отметки о соответствии выполненных работ по изменению внешнего вида фасадов объекта паспорту фасадов *(4):

работы по изменению внешнего вида фасадов объекта выполнялись в

период с _____ по _____

_____ (собственными силами, с привлечением подрядных организаций)

Внешний вид фасадов объекта (изменение) соответствует (не соответствует) паспорту фасадов

(в случае несоответствия паспорту фасадов указываются меры, применяемые в отношении выявленных нарушений)

Проверил _____ / _____ /

(должность, Ф.И.О. осуществившего проверку объекта)

К паспорту фасадов прилагаются:

1. Исходно-разрешительная документация
2. Графическая часть

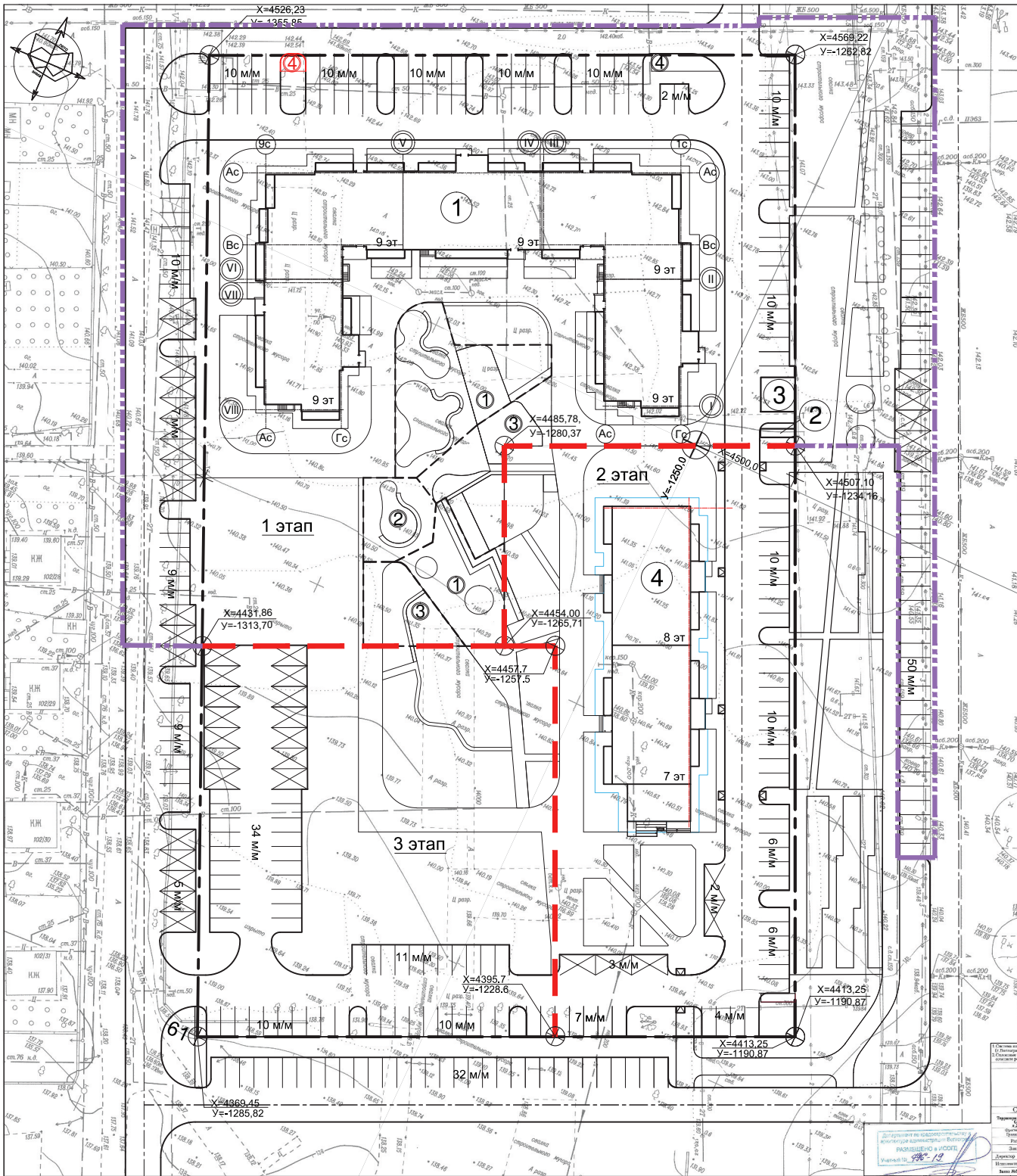
Составил: ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг»

Генеральный директор _____ Цуканов А.А.

