



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА**
Департамент по градостроительству
и архитектуре

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 15,
тел/факс (8442) 38-56-21,
E-mail: grad@volgadmin.ru,
ОКПО22432409, ОГРН 1023403447374,
ИНН/КПП 3444052045/344401001

09 ИЮН 2022

от № ар8972-22

На № б/н

На № вх6237-22 от 23.05.2022

Генеральному директору ООО
«Специализированный застройщик
«Пересвет-Юг Центральный»

А.А. Цуканову

400075 Волгоград
ул. им. 51-й Гвардейской, д.1Б, офис 22

О согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда на основании пункта 2.4 Раздела 2 Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда» (далее - Порядок), рассмотрев Ваше заявление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта – «Многоэтажный жилой дом по ул.К.Симонова в кв.03_03_061 в Дзержинском районе г. Волгограда. 3 этап – Корпус 3. Коммерческое наименование «КВАРТАЛ» по адресу: ул.К.Симонова, д.2а» и представленные документы направляет: решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (прилагается), экземпляр паспорта фасадов (объекта), подготовленный ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг» в 2022 году с реквизитами настоящего решения (прилагается).

Одновременно обращаем внимание, что согласно п.2.7, раздела 2 Порядка Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта является основанием для выполнения работ по изменению архитектурно-градостроительного облика объекта, реализация которых не влияет на несущую способность ограждающих конструкций объекта, и (или) по установке (устройству) новых (замене существующих) элементов благоустройства (за исключением случаев, если данные виды работ предусмотрены проектной документацией, необходимой для получения разрешения на строительство объекта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации).

Приложение:

1. Решение №74-2022 от 08.06.2022 о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на 1л.;
2. Паспорт фасадов (объекта), подготовленный ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг» в 2022 году с реквизитами настоящего решения №74-2022 от 08.06.2022 в 1 экземпляре.

И.о.руководителя департамента

А.Ю.Дроздов

Решение № 74-2022

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

ООО «Специализированный
застройщик «Пересвет-Юг
Центральный»
ИНН: 3443142377
ОГРН: 1193443005172

Находящемуся по адресу:
г. Волгоград, 400075
ул. им. 51-й Гвардейской, д.1Б,
офис 22

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда, рассмотрев Ваше заявление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта от 23.05.2022 г. № вх6237-22 и документы, предусмотренные перечнем, установленным решением Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда», приложенные Вами к заявлению, согласовывает архитектурно-градостроительный облик объекта: «Многоэтажный жилой дом по ул.К.Симонова в кв. 03_03_061 в Дзержинском районе г. Волгограда. 3 этап – Корпус 3. Коммерческое наименование «КВАРТАЛ» по адресу: ул. К. Симонова, д.2а» и в отношении которого представлен паспорт фасадов объекта, подготовленный ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг» в 2022 году.

И.о.руководителя департамента
по градостроительству и архитектуре
администрации Волгограда

«08» июня 2022г.



А.Ю.Дроздов

Приложение 4
к Порядку предоставления
решения о согласовании
архитектурно-градостроительного
облика объекта на территории
Волгограда, утвержденному
решением Волгоградской
городской Думы
от 21.11.2018 N 3/59

"Согласовано"
Решение № 74-2022
от 08.06.2022



Руководитель департамента по
градостроительству и архитектуре
администрации Волгограда

Э.Ю. Петров
А.Ю. Дроздов

должность, фамилия, инициалы руководителя органа, уполномоченного на
предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта

Паспорт фасадов

**По объекту «Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061
Дзержинского района г. Волгограда. 3 этаж – Корпус 3»
Коммерческое наименование «Квартал»**

Адрес: дом 2А по ул. им. Константина Симонова, Волгоград

ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг Центральный»
ОГРН 1193443005172

(наименование заявителя)

Основание: Договор аренды земельного участка №423 от 02.06.2020, договор субаренды
земельного участка от 02.06.2020
(правоустанавливающий документ на объект(помещение в многоквартирном доме)

Составил: ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг»
ОГРН 120340009614, 400075, г. Волгоград, ул. им. 51-й Гвардейской Дивизии, 1Б, оф.
27

(должность, Ф.И.О. - для физического лица, индивидуального предпринимателя; наименование, реквизиты,
адрес - для юридического лица)

Дата составления настоящего паспорта фасадов " 11 " 05 2022 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
	<i>Содержание</i>	№ листа
	Содержание	2
	Пояснительная записка	
	Раздел 1. Сведения об объекте (исторические сведения)	3-4
	Раздел 2 Внешнее оформление фасадов объекта	4-7
	Раздел 3 Прочие условия	8
	<i>Графическая часть</i>	
847.2-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	9
847.2-АР	Цветовое решение фасада в осях «Ас-VI».	10
847.2-АР	Цветовое решение фасада в осях «1-Гс».	11
847.2-АР	Цветовое решение фасада в осях «VI- Ас».	12
847.2-АР	Цветовое решение фасада в осях «Ас-I».	13
847.2-АР	Ведомость отделки фасадов.	14
847.2-АР	Схема остекления лоджий.	15
847.2-АР	Схема расположения декоративных экранов.	16-19
847.2-АР	Спецификация декоративных экранов.	20
	Визуализация	21-24
	<i>Прилагаемые документы</i>	
1	Разрешение на строительство №RU34301000-3146-2019 от 25.02.2021	25
2	Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости №48249 от 26.03.2021	26
3	Градостроительный план земельного участка РФ-34-3-01-0-00-2020-0040 от 05.06.2020	27
4	Договор аренды земельного участка №423 от 02.06.2020г.	28
5	Договор субаренды земельного от 02.06.2020г.	29

1.1. Автор проекта (при наличии):

- ООО «Астра-Проект»

(застройщик – ООО «Специализированный застройщик Пересвет-Юг Центральный»)

Дата постройки:

По объекту «Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда» строительство и ввод в эксплуатацию осуществляется по этапам:

- Корпус 1 – 25.11.2021г.

- Корпус 2 – 19.07.2021г.

- Корпус 3 – II кв.2022г.

1.2. Серия (при наличии).

Здание – панельное, запроектировано с использованием изделий типовой серии «Дом 2000 КП» (модифицированной).

Этажность – 6-7 эт.

Количество этажей – 7-8 эт.,

В т.ч. подземных – 1 эт.

Тип объекта (нужное подчеркнуть):

по материалу несущих конструкций:

дерево, кирпич, бетон, железобетон, металлоконструкции;

по назначению:

3 этап – Корпус 3 - жилое,

по технологии строительства (при необходимости):

сборные, сборно-монолитные, монолитные, из мелкоштучных элементов.

1.3. Характеристика архитектуры объекта:

Жилой дом представляет собой 6-7 этажное капитальное здание с техподпольем, состоящее из 4-х секций, заблокированных между собой, со встроенным нежилым помещением (офис). Здание сложное Г-образное в плане с размерами в осях 72,6x40,8 м. С выступающими конструкциями лоджий, которые вносят разнообразие в пространственную организацию фасада и составляют единое целое с основной массой постройки.

Внешний вид здания соответствует своей простой планировочной организацией и состоит из нескольких прямоугольных объёмов (блок-секций), разновеликой высоты композиционно связанных между собой.

На интенсивно окрашенной основной плоскости фасада выделен акцент периметра окон и панелей желто-зеленого цвета в осях III-Ас эт.1,4,5,6; Ас-1с, 1с-9с эт.4,5,6.

Особое внимание заслуживают декоративные элементы, пилоны, фриз отделки которых выполнена алюминиевыми композитными панелями темно-серого цвета, придавая фасаду дополнительную выразительность и характер.

Принятая конструктивная схема здания – стеновая с поперечными несущими стенами со среднепролетными перекрытиями, обеспечивающая прочность, жесткость и устойчивость.