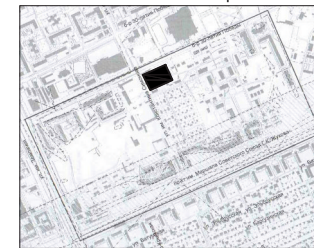
ГАП

Ливченко В.М.





СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



■ Граница отвода земельного участка

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО шт.		ПЛОЩАДЬ м ²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м ³			
			ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗСТРОЙКИ	ОБЩАЯ	ЗДАНИЯ ВСЕГО	Ниже 0,000		
1	Жилой дом 1 этап - Корпус 1	9	1	207	2041.1	2086.1	14994.3	14994.3	52990.7	4370.7
2	ЛОС	1	1		9.0					
3	ТП	1	1		36.0					
4	Перспективный жилой дом 2 этап - Корпус 2	7-8	1	74						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница отвода земельного участка		Граница этапов
	Проектируемые объекты		Условная граница проектирования за отводом земельного участка
	Увеличенное машино-место для ММГ		

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	В границах отвода	За границами отвода
1 Площадь земельного участка	м ²	17779.0	
2 Площадь участка в условных границах проектирования	м ²	8879.0	4186.0
3 Площадь застройки	м ²	2086.1	
4 в том числе ТП, ЛОС	м ²	45.0	
5 Площадь асфальтовых проездов	м ²	1816.7	2358.7
6 Пожарный проезд	м ²	873.3	135.8
7 Площадь покрытия тротуара	м ²	913.8	507.6
8 Площадь покрытия декоративным щебнем	м ²	227.7	
9 Площадь асфальтовой отмостки	м ²	411.1	
10 Площадь покрытия спортплощадки	м ²	272.0	
11 Площадь озеленения	м ²	2278.3	
Число парковочных мест	шт	139	
в том числе для ММГ	шт	14	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ по генпл.	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	Площадь кв. м
1	Площадка для игр детей дошкольного и школьн. возраста	2	725.8
2	Площадка для отдыха взрослого населения	1	164.3
3	Площадка для занятия физкультурой	2	486.3
4	Хоз.площадка	1	44.9

Обозначение: 846.1-ПЗУ				
Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда. 1 этап - Корпус 1.				
Изм / Кол.	Лист / № док	Подпись	Дата	
Директор	Федюшин		02.20	Схема планировочной организации земельного участка
ГАП	Шуракова			
ГИП	Шураков			Схема планировочной организации земельного участка
Разраб.	Шуракова			
Н.контр.	Федюшин			Студия
				Лист
				1
				Листов
				ООО"Астра-Проект"









Ведомость отделки фасада

Позиция	Наименование	Вид отделки	Кол-во м ²	Примечание
1	Плоскость фасада	Окраска	2918,6	Белый Moos 30
2	-	-	-	-
3	Плоскость фасада	Окраска	589,9	темный серый Tundra 15
4	Плоскость фасада	Окраска	2255,4	желто-зеленый Tundra 130
5	Декоративные элементы, пилоны, фриз	Алюминиевые композитные панели	455,4	темный серый *согласно каталогу пр-я
6	Фриз входной группы	Алюминиевые композитные панели	30,3	темный серый *согласно каталогу пр-я
7	-	-	-	-
8	-	-	-	-
9	-	-	-	-
10	Балконный отлив	Оцинкованный окрашенный лист	207	RAL 7010
11	-	-	-	-
12	Обвязка и стойки витража	Алюминиевый профиль	-	RAL 7038
13	Оконный профиль	Пластик	-	RAL 7010
14	Декоративная решетка	Фрезерованный лист металла окрашенный	149 шт 1350x700	RAL 7038
15	Декоративная решетка	Фрезерованный лист металла окрашенный	78 шт 1350x700	RAL 7023
16	-	-	-	-
17	Отлив парпетный	Оцинкованный окрашенный лист	-	RAL 7010
18	-	-	-	-
19	-	-	-	-
20	Кровельное ограждение	Металлическая профильная труба, окраска	-	RAL 7010

Позиция	Наименование	Вид отделки	Кол-во м ²	Примечание
21	Декоративная решетка	Оцинкованный окрашенный лист	-	RAL 7038
22	Декоративная решетка	Оцинкованный окрашенный лист	-	

Инв. № подл. Подпись, дата Взам. инв. №

Обозначение: 846-AP					
Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонova в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда					
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Техн. директ.	Федюшин			<i>[Подпись]</i>	
ГАП	Шуракова			<i>[Подпись]</i>	
ГИП	Шураков			<i>[Подпись]</i>	
Разработал	Шуракова			<i>[Подпись]</i>	03.20
Н. контр.	Федюшин			<i>[Подпись]</i>	
Цветовое решение фасада				Стадия	Лист
Ведомость отделки фасада				Р	7
				Листов	
				ООО "Астра-Проект"	



Взам. инв. №
Подпись, дата
Инв. № подл.

Обозначение: 846-AP					
Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда					
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Техн. директ.		Федюшин		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Шуракова		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Шураков		<i>[Signature]</i>	
Разработал		Шуракова		<i>[Signature]</i>	03.20
Н. контр.		Федюшин		<i>[Signature]</i>	
Цветовое решение фасада				Стадия	Лист
Фасад в осях "I-Ас"				Р	4
				Листов	
				ООО "Астра-Проект"	



Взам. инв. №
 Подпись, дата
 Инв. № подл.

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Техн. директ.		Федюшин		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Шуракова		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Шураков		<i>[Signature]</i>	
Разработал		Шуракова		<i>[Signature]</i>	03.20
Н. контр.		Федюшин		<i>[Signature]</i>	

Обозначение:		846-AP		
Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонава в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда				
Цветовое решение фасада	Стадия	Лист	Листов	
	P	3		
Фасад в осях "VIII-Ac"		ООО "Астра-Проект"		



Взам. инв. №
 Подпись, дата
 Инв. № подл.

Обозначение: 846-AP					
Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда					
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Техн. директ.		Федюшин		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Шуракова		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Шураков		<i>[Signature]</i>	
Разработал		Шуракова		<i>[Signature]</i>	03.20
Н. контр.		Федюшин		<i>[Signature]</i>	
Цветовое решение фасада				Стадия	Лист
				P	2
Фасад в осях "Ac-I"				ООО "Астра-Проект"	



Взам. инв. №
Подпись, дата
Инв. № подл.

Обозначение: 846-AP					
Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда					
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Техн. директ.		Федюшин		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Шуракова		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Шураков		<i>[Signature]</i>	
Разработал		Шуракова		<i>[Signature]</i>	03.20
Н. контр.		Федюшин		<i>[Signature]</i>	
Цветовое решение фасада				Стадия	Лист
Фасад в осях "Ac-VIII"				P	5
				Листов	000 "Астра-Проект"