Панели стеновые наружные 1-го – 7-го этажей – керамзитобетонные, самонесущие и несущие трехслойные с утеплителем. Панели стеновые наружные техподполья – керамзитобетонные, самонесущие и несущие. Плиты перекрытия техподполья – сборные железобетонные. Плиты перекрытия 1-го – 6-го этажей и покрытия – сборные керамзитобетонные.

Все квартиры имеют летние помещения - лоджии. Ограждения лоджий – витражное остекление из алюминиевого профиля серого цвета.

На фасадах предусмотрены места расположения специальных корзин для

размещения наружного блока кондиционеров. Решетка для декорации наружных блоков кондиционирования – металлическая перфорированная (панель на кронштейнах).

В квартирах, расположенных на 1 этаже в осях 3с-5с; 6с-7с, предусмотрены «французские балконы». Ограждение металлическое.

Все надземные этажи жилой части здания соединяются лестнично-лифтовым узлом, состоящим из лестничной клетки, тамбура, лифтового холла и лифта в каждой блок-секции.

Окна их ПВХ профиля серого цвета.

Кровля, совмещенная рулонная с внутренним водоотводом.

Раздел 2. Внешнее оформление фасадов объекта

Объект капитального строительства расположен в квартале 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда, на пересечении улицы 5 и улицы 10 согласно проекту планировки и межевания территории, утвержденному постановлением администрации Волгограда «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории» от 01.02.2022 №89,

Композиция фасадов строится на контрастном взаимодействии плоскостей, основная часть которых окрашена в базовый цвет с акцентами разных цветов, подчеркивающих архитектурные элементы здания и выделяющие его среди окружающего пространства.

Эстетическое восприятие здания определено оригинальным стилем отделки наружных стен визуальный эффект которого достигается использованием на плоскости фасада различных оттенков цвета. Основным фоном плоскостей фасада является белый, серый цвета. В цветовой гамме вкраплений фона преобладают оттенки белого, серого, желто-зеленого, темно-серого цветов.

Фасады здания решены в лаконичных формах с применением современных строительных материалов и технологий.

Цветовая гамма фасадов позволяет зданию вписаться в окружающую застройку, при этом привлекая к себе внимание.

Главный фасад в компоновочных осях VI-I ориентирован с юго-западной стороны на частный сектор по проспекту им. Маршала Жукова.

Дворовой фасад в компоновочных осях I-IV с северо-восточной стороны ориентирован на жилой дом №23/1 по ул. Бульвар 30-летия Победы.

Торцевой фасад в осях А_с-Г_с (в компоновочных осях V-VI), с северной стороны ориентирован на жилой дом по ул. Симонова, 2.

Торцевой фасад в осях А_с-Г_с (в компоновочных осях I-II) с северо-восточной стороны ориентирован на автопарковку по ул. Бульвар 30-летия Победы.

Архитектурные решения пластики фасада жилого дома представлены наличием объемно-пространственных элементов – лоджий, которые в фасадной плоскости сгруппированы в вертикальные фрагменты (от 1-го до последнего этажа), создавая вертикальный ритм.

Оконные проемы главных и дворовых фасадов прямоугольные, распределены равномерно. Заполнение оконных проемов - профиль ПВХ серого цвета.

Размещение объектов выходов на кровлю и машинных помещений по вертикальным осям создает эффект единого вертикального элемента. Поверхность стен машинных помещений, а также вентблоков окрашена в серый цвет в соответствии с цветовым решением. Кровельное ограждение выполнено из профильной трубы с окраской в серый цвет.

Отлив парапетный - оцинкованный лист, окрашенный в серый цвет.

Входы в жилой дом предусмотрены как со стороны двора, так и с внешней стороны. Входы в подъезды оборудованы климатическими тамбурами. Двери тамбура с открыванием в сторону выхода из здания. В угловой секции предусмотрен сквозной проход через здание. Фриз, пилон входной группы выполнен алюминиевыми композитными панелями серого цвета.

Входные двери двупольные металлические серого цвета. В тамбурах входных групп предусмотрено остекление.

В жилом доме предусмотрено встроенное нежилое помещение (офис) с использованием площадей 1 этажа жилого дома в осях 5с-8с, с отдельным входом с улицы.

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:

- изменения внешнего вида балконов и лоджий путем изменения размеров, материала и цвета (ограждения), не соответствующие проектному решению объекта;
- фрагментарная окраска или облицовка участка фасада, окраска откосов и наличников, облицовка поверхностей откосов, не соответствующие колористическому (цветовому) решению фасадов объекта;
- хаотичное размещение наружных блоков (элементов) систем кондиционирования и вентиляции;
- прокладка трассы от внешнего блока сплит-системы до внутреннего блока по фасаду (отверстие для ввода трассы в квартиру должно размещаться непосредственно за внешним блоком);
- устройство отверстий (бурение) в панельном соединении (шве).

Размещение антенн, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаев, **не допускается:**

- на силуэтных завершениях объектов в том числе, на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;
- на угловой части фасада;
- на внешней стороне ограждений балконов, лоджий.

Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов допускается согласно утвержденному паспорту фасадов при соблюдении следующих условий:

- единое архитектурное и колористическое (цветовое) решение фасадов объекта (в том числе размер, форма, цвет, материал),
- соответствие архитектурному решению фасадов объекта, предусмотренному проектной документацией и утвержденному паспорту фасадов, с привязкой к основным композиционным осям фасадов объекта (системе горизонтальных и вертикальных осей);

Размещение дополнительных наружных блоков (элементов) систем кондиционирования и вентиляции допускается в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов объекта; на поверхности главных фасадов объекта с использованием маскирующих ограждений (в том числе решеток, жалюзи), предусмотренных проектной документацией.

Размещение антенн допускается:

- на кровле объектов - компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства;
- на дворовых фасадах объекта, глухих стенах, не просматривающихся с улицы;
- на дворовых фасадах объекта - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема;

Во всех других случаях необходимо получение разрешения органа местного самоуправления с внесением изменений в утвержденный Комитетом по градостроительству и архитектуре паспорт фасадов в порядке, предусмотренном Решением Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 N 3/59 (ред. от 17.07.2019) "Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда".

Оформление окон (витражей) и витрин на фасадах объекта допускается с использованием дополнительного оборудования, в том числе декоративных решеток,

маркиз, художественной подсветки, при условии соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и другими федеральными законами, а также в соответствии с разрабатываемой проектной документацией и с внесением изменений в утвержденный паспорт фасадов.

В целях обеспечения безопасности и защиты имущества после ввода объекта в эксплуатацию при согласовании собственниками помещений возможна установка системы видеонаблюдения, не затрагивающая конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Размещение каких-либо информационных, рекламных и т.п. конструкций на внешней поверхности зданий осуществляется арендатором или собственником помещения при наличии соответствующего разрешения органа местного самоуправления.

Все изменения, касающиеся внешнего вида фасадов, должны быть в установленном порядке оформлены, внесены в **порядке, предусмотренном Решением Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 N 3/59 (ред. от 17.07.2019) "Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда"** утвержденный паспорт фасада и утверждены в Комитете по градостроительству и архитектуре.

2.1 Рекламно-информационное оформление фасада

Информационные конструкции подлежат приведению в соответствие требованиям Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде (постановление администрации Волгограда от 26.05.2016 № 745 «Об утверждении Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде»).

Размещение рекламных конструкций производится в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Волгограда, регламентирующими отношения в сфере наружной рекламы, благоустройства Волгограда (Решение Волгоградской городской Думы от 27.11.2015 № 36/1129 (ред. от 29.06.2016) «Об утверждении Правил распространения наружной рекламы и рекламы на муниципальном транспорте, на станциях скоростного трамвая на территории городского округа город-герой Волгоград»).