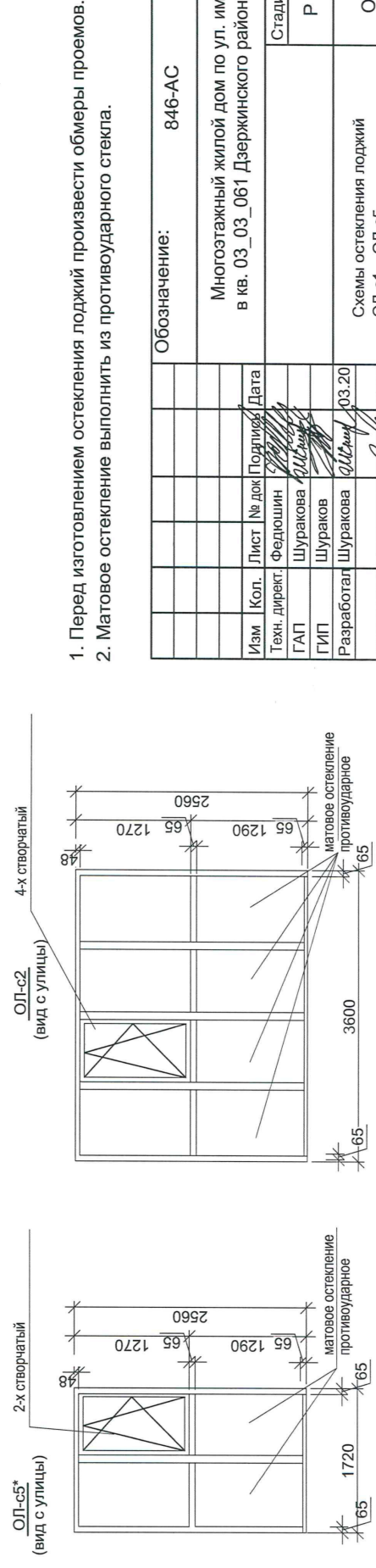
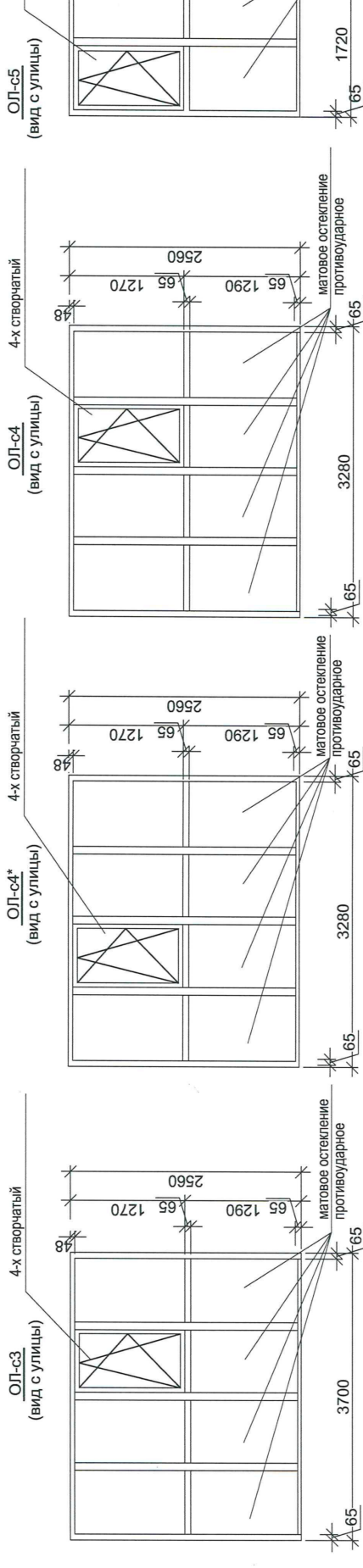
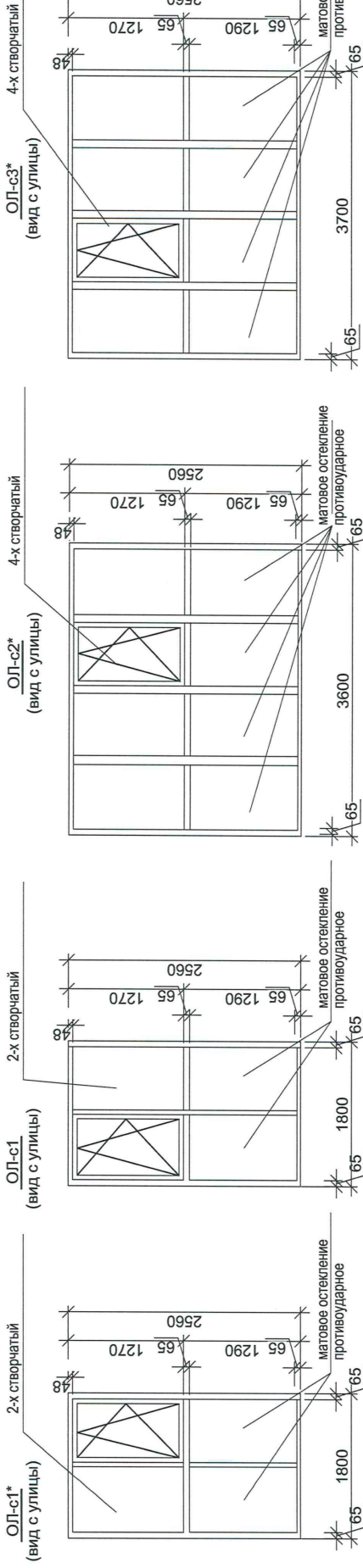
						Обозначение: 846-AP			
						Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда			
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Цветовое решение фасада	Стадия	Лист	Листов
Техн. директ.				Федюшин			Р	6	
ГАП				Шуракова					
Разработал				Шуракова	03.20				
Н. контр.				Федюшин		Фасад в осях "Ac-Гс"	ООО "Астра-Проект"		

Имя, № инст., Плановый этаж, Базисный этаж, №



Имя, № подл. Подпись, дата Владелец, имя, №

						Обозначение: 846-AP			
						Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда			
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Цветовое решение фасада	Стадия	Лист	Листов
Техн. директ.		Федюшин		<i>[Signature]</i>			Р	1	
ГАП		Шуракова		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Шураков		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Шуракова		<i>[Signature]</i>	03.20	Фасад в осях "1с-9с"	ООО "Астра-Проект"		
Н. контр.		Федюшин		<i>[Signature]</i>					



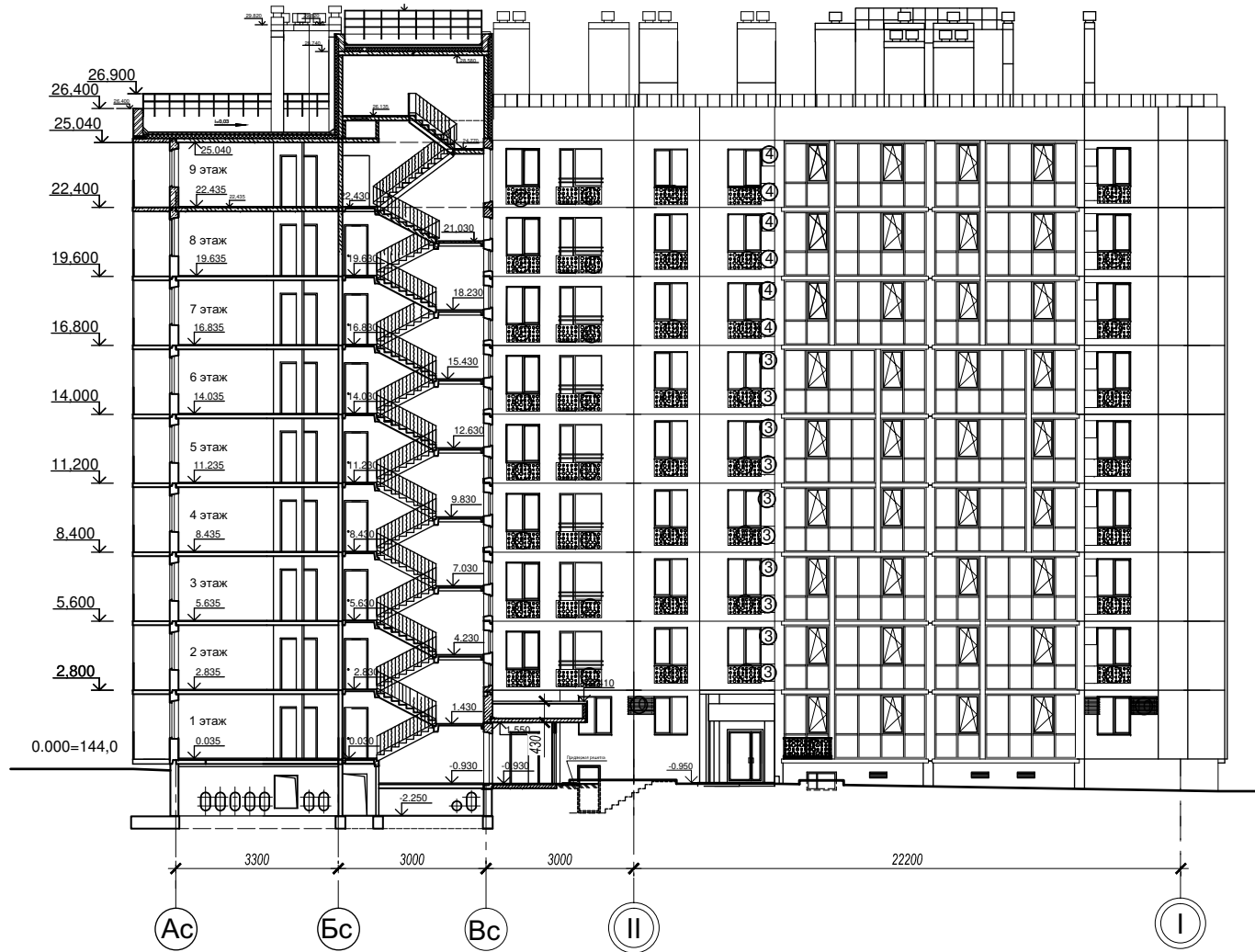
1. Перед изготовлением остекления лоджий произвести обмеры проемов.
2. Матовое остекление выполнить из противоударного стекла.

Обозначение:		846-АС	
Многоэтажный жилой дом по ул. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда			
Изм.	Кол.	Лист	№ док
Техн. директ:	Федюшин	Дата	
ГАП	Шуракова		
ГИП	Шураков		
Разработал	Шуракова		03.20
Н. контр.	Федюшин		
Стadia	Лист	Листов	
	Р	155	
Схемы остекления лоджий ОЛ-с1... ОЛ-с5		ООО "Астра-Проект"	