Размещение адресных указателей производится в соответствии с требованиями Порядка установки указателей наименований элементов улично-дорожной сети и номеров объектов адресации (адресных указателей) на территории городского округа Волгоград, утвержденного постановлением администрации Волгограда от 15.07.2016 № 1092 «Об утверждении Порядка установки указателей наименований элементов улично-дорожной сети и номеров объектов адресации (адресных указателей) на территории городского округа Волгоград».

2.2. Пояснения, условия и указания по производству работ

Рекламные и информационные конструкции, размещаемые в Волгограде, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, иными установленными требованиями, а также не нарушать внешний архитектурно-художественный облик Волгограда и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

а) композиционное размещение вывесок на фасаде здания

(осуществляется с учетом п.10 Раздела I и Раздела II (Особенности размещения информационных конструкций (вывесок), содержащих информацию, указанную в подпункте 3.4.1 пункта 3) Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде (постановление администрации Волгограда от 26.05.2016 №745)

б) варианты архитектурного, дизайнерского и колористического решения рекламных и информационных конструкций, адресных указателей (при необходимости) и витрин (осуществляется с учетом п.10 Раздела I и Раздела II (Особенности размещения информационных конструкций (вывесок), содержащих информацию, указанную в подпункте 3.4.1 пункта 3) Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде (постановление администрации Волгограда от 26.05.2016 N 745).

2.3 Варианты ночной подсветки здания, рекламных и информационных вывесок, витрин:

- допустима только внутренняя подсветка ОРИ: лицевая, боковая внутренняя подсветка, внутренняя подсветка в сторону фасада;
- для подсветки вывески допустимый цвет света – теплый-белый свет (цветовая температура: 2900-4000 К);
- не допустима: внешняя подсветка, подсветка со свето-динамическим, мерцающим эффектом;
- освещение витрин должно быть в пределах 350-600 люкс, иметь единое светоцветовое решение.

2.4 Текстовая часть - описание необходимых работ, а также методики и технологии ведения работ, в том числе с указанием информации об использовании материалов *(2) и оборудования, обеспечивающих эксплуатационную надежность, энергоэффективность, пожарную и экологическую безопасность фасадов объекта:

В целях достижения оптимальных требований по энергетической эффективности здания предусмотрены следующие архитектурные решения:

- компактное объемно-планировочное решение здания,
- ориентация здания и его помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации,
- применение многослойных наружных ограждающих конструкций с эффективным утеплителем,
- применение эффективного утеплителя в конструкциях кровли,
- окна с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее $R_{0пр}=0,59\text{м}^2\text{С}$,
- входные группы жилой части предусмотрены с тамбурами,
- применение утепленных дверных заполнений.

В подвальном этаже жилого дома расположено ИТП.

В жилом доме предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха происходит через вентблоки в санузлах, ваннных и кухнях.

Применяемые при строительстве материалы и оборудование экологически чистые, имеющие сертификаты соответствия.

2.5. Графические материалы содержат:

- ситуационный план-схему (масштаб 1:2000);
- материалы фотофиксации фасадов объекта;
- развертку фасадов объекта по улице с цветовым решением (ее фрагмент) (масштаб 1:200);
- чертежи фасадов объекта с цветовым решением (при необходимости прилагаются чертежи деталей фасадов объекта) (масштаб 1:100 (1:50), содержащие место размещения информационных конструкций, защитных систем (роллетов, рольставней, решеток), навесного оборудования, необходимого для функционирования объекта;
- ведомость отделочных материалов *(3);
- схему светового (ночная, праздничная подсветка) решения фасадов объекта (при необходимости).

Раздел 3. Прочие условия

3.1 Собственник или лицо, ответственное за эксплуатацию объекта (части объекта), обязуется сохранять паспорт фасадов как документ, подтверждающий законность произведенных работ по изменению внешнего вида фасадов объекта.

Наличие паспорта фасадов является необходимым требованием для выполнения работ по изменению внешнего вида фасадов объекта.

С правами и обязанностями ознакомлен:

(подпись, дата)

3.2. Отметки о соответствии выполненных работ по изменению внешнего вида фасадов объекта паспорту фасадов *(4):

работы по изменению внешнего вида фасадов объекта выполнялись в

период с _____ по _____

(собственными силами, с привлечением подрядных организаций)

Внешний вид фасадов объекта (изменение) соответствует (не соответствует) паспорту фасадов

(в случае несоответствия паспорту фасадов указываются меры, применяемые в отношении выявленных нарушений)

Проверил _____ / _____ /

(должность, Ф.И.О. осуществившего проверку объекта)

К паспорту фасадов прилагаются:

1. Исходно-разрешительная документация
2. Графическая часть

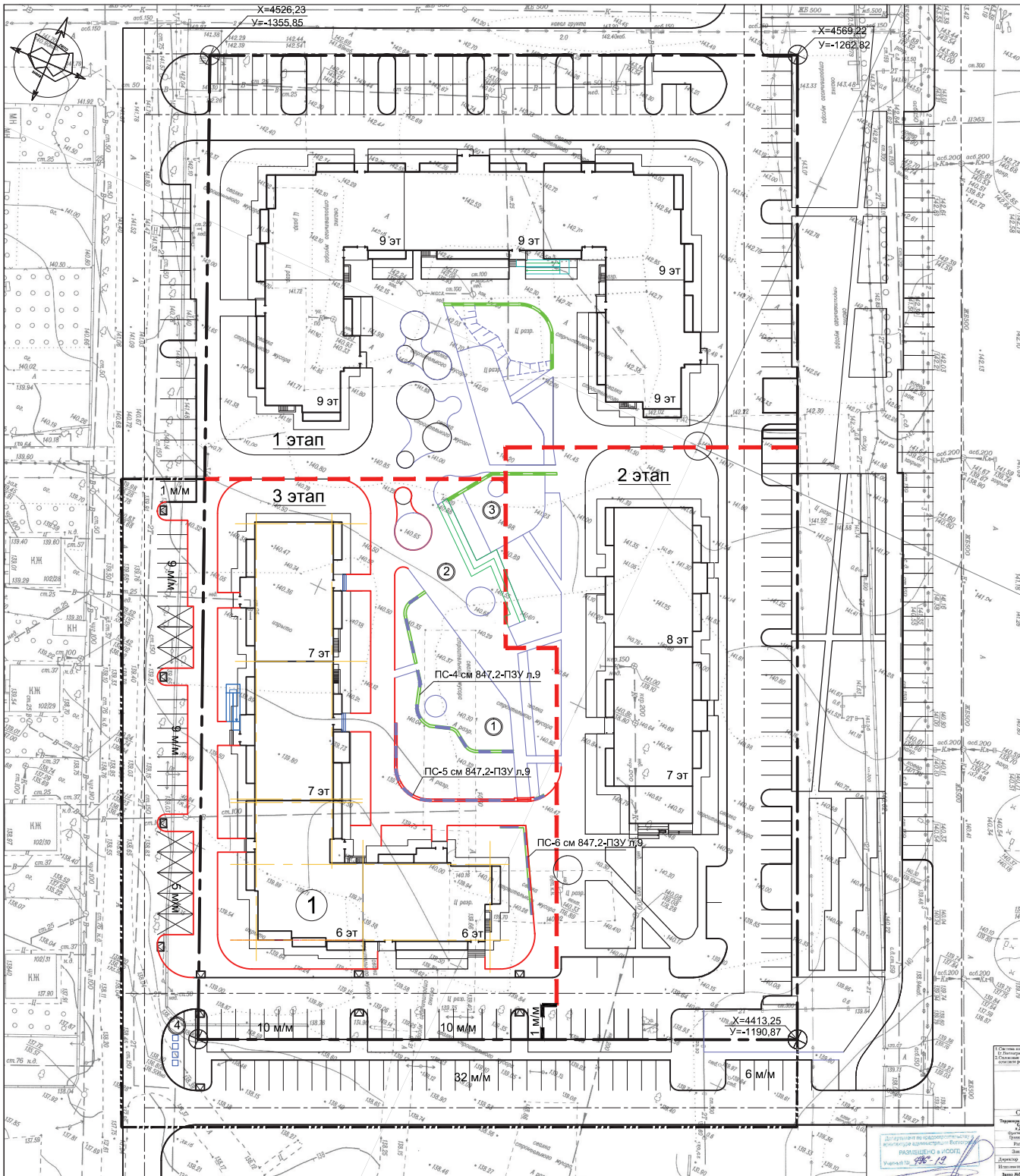
ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг»:

Генеральный директор Цуканов А.А.