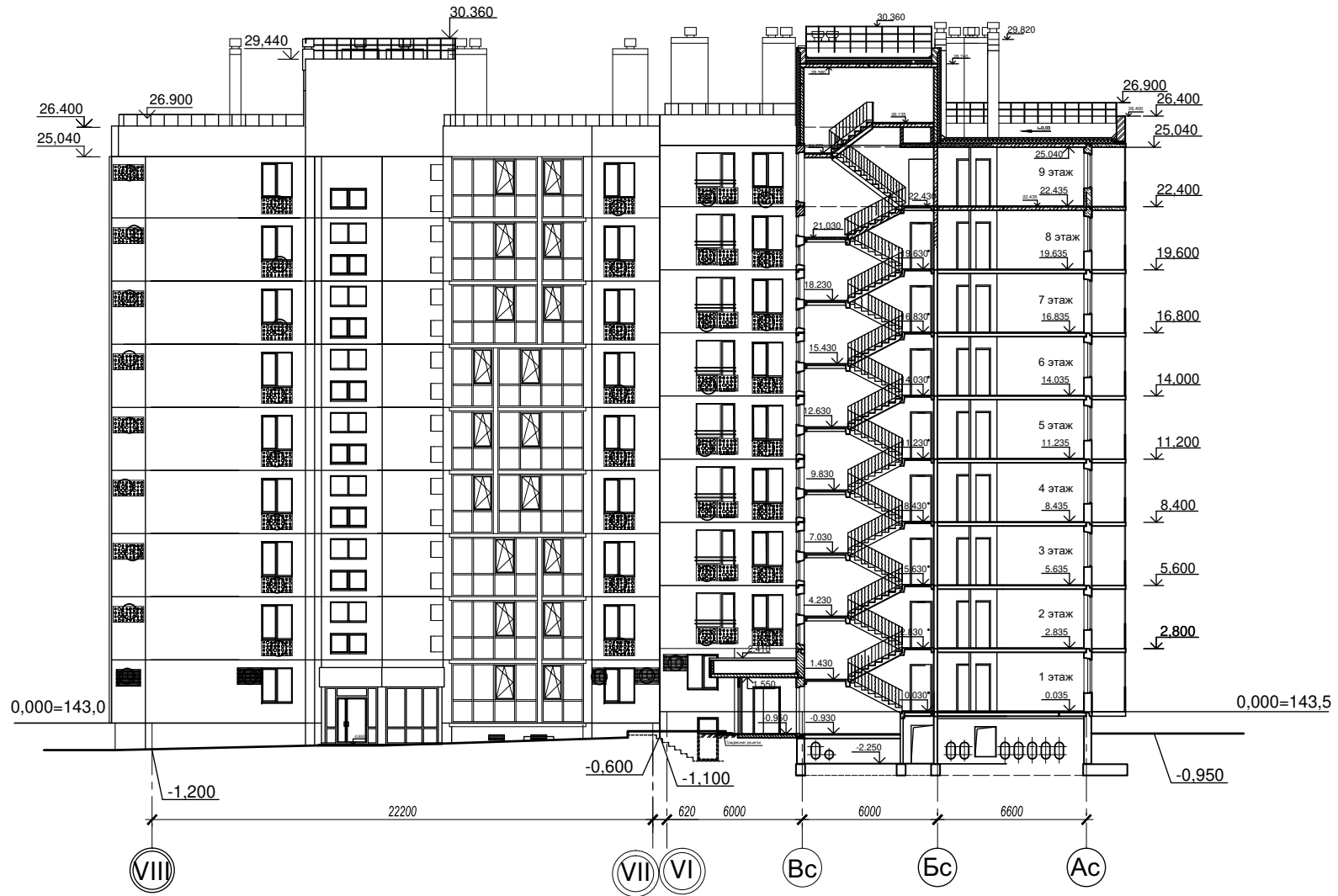
Изм. № инст. №
 Подпись, дата
 Власт. инст. №

						Обозначение:	846-AP		
1	-	Зам			02.21	Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда			
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Р	224	
Техн. директ.		Федюшин							
ГАП		Шуракова							
ГИП		Шураков							
Разработал		Никитина			02.21	Схема расположения декоративных экранов на фасаде в осях "1с-9с"			
Н. контр.		Федюшин				ООО "Астра-Проект"			



Взам. инв. №
Подпись дата
Инв. № подл.