ГАП

Ливченко В.М.





ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ ЗДАНИЙ	КОЛИЧЕСТВО ШТ.		ПЛОЩАДЬ м ²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м ³			
			КВАРТИР-ЗДАНИЙ	ВСЕ-ГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	Ниже 0,000		
									ЗСТРОЙКИ	ОБЩАЯ
1	Жилой дом	6-7	129	129	1660.0	1660.0	10428.4	10428.4	32276.4	3505.0
2										

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	В границах участка	%	За границами участка
1	Площадь земельного участка	м ²	17779.0	100	-
2	Площадь застройки жилого дома	м ²	1660	9.3	-
3	Площадь застройки элементов благоустройства (подпорные стенки, трибуна)	м ²	68.4	-	-
4	Площадь асфальтовых проездов	м ²	622.6	-	2308.1
5	Площадь пожарного проезда	м ²	713.6	-	81.0
6	Площадь тротуаров	м ²	612.7	-	421.5
7	Площадь асфальтовой отмости	м ²	350.8	-	-
8	Площадь покрытия спортплощадок	м ²	320.9	-	-
9	Площадь покрытия декоративным щебнем	м ²	48.5	-	-
10	Площадь озеленения	м ²	1387.5	-	224.2
11	Число парковочных мест 78 (шт)	шт	21	-	57
12	в том числе для ММГ	шт		-	8
	Площадь земельного участка 3 этапа строительства	м ²	5785.0	32.5	3034.8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница отвода земельного участка
	Проектируемые объекты
	Увеличенное машино-место для ММГ
	Граница раздела очередей строительства
	Съезд с тротуара для ММГ
	Благоустройство за границами участка

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ по генпл.	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	Площадь кв. м
①	Площадка для игр детей дошкольного и школьн. возраста	1	263.6
②	Площадка для отдыха взрослого населения	1	273.0
③	Площадка для занятия физкультурой	1	63.8
④	Хоз.площадка	1	40.1

Обозначение: 847.2-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда. 3 этап - Корпус 3.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Федюшин			
ГАП		Шуракова			
ГИП		Шураков			
Разраб.		Шуракова			10.20
Н.контр.		Федюшин			
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов	
Схема планировочной организации земельного участка		п	1		
		ООО"Астра-Проект"			



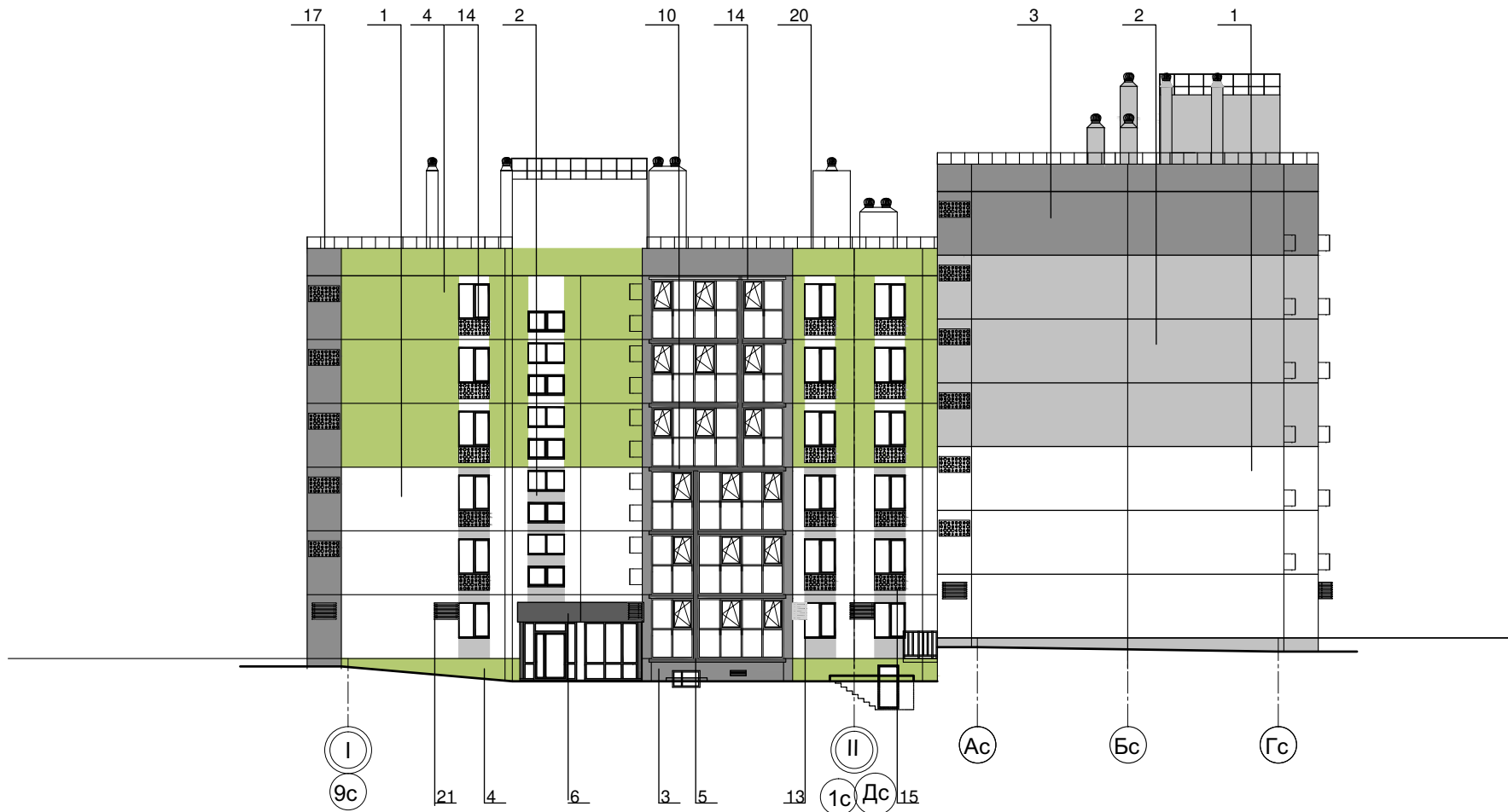


						Обозначение: 847.2-AP			
						Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда. 3 этап - Корпус 3.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Техн. директ.				Федюшин		П	П	14	
ГАП				Шуракова					
Разработал				Никитина	10.20	Цветовое решение Фасад в осях "VI-Ac"	ООО "Астра-Проект"		
Н. контр.				Федюшин					

Имя, № инст. №

Полное имя №

Полное имя №



Взам. инв. №
 Подпись, дата
 Инв. № подл.

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Техн. директ.		Федюшин		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Шуракова		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Шураков		<i>[Signature]</i>	
Разработал		Никитина		<i>[Signature]</i>	10.20
Н. контр.		Федюшин		<i>[Signature]</i>	

Обозначение: 847.2-АР			
Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда. 3 этап - Корпус 3.			
Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	13	
Цветовое решение Фасад в осях "I-Гс"		ООО "Астра-Проект"	



Взам. инв. №
 Подпись дата
 Инв. № подл.

Обозначение: 847.2-AP					
Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда. 3 этаж - Корпус 3.					
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Техн. директ.		Федюшин		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Шуракова		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Шураков		<i>[Signature]</i>	
Разработал		Никитина		<i>[Signature]</i>	10.20
Н. контр.		Федюшин		<i>[Signature]</i>	
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				П	12
Цветовое решение Фасад в осях "Ас-I"				ООО "Астра-Проект"	



						Обозначение: 847.2-AP			
						Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда. 3 этап - Корпус 3.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Техн. директ.				Федюшин	10.20		П	11	
ГАП				Шуракова					
ГИП				Шураков					
Разработал				Никитина	10.20	Цветовое решение Фасад в осях "Ac-VI"	ООО "Астра-Проект"		
Н. контр.				Федюшин					

Имя: Не задан.
Полное имя: Не задан.
Вариант: Не задан.

Ведомость отделки фасада

Позиция	Наименование	Вид отделки	Кол-во м ²	Примечание
1	Плоскость фасада	Окраска	-	Белый Moos 30
2	Плоскость фасада	Окраска	-	Серый Mai 20
3	Плоскость фасада	Окраска	-	темный серый Tundra 15
4	Плоскость фасада	Окраска	-	желто-зеленый Tundra 130
5	Декоративные элементы, пилоны, фриз	Алюминиевые композитные панели	-	темный серый *согласно каталогу пр-ля
6	Фриз входной группы	Алюминиевые композитные панели	-	темный серый *согласно каталогу пр-ля
7	-	-	-	-
8	Доборный элемент остекления	Алюминиевый профиль	-	RAL 7010
9	Доборный элемент остекления	Алюминиевый профиль	-	RAL 7023
10	Балконный отлив	Оцинкованный окрашенный лист	-	RAL 7010
11	Балконный отлив	Оцинкованный окрашенный лист	-	RAL 7023
12	Обвязка и стойки витража	Алюминиевый профиль	-	RAL 7038
13	Оконный профиль	Пластик	-	RAL 7010
14	Декоративная решетка	Фрезерованный лист металла окрашенный	1350x700	RAL 7038
15	Декоративная решетка	Фрезерованный лист металла окрашенный	1350x700	RAL 7023
16	-	-	-	-
17	Отлив парпетный	Оцинкованный окрашенный лист	-	RAL 7010
18	-	-	-	-
19	-	-	-	-
20	Кровельное ограждение	Металлическая профильная труба, окраска	-	RAL 7010

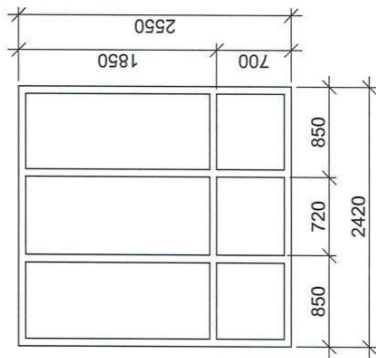
Позиция	Наименование	Вид отделки	Кол-во м ²	Примечание
21	Декоративная решетка	Окрашенная оцинкованная листовая сталь	-	RAL 7038
22	Декоративная решетка	Оцинкованный окрашенный лист	-	RAL 7038

Инв. № подл. Подпись дата Взам. инв. №

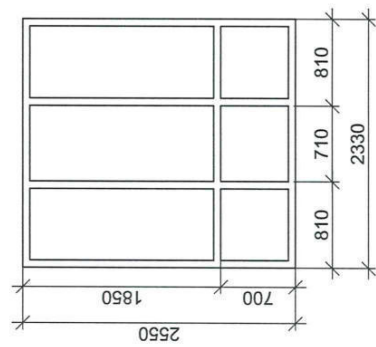
Обозначение: 847.2-AP					
Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда. 3 этап - Корпус 3.					
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Техн. директ.		Федюшин			
ГАП		Шуракова			
ГИП		Шураков			
Разработал		Никитина			10.20
Н. контр.		Федюшин			
Архитектурные решения				Стадия	Лист
Ведомость отделки фасада				П	15
ООО "Астра-Проект"				Листов	