					Обозначение: 846-AP			
					Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонova в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда			
1	-	Зам		<i>[Signature]</i>	02.21	Стадия	Лист	Листов
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Р	225	
Техн. директ.		Федюшин		<i>[Signature]</i>				
ГАП		Шуракова		<i>[Signature]</i>		ООО "Астра-Проект"		
ГИП		Шураков		<i>[Signature]</i>				
Разработал		Никитина		<i>[Signature]</i>	02.21	Схема расположения декоративных экранов на фасаде в осях "Ас-I"		
Н. контр.		Федюшин		<i>[Signature]</i>				



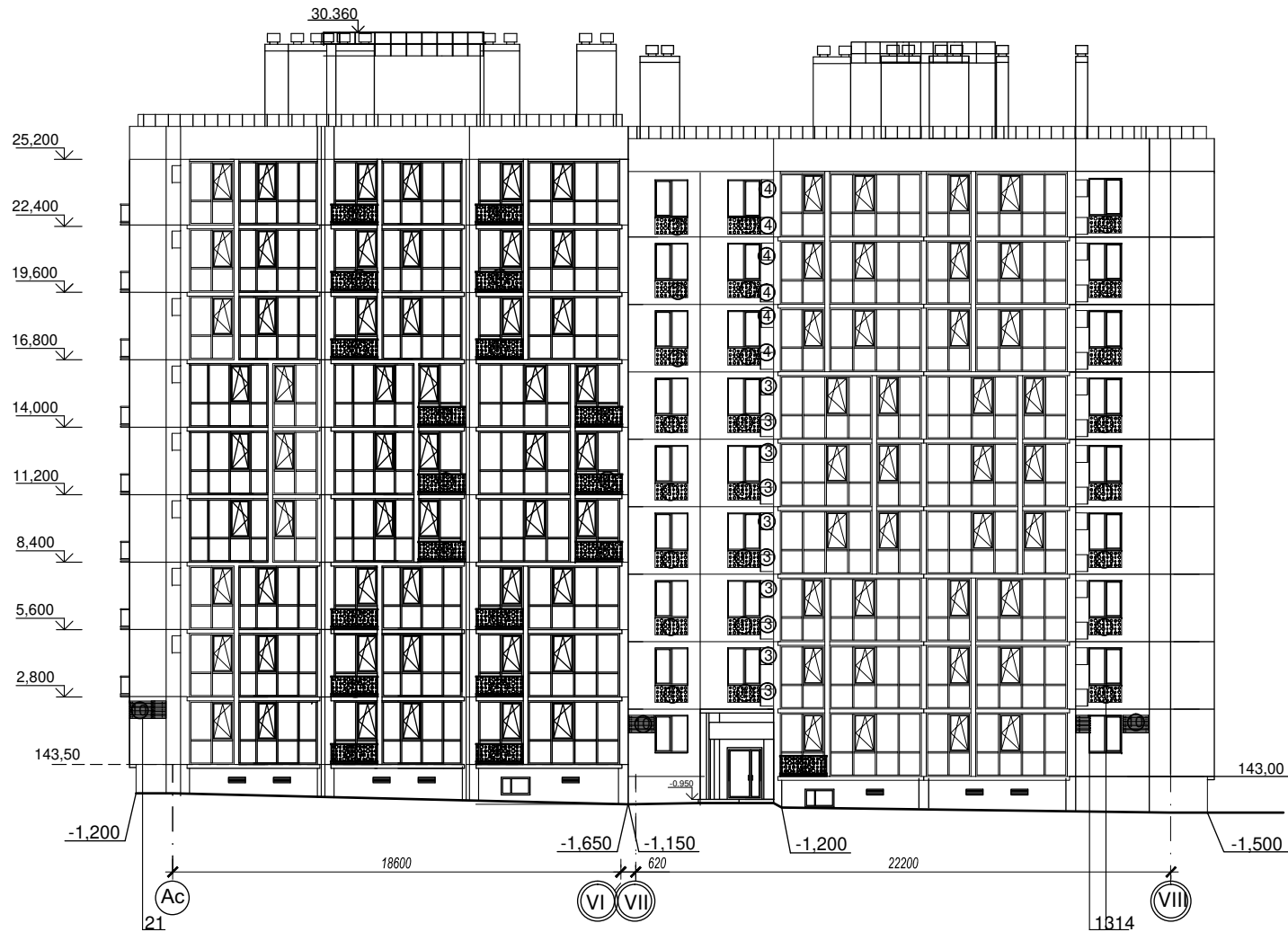
Взам. инв. №
 Подпись дата
 Инв. № подл.

					Обозначение: 846-AP			
					Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонova в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда			
1	-	Зам		<i>[Signature]</i>	02.21	Стадия	Лист	Листов
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	P	226	
Техн. директ.		Федюшин		<i>[Signature]</i>				
ГАП		Шуракова		<i>[Signature]</i>				
ГИП		Шураков		<i>[Signature]</i>				
Разработал		Никитина		<i>[Signature]</i>	02.21	Схема расположения декоративных экранов на фасаде в осях "VIII-Ас"		ООО "Астра-Проект"
Н. контр.		Федюшин		<i>[Signature]</i>				



Взам. инв. №
Подпись дата
Инв. № подл.