Схемы остекления витражей ВО-2... ВО-5

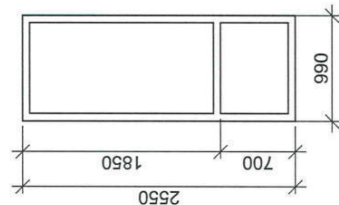
ВО-1



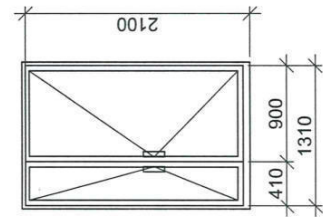
ВО-3



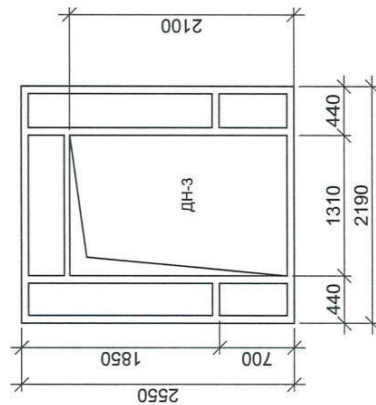
ВО-4



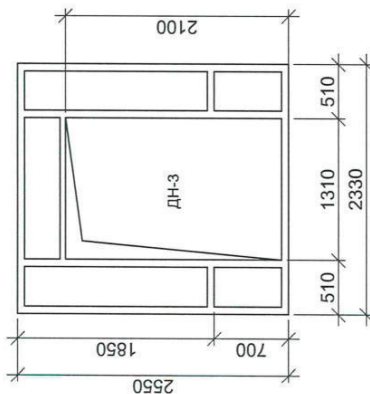
ДН-3



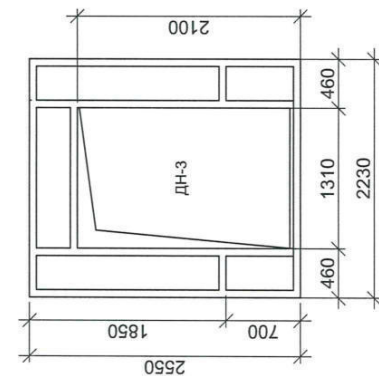
ВО-5



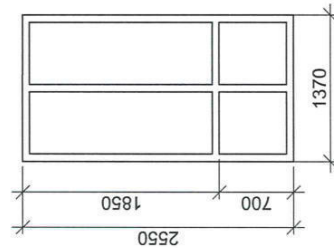
ВО-2



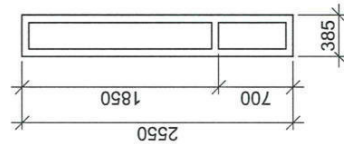
ВО-6



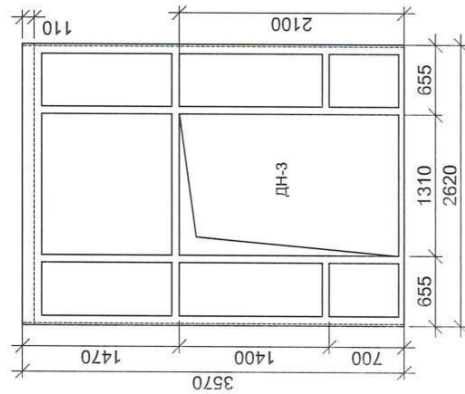
ВО-7



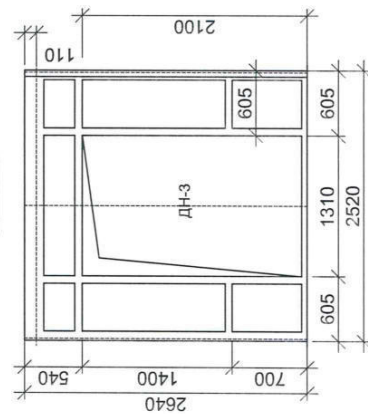
ВО-8



ВО-9

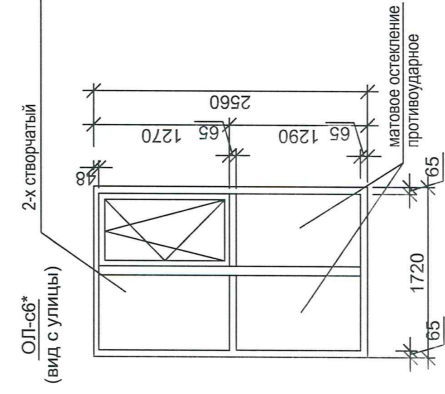
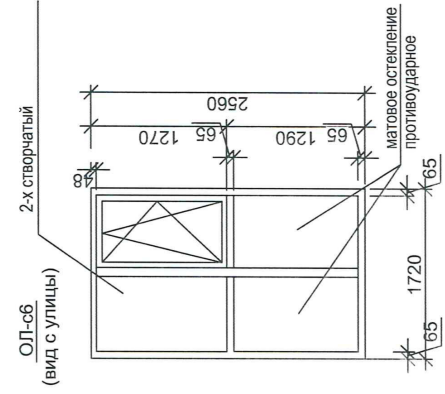
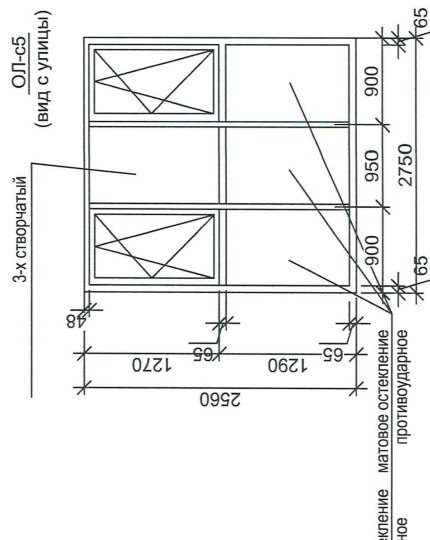
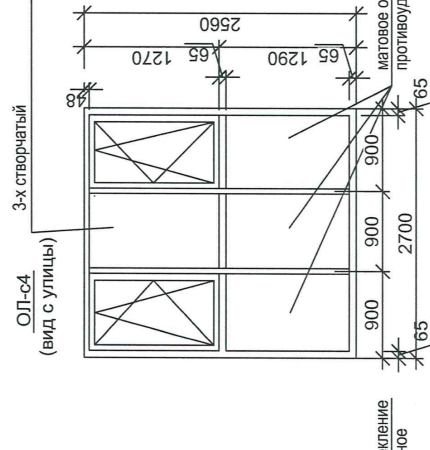
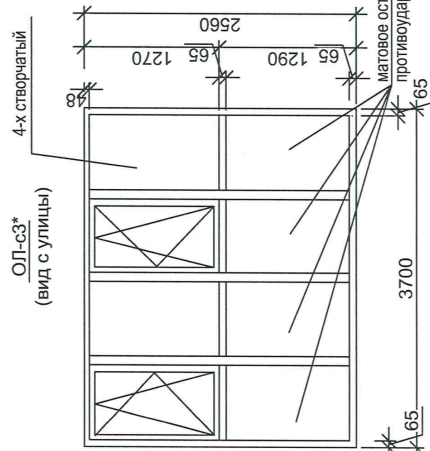
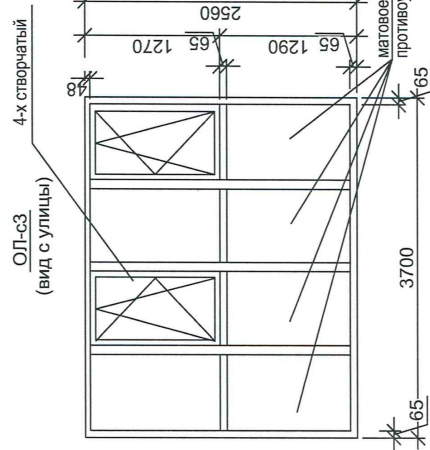
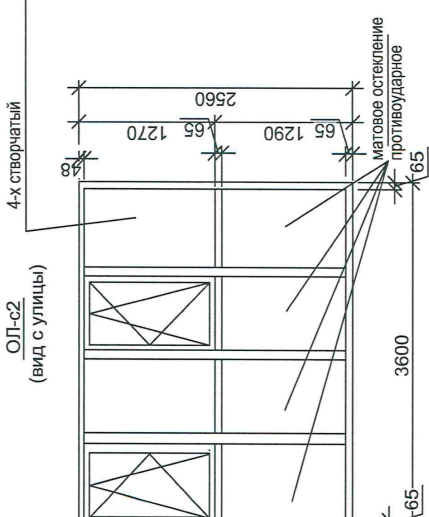
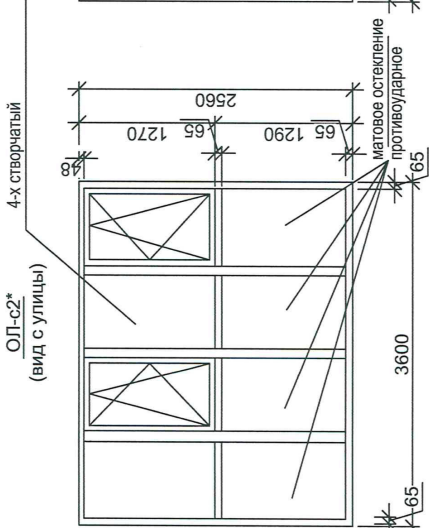
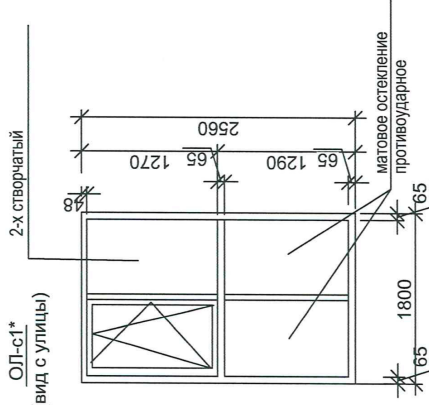
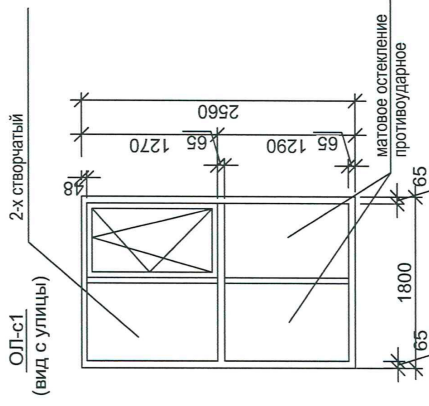


ВО-10



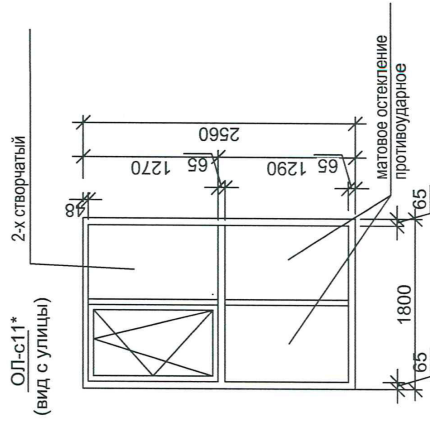
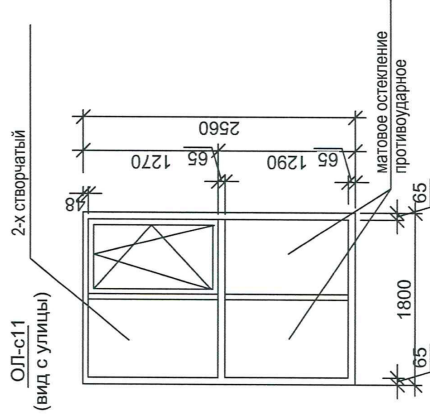
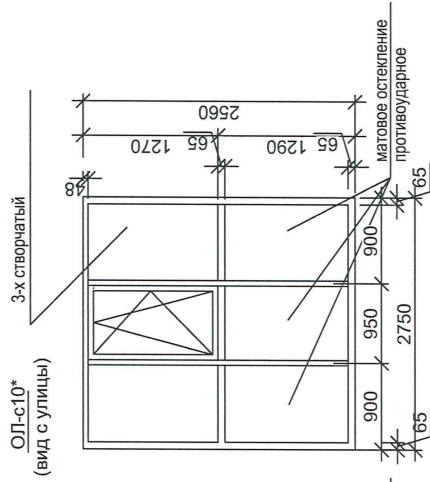
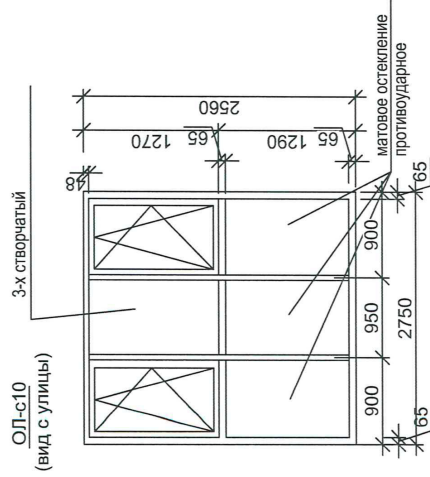
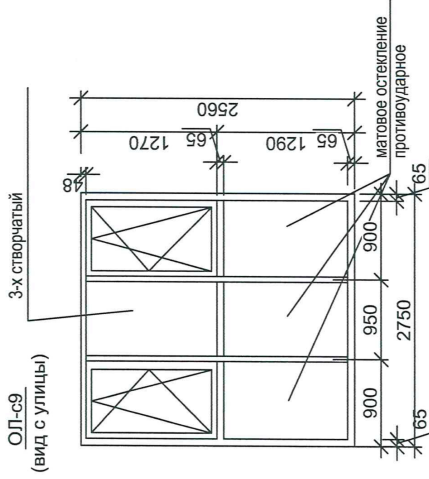
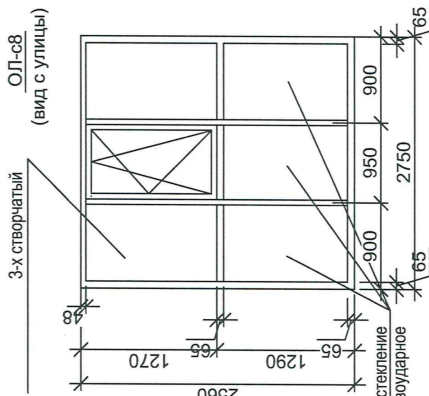
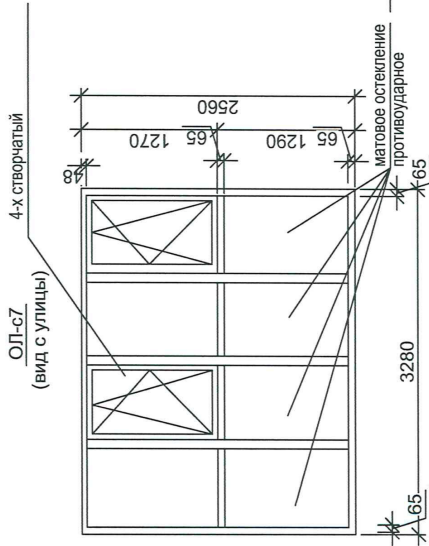
1. Перед изготовлением витражей произвести обмеры проемов.
2. Витражные окна выполнить из алюминиевого профиля теплого марки "Сил-Профиль" или аналога с однокамерным противударным стеклопакетом

Обозначение:		847.2-АС	
		Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда. 3 этап - Корпус 3.	
Изм.	Кол.	Лист	№ док
Техн. директ.	Федюшин	Шуракова	Подпись
ГАП	Шуракова	Шураков	Дата
ГИП	Шураков	Никитина	11.20
Разработал	Никитина	Федюшин	
Н. контр.	Федюшин		
Архитектурно-строительные решения		Стадия	Лист
		Р	145
Схемы остекления витражей ВО-1... ВО-10		ООО "Астра-Проект"	



1. Перед изготовлением остекления лоджий произвести обмеры проемов.
2. Матовое остекление выполнить из противоударного стекла.
3. Остекление лоджий одинарное из алюминиевого профиля

Обозначение:		847.2-АС	
Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда. 3 этап - Корпус 3.			
Изм	Кол.	Лист	№ док.
Техн. директ.	Федюшин	Шуракова	01.21
ГАП	Шураков	Никитина	
ГИП	Шураков	Никитина	
Разработал	Никитина	Федюшин	
Н. КОНТР.	Федюшин		
Архитектурно-строительные решения		Студия	Лист
Схемы остекления лоджий ОЛ-с1... ОЛ-с6*		Р	136
ООО "Астра-Проект"			



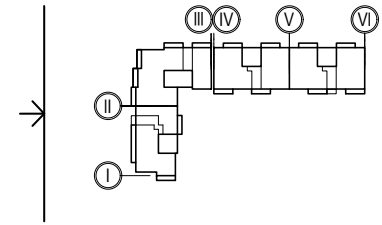
1. Перед изготовлением остекления лоджий произвести обмеры проемов.
2. Матовое остекление выполнить из противоударного стекла.
3. Остекление лоджий одинарное из алюминиевого профиля

Обозначение: 847.2-АС			
Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда.			
Изм	Кол.	Лист	№ док
Техн. директ.	Федюшин	Дата	
ГАП	Шуракова		
ГИП	Шураков		
Разработал	Никитина		01.21
Н. контр.	Федюшин		
Архитектурно-строительные решения		Лист	Листов
Решения		Р	137
Схемы остекления лоджий ОЛ-с7... ОЛ-с11*		ООО "Астра-Проект"	