Обозначение:						846-AP		
Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонава в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда						Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам		<i>[Signature]</i>	02.21	P	227	
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Техн. директ.		Федюшин		<i>[Signature]</i>				
ГАП		Шуракова		<i>[Signature]</i>				
ГИП		Шураков		<i>[Signature]</i>				
Разработал		Никитина		<i>[Signature]</i>	02.21			
Н. контр.		Федюшин		<i>[Signature]</i>				
Схема расположения декоративных экранов на фасаде в осях "I-Ас"						ООО "Астра-Проект"		



Взам. инв. №
Подпись дата
Инв. № подл.

					Обозначение: 846-AP			
					Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда			
1	-	Зам		<i>[Signature]</i>	02.21	Стадия	Лист	Листов
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	P	228	
Техн. директ.		Федюшин		<i>[Signature]</i>				
ГАП		Шуракова		<i>[Signature]</i>				
ГИП		Шураков		<i>[Signature]</i>				
Разработал		Никитина		<i>[Signature]</i>	02.21	Схема расположения декоративных экранов на фасаде в осях "Ac-VIII"		ООО "Астра-Проект"
Н. контр.		Федюшин		<i>[Signature]</i>				

Спецификация декоративных экранов

Позиция	Наименование	Вид отделки	Кол-во	Примечание
1	Декоративная решетка 700x1350x550 (в*ш*г)	Фрезерованный лист металла окрашенный	175	RAL 7038
2	Декоративная решетка 700x1350x550 (в*ш*г)	Фрезерованный лист металла окрашенный	105	RAL 7023
3	Декоративная решетка 700x1350x500 (в*ш*г)	Фрезерованный лист металла окрашенный	100	RAL 7038
4	Декоративная решетка 700x1350x500 (в*ш*г)	Фрезерованный лист металла окрашенный	60	RAL 7023
5	Декоративная решетка 700x1930x570 (в*ш*г)	Оцинкованный окрашенный лист	45 1.1 / 40	RAL 7010
6	Декоративная решетка 700x890x500 (в*ш*г)	Фрезерованный лист металла окрашенный	6	RAL 7023
7	Декоративная решетка 700x890x550 (в*ш*г)	Фрезерованный лист металла окрашенный	10	RAL 7038
8	Декоративная решетка 700x1730x550 (в*ш*г)	Фрезерованный лист металла окрашенный	3	RAL 7023
9	Декоративная решетка 700x1730x550 (в*ш*г)	Фрезерованный лист металла окрашенный	5	RAL 7038
10	Декоративная решетка 730*1078*620 (в*ш*г)	Окрашенная оцинкованная листовая сталь	31	RAL 7038

Примечание :

Размеры решеток вирируются в зависимости от ширины оконного проема

						Обозначение: 846-AP		
						Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда		
1	1	Изм			02.21	Стадия	Лист	Листов
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Р	230	
Техн. директ.	Федюшин							
ГАП	Шуракова							
ГИП	Шураков							
Разработал	Никитина				02.21	Спецификация декоративных экранов		ООО "Астра-Проект"
Н. контр.	Федюшин							



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

28 февраля 2022 г.

(дата)

№ 4336-22/198-23-ВР

(номер)

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Проектный комплекс «Нижняя Волга»
(СРО Ассоциация «Проектный комплекс «Нижняя Волга»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации**

(вид саморегулируемой организации)

**400105, область Волгоградская, город Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, дом 2, корпус Б,
проектнижняяволга.рф, nppkvo@rambler.ru, nppkvo@gmail.com**

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,
адрес электронной почты)*

СРО-П-088-15122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг"**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг", ООО "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3443145603
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1203400009614
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	400075, область Волгоградская, город Волгоград, улица 51-й Гвардейской, дом 1 Б, офис 27
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	-
2 Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	198

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	17.05.2010 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.05.2010 г., № 8	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	17.05.2010 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	
17.05.2010 г.	-	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	V	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	-	-
в) третий	-	-
г) четвертый	-	-
д) пятый*	-	-
е) простой*	-	-
*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	V	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	-	-
в) третий	-	-
г) четвертый	-	-
д) пятый*	-	-
е) простой*	-	-
*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-	
*указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Исполнительный директор
(должность уполномоченного лица)



С.В. Скляр
(инициалы, фамилия)