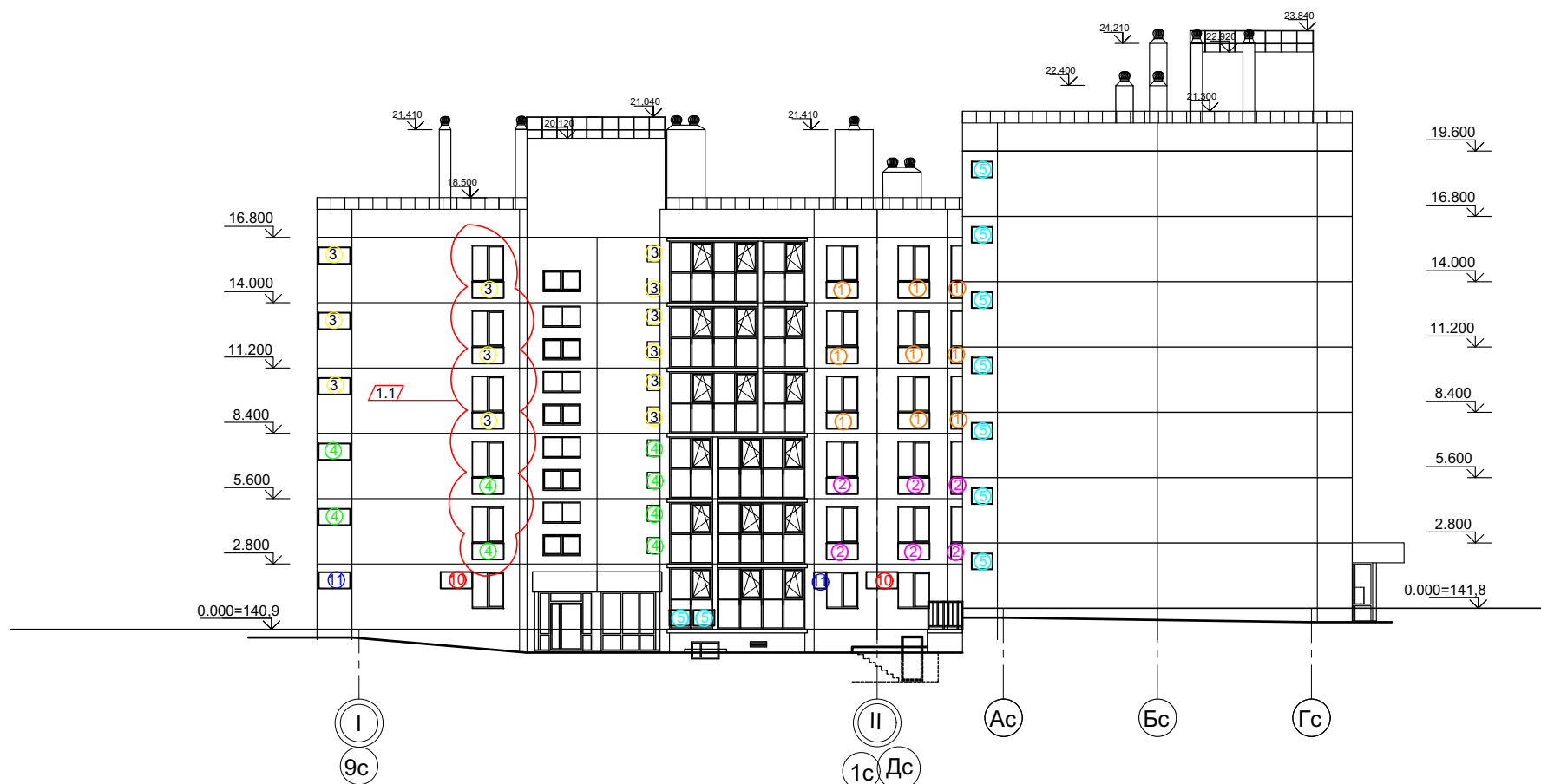
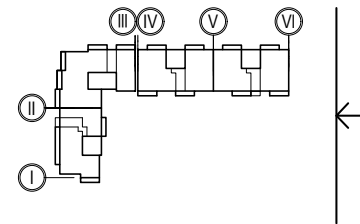
						Обозначение: 847.2-АС			
						Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда. 3 этап - Корпус 3.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Архитектурно-строительные решения	Стадия	Лист	Листов
							Р	200	
Техн. директ. Федюшин						Схема расположения декоративных экранов на фасаде в осях "Ac-VI"	ООО "Астра-Проект"		
ГАП Шуракова									
Разработал Никитина									
Н. контр. Федюшин									

Имя, № инст. Подпись, дата Владелец, №, №



Взам. инв. №
Подпись-дата
Инв. № подл.

Обозначение: 847.2-АС					
Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда. 3 этап - Корпус 3.					
1	1			<i>М. Федюшин</i>	12.21
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Техн. директ.		Федюшин		<i>М. Федюшин</i>	
ГАП		Шуракова		<i>М. Федюшин</i>	
ГИП		Шураков		<i>М. Федюшин</i>	
Разработал		Никитина		<i>М. Федюшин</i>	03.21
Н. контр.		Федюшин		<i>М. Федюшин</i>	
Архитектурно-строительные решения				Стадия	Лист
				P	201
Схема расположения декоративных экранов на фасаде в осях "Ac-I"				ООО "Астра-Проект"	



Взам. инв. №
Подпись-дата
Инв. № подл.

Обозначение: 847.2-АС						
Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда. 3 этап - Корпус 3.						
1	1			<i>М.С. Федюшин</i>	12.21	
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
				<i>М.С. Федюшин</i>		
Техн. директ.		Федюшин		<i>М.С. Федюшин</i>		
ГАП		Шуракова		<i>М.С. Федюшин</i>		
ГИП		Шураков		<i>М.С. Федюшин</i>		
Разработал		Никитина		<i>М.С. Федюшин</i>	03.21	
Н. контр.		Федюшин		<i>М.С. Федюшин</i>		
Архитектурно-строительные решения				Стадия	Лист	Листов
Схема расположения декоративных экранов на фасаде в осях "I-Гс"				P	202	
				ООО "Астра-Проект"		



Имя, № инст. Подпись, дата Влак. инв. №

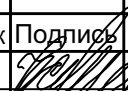
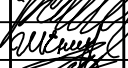
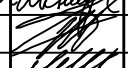
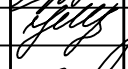

							Обозначение: 847.2-АС		
							Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда. 3 этап - Корпус 3.		
1	2					12.21			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Техн. директ.				Федюшин					
ГАП				Шуракова			Архитектурно-строительные решения		
ГИП				Шураков			Р	203	
Разработал				Никитина	03.21		Схема расположения декоративных экранов на фасаде в осях "VI-Ас"		
Н. контр.				Федюшин			ООО "Астра-Проект"		

Спецификация декоративных экранов

Позиция	Наименование	Вид отделки	Кол-во	Примечание
1	Декоративный экран 700x1350x550 (в*ш*г)	Фрезерованный лист металла окрашенный	55	RAL 7038
2	Декоративный экран 700x1350x550 (в*ш*г)	Фрезерованный лист металла окрашенный	48	RAL 7023
3	Декоративная полукорзина 700x1350x500 (в*ш*г)	Фрезерованный лист металла окрашенный	65	RAL 7038
4	Декоративная полукорзина 700x1350x500 (в*ш*г)	Фрезерованный лист металла окрашенный	55	RAL 7023
5	Декоративная корзина 700x850x570 (в*ш*г)	Фрезерованный лист металла окрашенный (прямой кронштейн)	97	RAL 7010
10	Декоративный экран 700*1350*500 (в*ш*г)	Фрезерованный лист металла окрашенный	8	RAL 7038
11	Декоративная полукорзина 700*1050*500 (в*ш*г)	Фрезерованный лист металла окрашенный	7	RAL 7038

Примечание :

Размеры решеток вирируются в зависимости от ширины оконного проема

						Обозначение: 847.2-АС				
						Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда. 3 этап - Корпус 3.				
Зам.	1				12.21					
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Техн. директ.	Федюшин					Архитектурно-строительные решения		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Шуракова							Р	204	
ГИП	Шураков									
Разработал	Никитина				03.21	Спецификация декоративных экранов		ООО "Астра-Проект"		
Н. контр.	Федюшин									











ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

28 февраля 2022 г.

(дата)

№ 4336-22/198-23-ВР

(номер)

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Проектный комплекс «Нижняя Волга»
(СРО Ассоциация «Проектный комплекс «Нижняя Волга»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации**

(вид саморегулируемой организации)

**400105, область Волгоградская, город Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, дом 2, корпус Б,
проектнижняяволга.рф, nppkvo@rambler.ru, nppkvo@gmail.com**

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,
адрес электронной почты)*

СРО-П-088-15122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг"**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг", ООО "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3443145603
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1203400009614
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	400075, область Волгоградская, город Волгоград, улица 51-й Гвардейской, дом 1 Б, офис 27
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	-
2 Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	198

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	17.05.2010 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.05.2010 г., № 8	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	17.05.2010 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	
17.05.2010 г.	-	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	V	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	-	-
в) третий	-	-
г) четвертый	-	-
д) пятый*	-	-
е) простой*	-	-
*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	V	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	-	-
в) третий	-	-
г) четвертый	-	-
д) пятый*	-	-
е) простой*	-	-
*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	-	
*указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Исполнительный директор
(должность уполномоченного лица)



С.В. Скляр
(инициалы, фамилия)